

*Жилой дом  
по улице Рауиса Гареева, в г.Казань  
Эскизный проект*



*Проектная организация: АБ «СТУДИЯ»*

*Заказчик: Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших  
от действий недобросовестных застройщиков.*



## Сведения об объекте

Проект многоквартирного жилого дома по адресу: респ. Татарстан, г. Казань, ул. Рауиса Гареева, разработан АБ «СТУДИЯ «АК ТАШ».

Земельный участок с кадастровым номером №16:50:171124:161 находится на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права № 99/2020/327480608 от 06.05.2020 г. имеет общую площадь 9 227 кв.м.

### а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Казани земельный участок расположен в границах территориальной зоны специального назначения - ДЗ.

Жилой дом размещается на месте свободной от застройки зданий.

Многоквартирный жилой дом – десятиэтажное здание, с чердачным помещением и техническим подвалом, с плоской кровлей;

Габариты здания в плане и по высоте обусловлены габаритами земельного участка, заданием на проектирование.

Функциональное назначение – жилой дом.

Планировочная структура жилого дома разделена на три секции: в каждой секции по 5-6 квартир на этаже.

### б) описание и обоснование территории объекта;

Участок находится на свободной от строений территории, рельеф относительно ровный. С восточной стороны от участка находится отель "Стрела", так же стадион «Стрела», с южной стороны от участка расположен - «Институт механизации и технического сервиса». С западной стороны участка под проектируемого жилого дома, располагается- общежитие «КГАУ», участок окружен жилой застройкой многоквартирными домами. Въезд на участок жилого дома осуществляется с ул. Ферма-2 и с предусмотренных проектом планировки проездов.

### в) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Описание объекта строительства;

Архитектурно-художественное решение здания представляет собой традиционную гражданскую архитектуру, с традиционными классическими принципами решения фасадов и применяемых материалов. Предельные параметры для данного участка застройки по высоте определены ГПЗУ и техническим заданием на проектирование. Высота проектируемого здания 36,72 м. Высота подоконника окна последнего этажа 27,67 м от уровня чистого пола. Высота подоконника окна последнего этажа 28,035 м от уровня чистого пола. Площадь застройки составляет 1 822.00 м<sup>2</sup>.

Жилой дом проектируется 10-ти этажным трехсекционным. В секциях БС-1 - БС-3, в техническом подполье находятся помещения технического обслуживания объекта, с 1-10 этажей - жилые уровни.

Высота жилых этажей -2.7 м (от пола до потолка), высота чердачного помещения - 1.80 м, высота технического подполье - 2.28 м.

Проектом предусмотрены 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями.

Всего в доме запроектировано 160 квартир.

Вход в подъезды жилого дома организован со стороны двора.

Проектируемый жилищный фонд составляет в соответствии приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр 10 134,3 кв. м. Общая площадь квартир 9 765,0 кв. м.

Общее количество жителей составило 410 человек, при средней жилищной обеспеченности по жилому дому 23,8 кв.м.на 1-го человека.

На территории проектируемого жилого дома находятся:

- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадка для игр детей раннего возраста , совмещенная с площадкой для

отдыха взрослых;

- площадка для игр детей дошкольного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- игровая спортивная площадка;
- площадка для занятия физкультурой взрослого населения;
- площадка для хозяйственных целей;
- площадка ТКО;
- парковки для постоянного хранения автомобилей;
- гостевая автостоянка;

### г) описание решений по отделке объекта, помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, придомовой территории;

В качестве наружной отделки жилого дома используется керамический кирпич.

(раскладка по принципу баварской кладки)

Окна- пластиковый двухкамерный стеклопакет, витражи лоджий - алюминиевые.

Проектным решением предусмотрена отделка помещений общего назначения:

- лестничной клетки (оштукатуривание, шпаклевание, окраска за два раза);
- тамбура (оштукатуривание, шпаклевание, окраска за два раза);
- пол тамбура и площадка первого этажа на отм. -0,00м (керамическая плитка);

Помещения квартир:

- стены – оштукатуривание;
- потолок – без отделки;
- конструкция пола жилых комнат, коридоров, кухонь – стяжка под отделку.

Вся внутривортовая и примыкающая к домам территория благоустраивается и озеленяется. Проезды, парковки, тротуары имеют асфальтобетонное покрытие.

Спорт площадка, детская площадка имеет специальное ударо-гасящее покрытие.

На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы:

- игровые комплексы на детских площадках;
- скамьи и урны на площадках для отдыха взрослых;
- светильники наружного освещения.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости здания - I

Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

Для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения запроектировано следующее:

- пандусы с уклоном 5%, уклонообразующие тротуары на съездах.

						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гилязов Р.Р					ЭП	2	35
Архитектор		Небылицын Е.А.				Сведения об объекте	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таиш"		
Архитектор		Кудрявцева Н.В.							
Н. контр.		Гилязов Р.Р							

## ТЭП

### ТЭП по участку:

Площадь участка в границах отвода	0,923 га
Площадь застройки	0,182 га
Площадь твердых покрытий	0,5145 га
Площадь социально-бытовых площадок	0,083 га
Площадь озеленения	0,1518 га

### ТЭП по дому:

Площадь квартир в соответствии приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр	10 134,3 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	9 765,3 м <sup>2</sup>
Этажность	10
Кол-во квартир	160
Обеспеченность жилой площадью	23,8 м <sup>2</sup> /чел

### Расчет мест парковки

Расчет мест парковки ведется в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 5.02.2021 №3-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань».

Расчет мест парковки легковых автомобилей постоянного хранения  
 $9765,3 : 75 = 131$  машино-место

Расчет мест парковки гостевой стоянки  
 $9765,3 : 560 = 18$  машино-мест

Количество мест парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, и мест парковки транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и детей-инвалидов

$149$  машино-мест  $\cdot 0,1$  (10%) = 15 машино-мест

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске с размерами 3,6 х 6 м.

$5$  машино-мест +  $49 \cdot 0,03$  (3%) = 7 машино-мест

По проекту:

Мест парковки постоянного хранения - 131 м.м.

Мест парковки гостевой стоянки - 18 м.м.

Из них мест парковки МГН - 15 м.м. (в том числе 7 м.м. специализированные 3,6 х 6,0 м).

### Расчет мест в школах и д/садах

36 мест на 10 кв.м жилья в детских садах, 76 мест на 10 кв.м жилья школах согласно

в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 5.02.2021 №3-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань».

$9764 \cdot 36 / 10000 = 35$  мест в д/садах

$9764 \cdot 76 / 10000 = 74$  места в школах

### Расчет социально-бытовых площадок

Расчет площадок ведется в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 5.02.2021 №3-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань»

Детские игровые площадки -  $9765,3 : 100 \times 3,2 = 312,5$  м<sup>2</sup>/

Площадки для отдыха взрослого населения -  $9765,3 : 100 \times 0,5 = 49$  м<sup>2</sup>/

Площадки для занятия физкультурой -  $9765,3 : 100 \times 8,8 = 859,5$  м<sup>2</sup>/

Озелененные придомовые территории -  $9765,3 : 100 \times 22,2 = 2168$  м<sup>2</sup>/

В радиусе 500 м от территории проектирования расположен парк общегородского значения "Березовая роща", в связи с этим расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежит сокращению, процент сокращений не превышает 30% от нормативного.

В радиусе 500 м расположен спортивный комплекс с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной, с открытыми площадками для игры в футбол, беговыми дорожками. В условиях существующей застройки допускается сократить площадки, общий процент сокращений не превышает 60% от нормативного.

По проекту:

Площадка для игр детей раннего возраста и дошкольного возраста - 312,5 м<sup>2</sup>/

Площадки для отдыха взрослого населения - 49 м<sup>2</sup>/

Площадка для занятия физкультурой и игровая спортивная площадка - 430 м<sup>2</sup>/

Площадка для хозяйственных целей - 40 м<sup>2</sup>/

Озелененные придомовые территории - 1520 м<sup>2</sup>/

### Площадка ТКО

По постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 26.03.2020 № 923 Тип 5 в габаритах 5,83\*6,88\*2,5 метра с установкой 4 баков (по 1.1 м<sup>3</sup>/) для отдельного сбора твердых бытовых отходов и 1 бункера (8 м<sup>3</sup>/).

						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гильязов Р.Р.					ЭП	3	35
Архитектор		Небылицын Е.А.							
						ТЭП, Расчет показателей	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"		
Н. контр.		Гильязов Р.Р.							

Показатели по генплану

Номер	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,923
2	Площадь застройки	м2	1822
3	Этажность	этаж	10
4	Площадь квартир (в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 года N 996/пр)	м2	10134,3
5	Общая площадь квартир	м2	9765,3
6	Количество квартир	шт.	160
7	Обеспеченность жилой площадью	м2	23,8
8	Площадка для игр детей раннего возраста и дошкольного возраста	м2	312,5
9	Площадки для отдыха взрослого населения	м2	49
10	Площадка для занятия физкультурой и игровая спортивная площадка	м2	430
11	Площадка для хозяйственных целей	м2	40
12	Озелененные придомовые территории	м2	1518
13	Всего парковочных мест:	машиномест	149
	- парковка постоянного хранения	машиномест	131
	- гостевая стоянка	машиномест	18
	из них парковка маломобильных групп населения (в том числе специализированные 3,6х6,0м)	машиномест	15 (7)
14	Площадка ТКО (в габаритах 5,83*6,88*2,5 м с установкой 5 баков (по 1.1 м3) для раздельного сбора твердых бытовых отходов и 1 бункера (8 м3)	м2	40

Условные обозначения

- проектируемое здание;
- граница участка;
- красные линии;
- границы земельных участков;
- площадка для занятий физкультурой;
- детские игровые площадки;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- озеленение;
- площадка для сбора ТКО;
- гостевые парковки;
- понижение бортового камня.



					Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
		Гилязов Р.Р.					ЭП	6	35
		Архитектор Небылькин Е.А.							
		Архитектор Никитина Е.В.				Схема генплана М1:500	ООО "Архитектурное бюро "Ак Таи"		
Н. контр.		Гилязов Р.Р.			2021				



						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гилязов Р.Р					ЭП	10	35
						Общий вид проектируемого здания	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таиш"		
Н. контр.		Гилязов Р.Р							



						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Жилой дом</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Глязов Р.Р					ЭП	11	35
Архитектор		Небылицын Е.А.				<b>Общий вид проектируемого здания</b>	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"		
Архитектор		Кудряцева Н.В.							
Н. контр.		Глязов Р.Р							



						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глязов Р.Р.					ЭП	12	35
		Архитектор	Небылицын Е.А.			Общий вид проектируемого здания	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таиш"		
		Архитектор	Кудряцева Н.В.						
		Н. контр.	Глязов Р.Р.						



						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гильязов Р.Р.					ЭП	13	35
Архитектор		Небылицын Е.А.				Общий вид проектируемого здания	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"		
Архитектор		Кудряцева Н.В.							
Н. контр.		Гильязов Р.Р.							

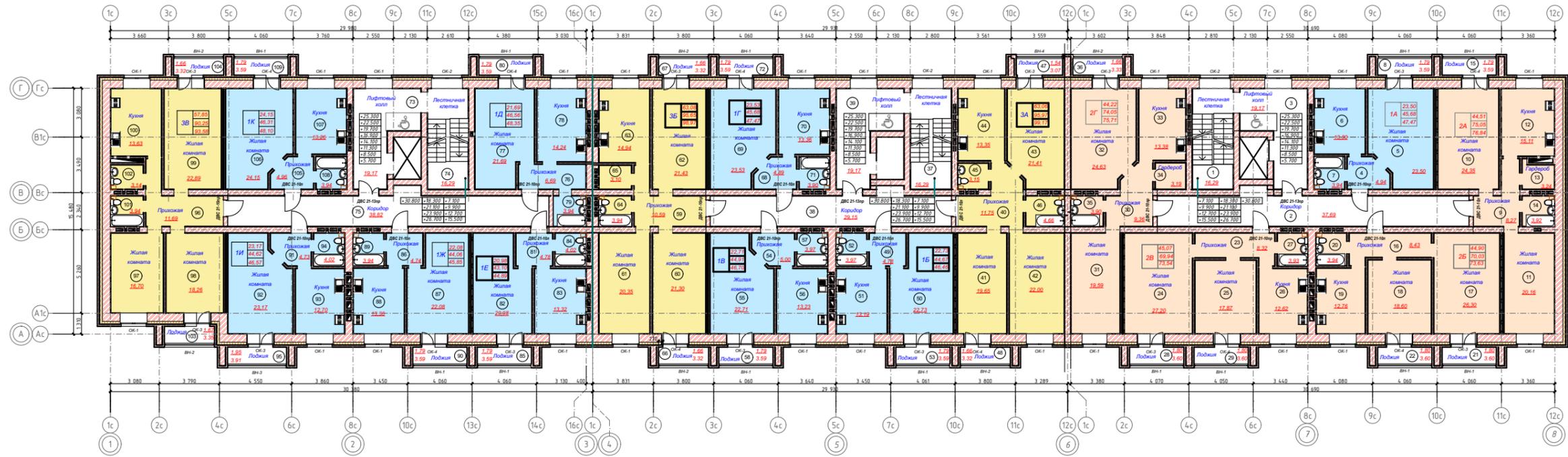


						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глязов Р.Р.					ЭП	15	35
		Архитектор	Небылицын Е.А.			Видовой кадр проектируемого здания	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"		
		Архитектор	Кудряцева Н.В.						
		Н. контр.	Глязов Р.Р.						



						Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гильязов Р.Р.					ЭП	16	35
Архитектор		Небылицын Е.А.				Видовой кадр проектируемого здания	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таш"		
Архитектор		Кудряцева Н.В.							
Н. контр.		Гильязов Р.Р.							

# План типового этажа жилого дома



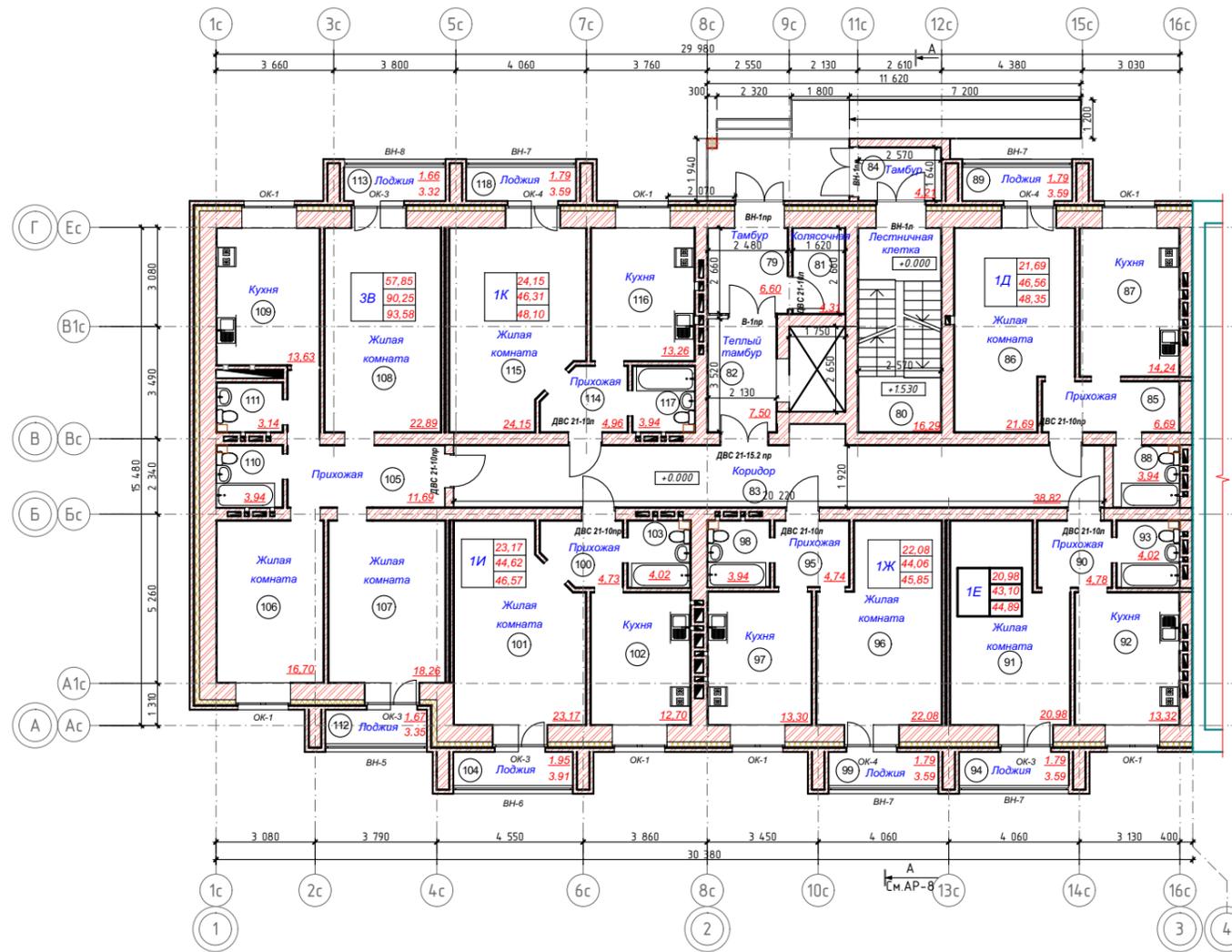
## Технико-экономические показатели:

№пп	Наименование	Ед.изм	Количество	№пп	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Этажность		10	BC-1	Площадь квартир 3 471,9 м <sup>2</sup>	Площадь жилья 3 347,5 м <sup>2</sup>	Итого квартир 1-комн. 50 3-комн. 30
	BC-1	шт.	10				
	BC-2		10				
	BC-3		10				
2	Площадь застройки	кв. м	1 711,64	BC-2	Площадь квартир 3 387,7 м <sup>2</sup>	Площадь жилья 3 268,8 м <sup>2</sup>	Итого квартир 1-комн. 30 3-комн. 20
3	Площадь квартир в соответствии приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр	кв. м	10 134,3	BC-3	Площадь квартир 3 273,4 м <sup>2</sup>	Площадь жилья 3 149,0 м <sup>2</sup>	Итого квартир 1-комн. 10 2-комн. 40
4	Общая квартирная площадь	кв. м	9 765,3		Общ.пл. квартир 10 134,3 м <sup>2</sup>	Общ. пл. жилья 9 765,3 м <sup>2</sup>	
5	Жилая площадь	кв. м	5 672,3				
	Количество квартир	шт.	160				
	однокомнатных	шт.	90				
	двухкомнатных	шт.	40				
	трехкомнатных	шт.	30				

По заданию		Фактическая		
Кв. для физ лиц	Кол-во	Тип	Кв. для физ лиц	Кол-во
<b>1-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>			<b>1-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>	
44,15/17 кв.м	23	1А	47,47/23,5 кв.м	10
46,15/18,5 кв.м	23	1Б	46,46/22,73 кв.м	10
47,45/18,2 кв.м	35	1В	46,70/22,71 кв.м	10
		1Г	47,47/23,53 кв.м	10
		1Д	48,35/21,69 кв.м	10
		1Е	44,89/20,98 кв.м	10
		1Ж	45,85/22,08 кв.м	10
		1И	46,57/23,17 кв.м	10
		1К	48,10/24,15 кв.м	10
		<b>Итого:</b>	<b>421,86/204,54 кв.м</b>	<b>90</b>
<b>2-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>			<b>2-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>	
73,45/43,55 кв.м	14	2А	76,84/44,51 кв.м	10
73,95/43,55 кв.м	16	2Б	73,63/44,90 кв.м	10
74,70/43,55 кв.м	2	2В	73,54/45,07 кв.м	10
		2Г	75,71/44,22 кв.м	10
		<b>Итого:</b>	<b>299,72/178,70 кв.м</b>	<b>40</b>
<b>3-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>			<b>3-к. Общ./жил.м<sup>2</sup></b>	
91,05/55,55 кв.м	8	3А	99,17/63,06 кв.м	10
93,60/57,45 кв.м	10	3Б	98,97/63,08 кв.м	10
96,05/56,40 кв.м	6	3В	93,58/57,85 кв.м	10
		<b>Итого:</b>	<b>291,85/183,99 кв.м</b>	<b>30</b>

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	ЭП	17	35
ГИП	Гилязов Р.Р.								
Архитектор	Небылицын Е.А.								
Архитектор	Кудрявцева Н.В.								
Н. контр.	Гилязов Р.Р.					Технико-экономические показатели проектируемого жилого дома			ООО "Архитектурное бюро "Ак Тау"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-3)(начало)



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
79	Тамбур	6.60	
80	Лестничная клетка	16.29	
81	Колясочная	4.31	
82	Теплый тамбур	7.50	
83	Коридор	38.82	
84	Тамбур	4.21	
1Д*	1- комнатная квартира	21.69/46.56/48.35	
85	Прихожая	6.69	
86	Жилая комната	21.69	
87	Кухня	14.24	
88	Ванная	3.94	
89	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Е*	1- комнатная квартира	20.98/43.10/44.89	
90	Прихожая	4.78	
91	Жилая комната	20.98	
92	Кухня	13.32	
93	Ванная	4.02	
94	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Ж*	1- комнатная квартира	22.08/44.06/45.85	
95	Прихожая	4.74	
96	Жилая комната	22.08	
97	Кухня	13.30	
98	Ванная	3.94	
99	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1И*	1- комнатная квартира	23.17/44.62/46.57	
100	Прихожая	4.73	
101	Жилая комната	23.17	
102	Кухня	12.70	
103	Ванная	4.02	
104	Лоджия	3.72x1.05=3.91	3.91
3В*	3-х комнатная квартира	57.85/90.25/93.58	
105	Прихожая	11.69	
106	Жилая комната	16.70	
107	Жилая комната	18.26	
108	Жилая комната	22.89	
109	Кухня	13.63	
110	Ванная	3.94	
111	Ванная	3.14	
112	Лоджия	3.19x1.05=3.39	3.35
113	Лоджия	3.16x1.05=3.56	3.32

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-3)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1К*	1- комнатная квартира	24.15/46.31/48.10	
114	Прихожая	4.96	
115	Жилая комната	24.15	
116	Кухня	13.26	
117	Ванная	3.94	
118	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
Общая площадь квартир по этажу		327.34	
Общая площадь МОП по этажу		77.73	

ПЛАН ОТДЕЛКИ 1-ГО ЭТАЖА БС-3

Площадь квартир **314.90м2**

Общая площадь квартир **327.34м2**

Условные обозначения:  
 ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
 ДВС 21-13 пр- дверь марки EIWS90  
 ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
 коридора марки EIWS90

КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА



Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

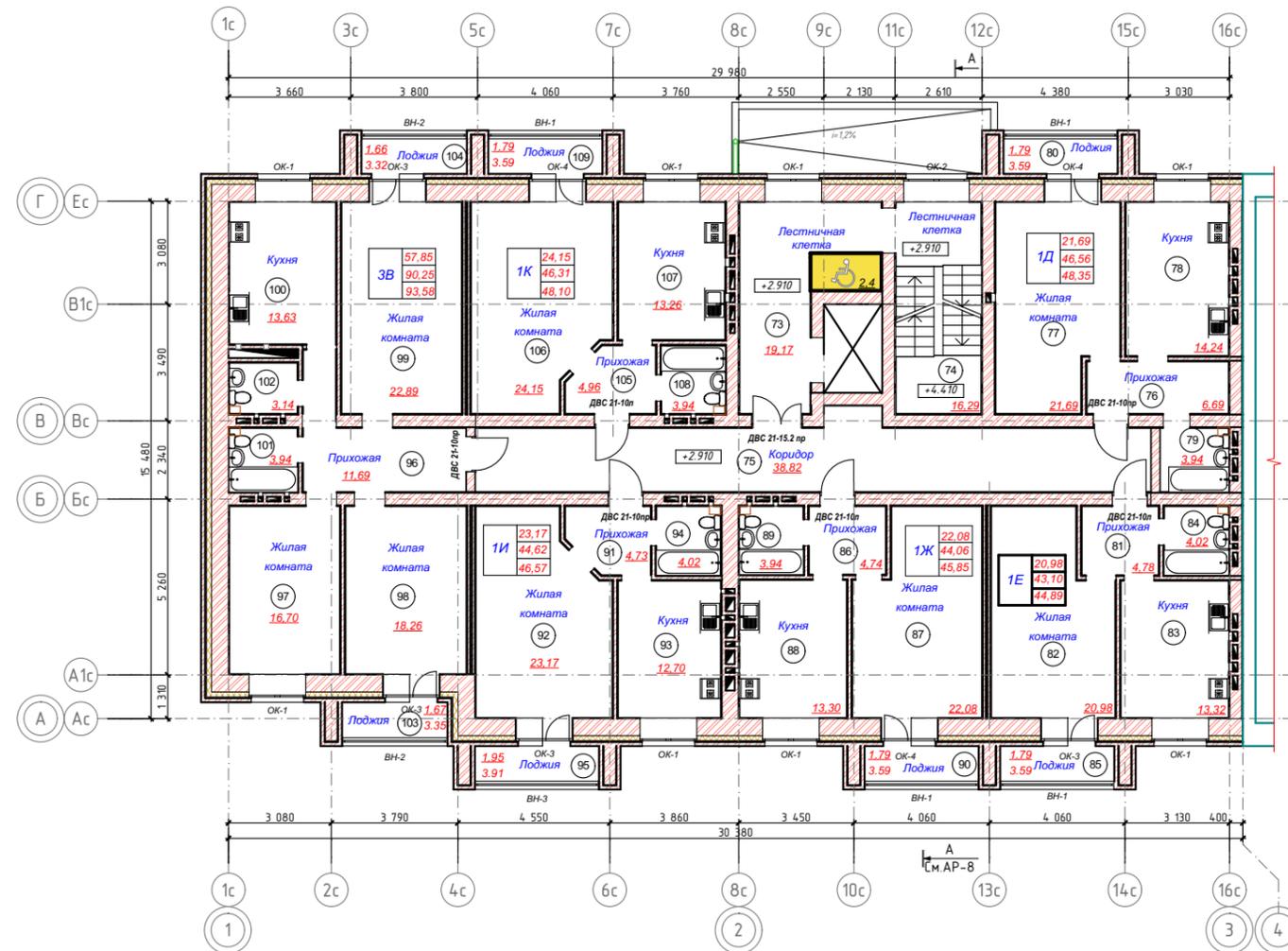
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Глязов Р.Р			
Архитектор		Небылицын Е.А.			
Архитектор		Кудрявцева Н.В.			
Н. контр.		Глязов Р.Р			

Жилой дом

План 1-го этажа БС-3  
 М1:200

Стадия	Лист	Листов
ЭП	18	35

ООО "Архитектурное бюро"Ак Тау"



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
73	Лестничная клетка	19.17	
74	Лестничная клетка	16.29	
75	Коридор	38.82	
1Д*	1- комнатная квартира	21.69/46.56/48.35	
76	Прихожая	6.69	
77	Жилая комната	21.69	
78	Кухня	14.24	
79	Ванная	3.94	
80	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Е*	1- комнатная квартира	20.98/43.10/44.89	
81	Прихожая	4.78	
82	Жилая комната	20.98	
83	Кухня	13.32	
84	Ванная	4.02	
85	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Ж*	1- комнатная квартира	22.08/44.06/45.85	
86	Прихожая	4.74	
87	Жилая комната	22.08	
88	Кухня	13.30	
89	Ванная	3.94	
90	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1И*	1- комнатная квартира	23.17/44.62/46.57	
91	Прихожая	4.73	
92	Жилая комната	23.17	
93	Кухня	12.70	
94	Ванная	4.02	
95	Лоджия	3.72x1.05=3.91	3.91
3В*	3-х комнатная квартира	57.85/90.25/93.58	
96	Прихожая	11.69	
97	Жилая комната	16.70	
98	Жилая комната	18.26	
99	Жилая комната	22.89	
100	Кухня	13.63	
101	Ванная	3.94	
102	Ванная	3.14	
103	Лоджия	3.19x1.05=3.39	3.35
104	Лоджия	3.16x1.05=3.56	3.32

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-3)(окончание)

**ПЛАН ОТДЕЛКИ 2-ГО ЭТАЖА БС-3**

Площадь квартир **314.90м2**

Общая площадь квартир **327.34м2**

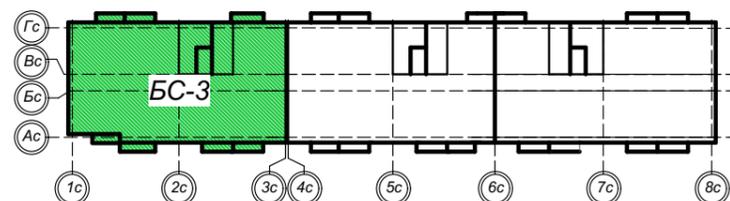


Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла указана с учетом площади зоны безопасности

Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1К*	1- комнатная квартира	24.15/46.31/48.10	
105	Прихожая	4.96	
106	Жилая комната	24.15	
107	Кухня	13.26	
108	Ванная	3.94	
109	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
Общая площадь квартир по этажу		327.34	
Общая площадь МОП по этажу		74.28	

**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

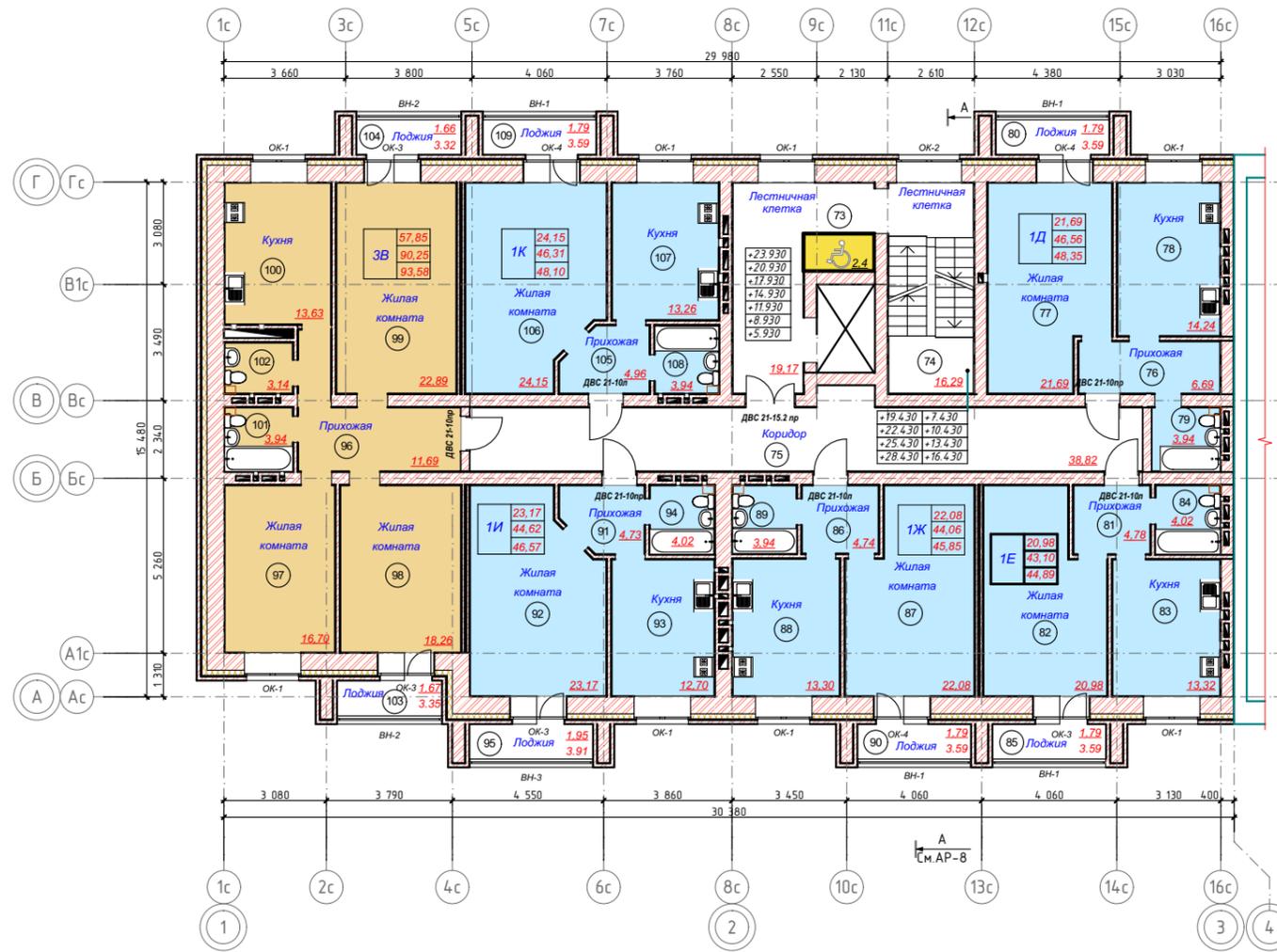
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Глязов Р.Р			
Архитектор		Небылицын Е.А.			
Архитектор		Кудрявцева Н.В.			
Н. контр.		Глязов Р.Р			

Жилой дом

План 2-го этажа БС-3  
М1:200

Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	35

ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-3)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1К*	1- комнатная квартира	24.15/46.31/48.10	
105	Прихожая	4.96	
106	Жилая комната	24.15	
107	Кухня	13.26	
108	Ванная	3.94	
109	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
Общая площадь квартир по этажу		327.34	
Общая площадь МОП по этажу		74.28	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
73	Лестничная клетка	19.17	
74	Лестничная клетка	16.29	
75	Коридор	38.82	
1Д*	1- комнатная квартира	21.69/46.56/48.35	
76	Прихожая	6.69	
77	Жилая комната	21.69	
78	Кухня	14.24	
79	Ванная	3.94	
80	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Е*	1- комнатная квартира	20.98/43.10/44.89	
81	Прихожая	4.78	
82	Жилая комната	20.98	
83	Кухня	13.32	
84	Ванная	4.02	
85	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Ж*	1- комнатная квартира	22.08/44.06/45.85	
86	Прихожая	4.74	
87	Жилая комната	22.08	
88	Кухня	13.30	
89	Ванная	3.94	
90	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1И*	1- комнатная квартира	23.17/44.62/46.57	
91	Прихожая	4.73	
92	Жилая комната	23.17	
93	Кухня	12.70	
94	Ванная	4.02	
95	Лоджия	3.72x1.05=3.91	3.91
3В*	3-х комнатная квартира	57.85/90.25/93.58	
96	Прихожая	11.69	
97	Жилая комната	16.70	
98	Жилая комната	18.26	
99	Жилая комната	22.89	
100	Кухня	13.63	
101	Ванная	3.94	
102	Ванная	3.14	
103	Лоджия	3.19x1.05=3.39	3.35
104	Лоджия	3.16x1.05=3.56	3.32

### ПЛАН ОТДЕЛКИ 3-9 ЭТАЖИ БС-3

Площадь квартир **314.90м2**

Общая площадь квартир **327.34м2**



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла  
указана с учетом площади зоны  
безопасности

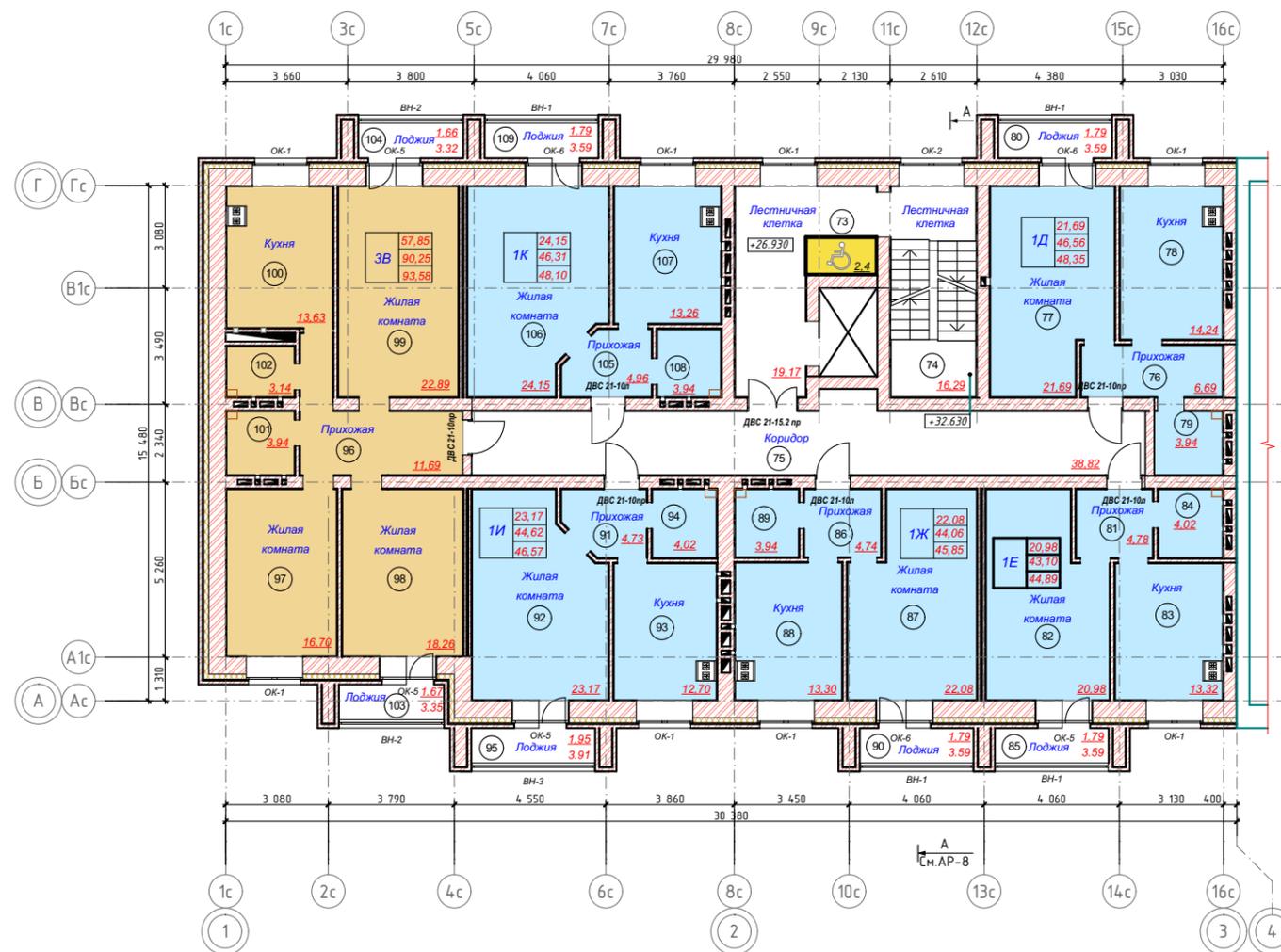
Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

#### КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА



Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	20	35	
Н. контр.						Глязов Р.Р.	План 3-9 этажей БС-3 М1:200			ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
73	Лестничная клетка	19.17	
74	Лестничная клетка	16.29	
75	Коридор	38.82	
1Д*	1- комнатная квартира	21.69/46.56/48.35	
76	Прихожая	6.69	
77	Жилая комната	21.69	
78	Кухня	14.24	
79	Ванная	3.94	
80	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Е*	1- комнатная квартира	20.98/43.10/44.89	
81	Прихожая	4.78	
82	Жилая комната	20.98	
83	Кухня	13.32	
84	Ванная	4.02	
85	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1Ж*	1- комнатная квартира	22.08/44.06/45.85	
86	Прихожая	4.74	
87	Жилая комната	22.08	
88	Кухня	13.30	
89	Ванная	3.94	
90	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1И*	1- комнатная квартира	23.17/44.62/46.57	
91	Прихожая	4.73	
92	Жилая комната	23.17	
93	Кухня	12.70	
94	Ванная	4.02	
95	Лоджия	3.72x1.05=3.91	3.91
3В*	3-х комнатная квартира	57.85/90.25/93.58	
96	Прихожая	11.69	
97	Жилая комната	16.70	
98	Жилая комната	18.26	
99	Жилая комната	22.89	
100	Кухня	13.63	
101	Ванная	3.94	
102	Ванная	3.14	
103	Лоджия	3.19x1.05=3.39	3.35
104	Лоджия	3.16x1.05=3.56	3.32

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-3)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1К*	1- комнатная квартира	24.15/46.31/48.10	
105	Прихожая	4.96	
106	Жилая комната	24.15	
107	Кухня	13.26	
108	Ванная	3.94	
109	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
Общая площадь квартир по этажу		327.34	
Общая площадь МОП по этажу		74.28	

**ПЛАН ОТДЕЛКИ 10-ГО ЭТАЖА БС-3**

Площадь квартир **314.90м2**

Общая площадь квартир **327.34м2**



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
Площадь лифтового холла  
указана с учетом площади зоны  
безопасности

Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

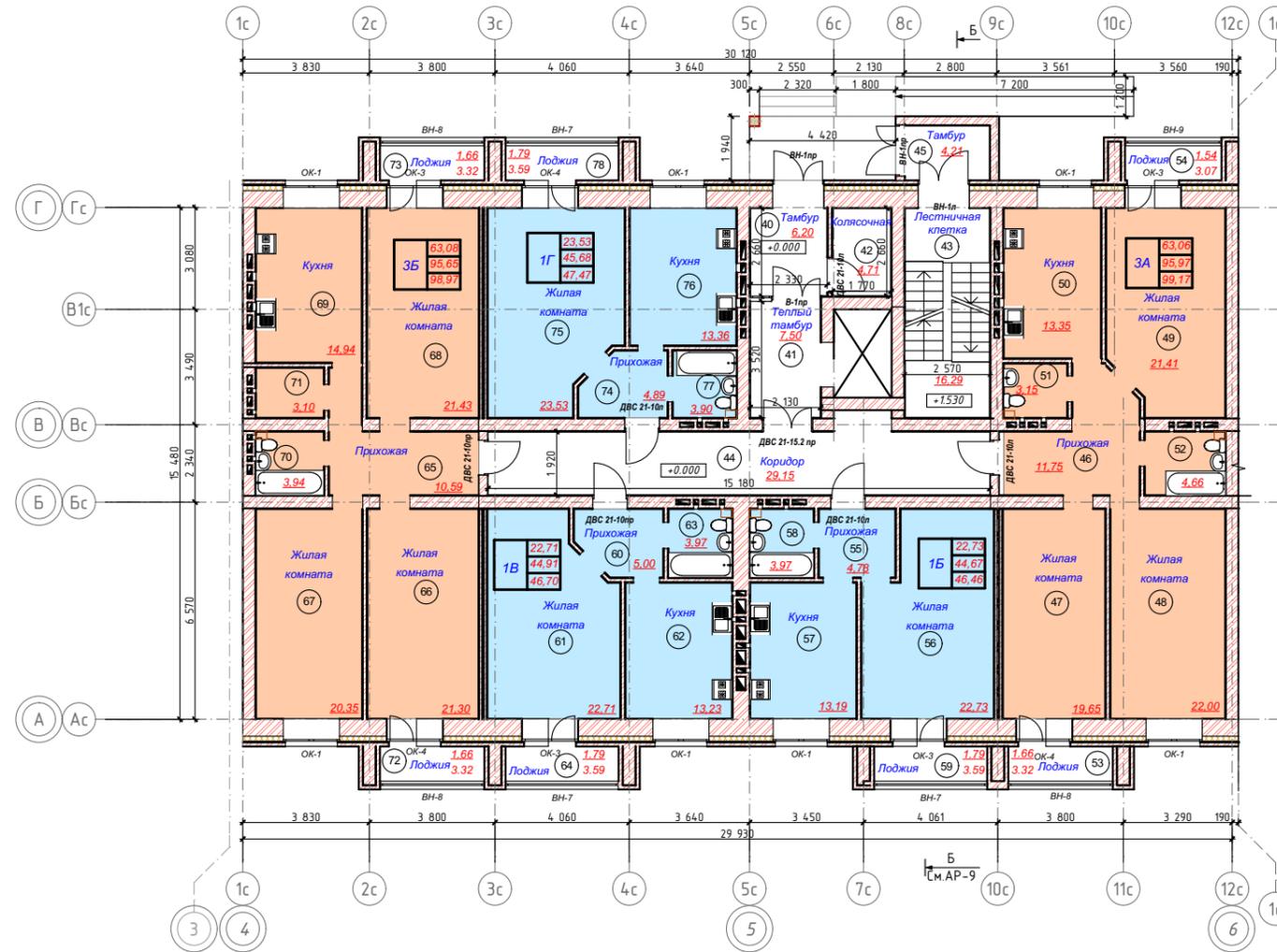
**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом	ЭП	21 / 35
						План 10-го этажа БС-3 М1:200	ООО "Архитектурное бюро"Ак Тауи"	
Н. контр.		Глязов Р.Р.						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-2)(начало)



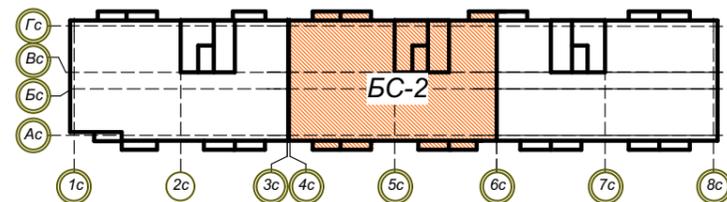
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
40	Тамбур	6.20	
41	Теплый тамбур	7.50	
42	Колясочная	4.71	
43	Лестничная клетка	16.29	
44	Коридор	29.15	
45	Тамбур	4.21	
3Б*	3-х комнатная квартира	63.06/95.97/99.17	
46	Прихожая	11.75	
47	Жилая комната	19.65	
48	Жилая комната	22.00	
49	Жилая комната	21.41	
50	Кухня	13.35	
51	Ванная	3.15	
52	Ванная	4.66	
53	Лоджия	2.92x1.05=3.07	3.32
54	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.07
1Б*	1- комнатная квартира	22.73/44.67/46.46	
55	Прихожая	4.78	
56	Жилая комната	22.73	
57	Кухня	13.19	
58	Ванная	3.97	
59	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1В*	1- комнатная квартира	22.71/44.91/46.70	
60	Прихожая	5.00	
61	Жилая комната	22.71	
62	Кухня	13.23	
63	Ванная	3.97	
64	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
3Б*	3-х комнатная квартира	63.08/95.65/98.97	
65	Прихожая	10.59	
66	Жилая комната	20.35	
67	Жилая комната	21.30	
68	Жилая комната	21.43	
69	Кухня	14.94	
70	Ванная	3.94	
71	Ванная	3.10	
72	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
73	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-2)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1Г*	1-комнатная квартира	23.53/45.68/47.47	
74	Прихожая	4.89	
75	Жилая комната	23.53	
76	Кухня	13.36	
77	Ванная	3.90	
78	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
Общая площадь квартир по этажу		338.77	
Общая площадь МОП по этажу		68.06	

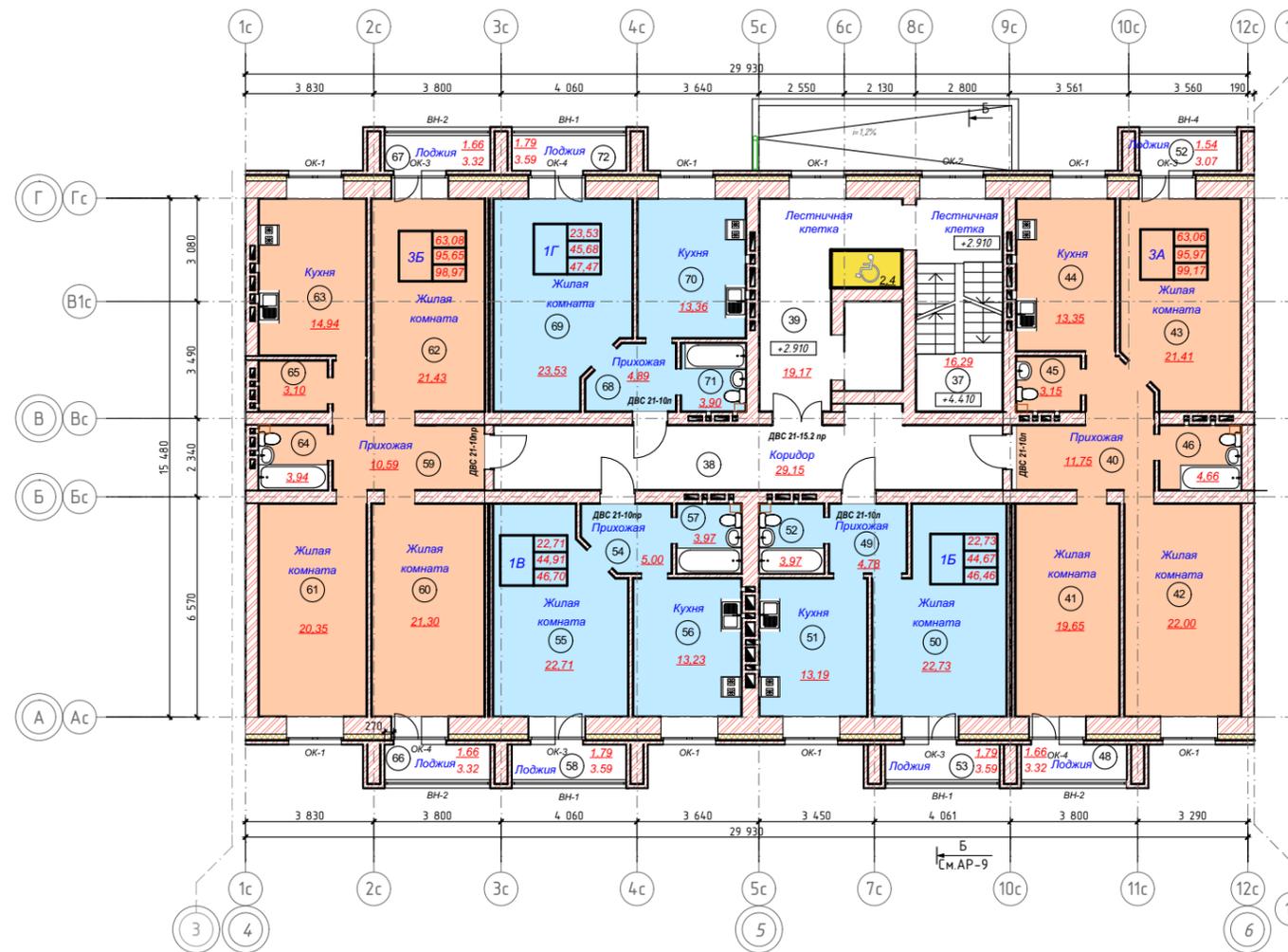
**ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА БС-2** Условные обозначени.  
 Площадь квартир **326.88 м2** ДВС 21-10пр /ДВС  
 21-10л - дверь  
 Общая площадь квартир **338.77 м2** ВН-1л/ВН-1пр, В-1л/В-  
 1пр -витраж

КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА



Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Глязов Р.Р				Жилой дом	ЭП	22	35
Архитектор		Небылицын Е.А.					План 1-го этажа БС-2 М1:200	ООО "Архитектурное бюро"Ак Тау"	
Архитектор		Кудрявцева Н.В.							
Н. контр.		Глязов Р.Р							



**ПЛАН ОТДЕЛКИ 2-ГО ЭТАЖА БС-2**

Площадь квартир **326.88 м2**

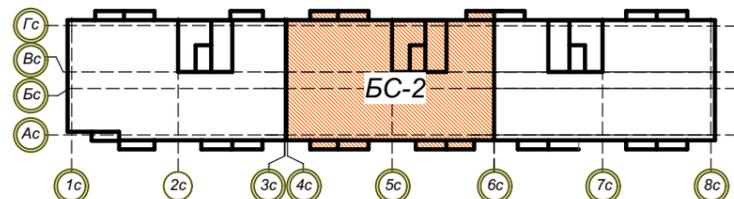
Общая площадь квартир **338.77 м2**



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла  
указана с учетом площади зоны  
безопасности

Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



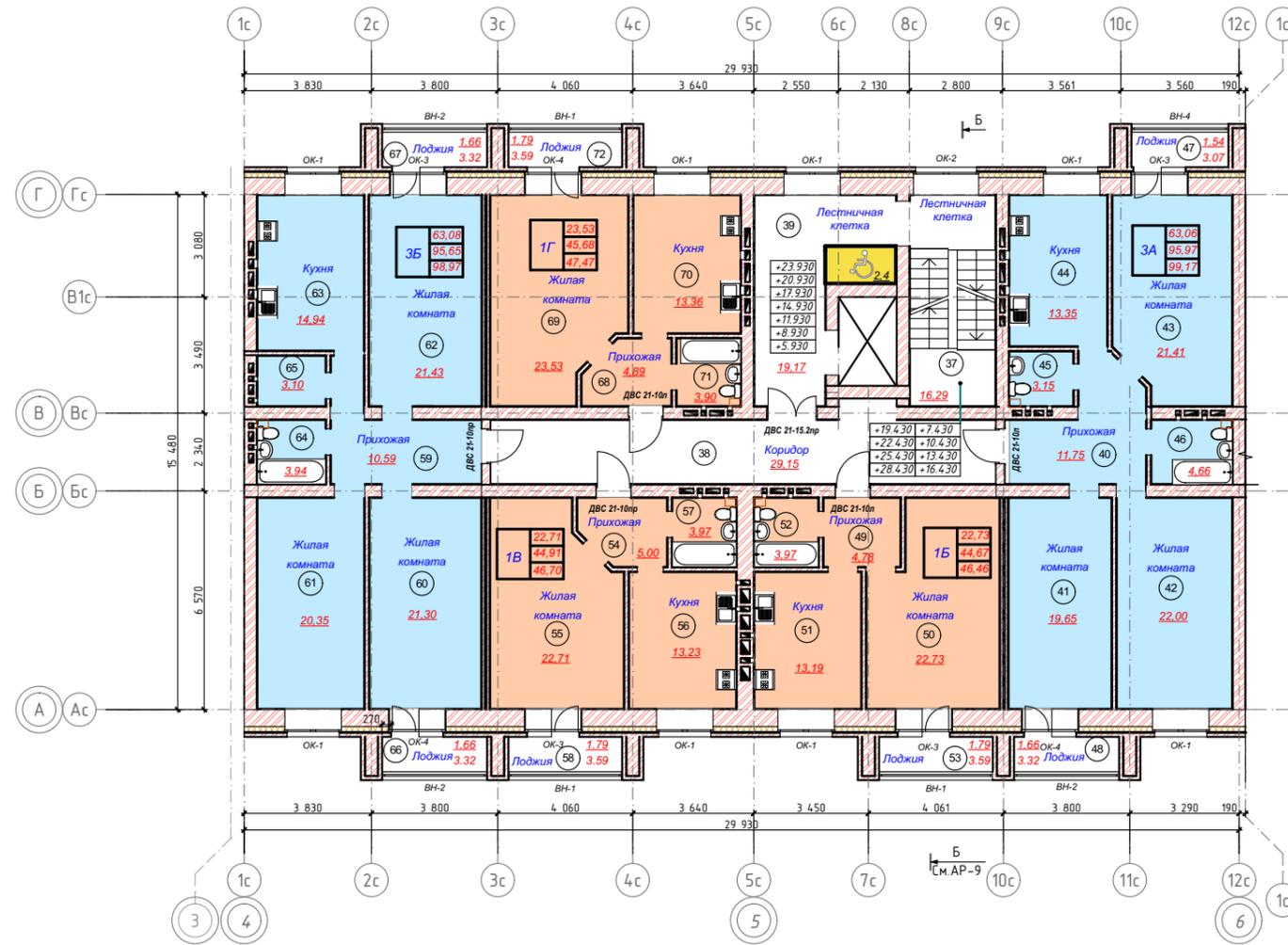
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1Г*	1-комнатная квартира	23.53/45.68/47.47	
68	Прихожая	4.89	
69	Жилая комната	23.53	
70	Кухня	13.36	
71	Ванная	3.90	
72	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
Общая площадь квартир по этажу		338.77	
Общая площадь МОП по этажу		64.61	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
37	Лестничная клетка	16.29	
38	Коридор	29.15	
39	Лестничная клетка	19.17	
3А*	3-х комнатная квартира	63.06/95.97/99.17	
40	Прихожая	11.75	
41	Жилая комната	19.65	
42	Жилая комната	22.00	
43	Жилая комната	21.41	
44	Кухня	13.35	
45	Ванная	3.15	
46	Ванная	4.66	
47	Лоджия	2.92x1.05=3.07	3.07
48	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
1Б*	1- комнатная квартира	22.73/44.67/46.46	
49	Прихожая	4.78	
50	Жилая комната	22.73	
51	Кухня	13.19	
52	Ванная	3.97	
53	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1В*	1- комнатная квартира	22.71/44.91/46.70	
54	Прихожая	5.00	
55	Жилая комната	22.71	
56	Кухня	13.23	
57	Ванная	3.97	
58	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
3Б*	3-х комнатная квартира	63.08/95.65/98.97	
59	Прихожая	10.59	
60	Жилая комната	21.30	
61	Жилая комната	20.35	
62	Жилая комната	21.43	
63	Кухня	14.94	
64	Ванная	3.94	
65	Ванная	3.10	
66	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
67	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Глязов Р.Р				Жилой дом	ЭП	23	35
Архитектор		Небылицын Е.А.							
Архитектор		Кудрявцева Н.В.				План 2-го этажа БС-2 М1:200	ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"		
Н. контр.		Глязов Р.Р							



**ПЛАН ОТДЕЛКИ 3-9 ЭТАЖИ БС-2**

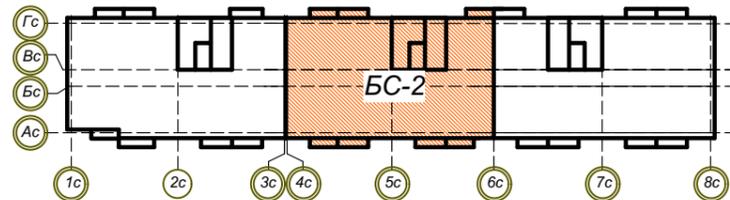
Площадь квартир **326.88 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир **338.77 м<sup>2</sup>**



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла  
указана с учетом площади зоны  
безопасности

**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-2)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1Г*	1-комнатная квартира	23.53/45.68/47.47	
68	Прихожая	4.89	
69	Жилая комната	23.53	
70	Кухня	13.36	
71	Ванная	3.90	
72	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
Общая площадь квартир по этажу		338.77	
Общая площадь МОП по этажу		64.61	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
37	Лестничная клетка	16.29	
38	Коридор	29.15	
39	Лестничная клетка	19.17	
3А*	3-х комнатная квартира	63.06/95.97/99.17	
40	Прихожая	11.75	
41	Жилая комната	19.65	
42	Жилая комната	22.00	
43	Жилая комната	21.41	
44	Кухня	13.35	
45	Ванная	3.15	
46	Ванная	4.66	
47	Лоджия	2.92x1.05=3.07	3.07
48	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
15*	1-комнатная квартира	22.73/44.67/46.46	
49	Прихожая	4.78	
50	Жилая комната	22.73	
51	Кухня	13.19	
52	Ванная	3.97	
53	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1В*	1-комнатная квартира	22.71/44.91/46.70	
54	Прихожая	5.00	
55	Жилая комната	22.71	
56	Кухня	13.23	
57	Ванная	3.97	
58	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
3Б*	3-х комнатная квартира	63.08/95.65/98.97	
59	Прихожая	10.59	
60	Жилая комната	21.30	
61	Жилая комната	20.35	
62	Жилая комната	21.43	
63	Кухня	14.94	
64	Ванная	3.94	
65	Ванная	3.10	
66	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
67	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Глязов Р.Р			
Архитектор		Небылицын Е.А.			
Архитектор		Кудрявцева Н.В.			
Н. контр.		Глязов Р.Р			

Жилой дом

План 3-9 этажей БС-2  
М1:200

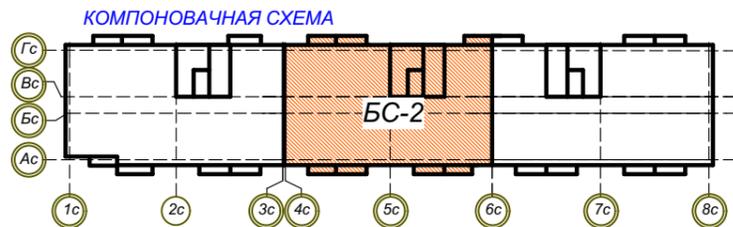
Стадия	Лист	Листов
ЭП	24	35

ООО "Архитектурное бюро"Ак Тау"



**ПЛАН ОТДЕЛКИ 10-ГО ЭТАЖА БС-2**

Площадь квартир **326.88 м<sup>2</sup>**      Условные обозначения:  
 Общая площадь квартир **338.77 м<sup>2</sup>**      ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
 Зона безопасности МГН 2.4 кв.м      ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
 \*Площадь лифтового холла      коридора марки EIWS90  
 указана с учетом площади зоны безопасности



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-2)(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1Г*	1-комнатная квартира	23.53/45.68/47.47	
68	Прихожая	4.89	
69	Жилая комната	23.53	
70	Кухня	13.36	
71	Ванная	3.90	
72	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
Общая площадь квартир по этажу		338.77	
Общая площадь МОП по этажу		64.61	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
37	Лестничная клетка	16.29	
38	Коридор	29.15	
39	Лестничная клетка	19.17	
3A*	3-х комнатная квартира	63.06/95.97/99.17	
40	Прихожая	11.75	
41	Жилая комната	19.65	
42	Жилая комната	22.00	
43	Жилая комната	21.41	
44	Кухня	13.35	
45	Ванная	3.15	
46	Ванная	4.66	
47	Лоджия	2.92x1.05=3.07	3.07
48	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
1Б*	1- комнатная квартира	22.73/44.67/46.46	
49	Прихожая	4.78	
50	Жилая комната	22.73	
51	Кухня	13.19	
52	Ванная	3.97	
53	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
1В*	1- комнатная квартира	22.71/44.91/46.70	
54	Прихожая	5.00	
55	Жилая комната	22.71	
56	Кухня	13.23	
57	Ванная	3.97	
58	Лоджия	3.41x1.05=3.59	3.59
3Б*	3-х комнатная квартира	63.08/95.65/98.97	
59	Прихожая	10.59	
60	Жилая комната	21.30	
61	Жилая комната	20.35	
62	Жилая комната	21.43	
63	Кухня	14.94	
64	Ванная	3.94	
65	Ванная	3.10	
66	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32
67	Лоджия	3.16x1.05=3.32	3.32

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Н. контр.		Глязов Р.Р.			

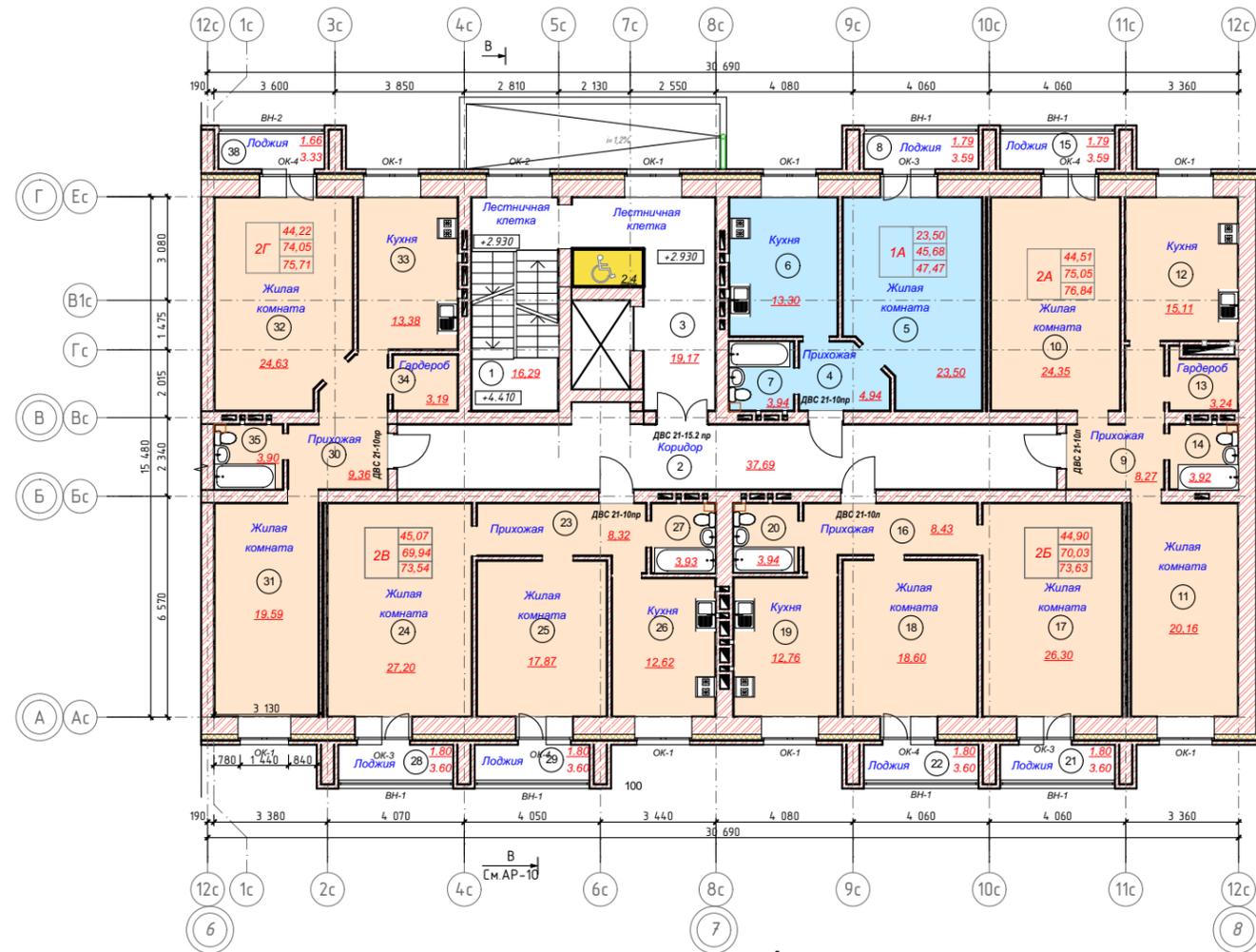
Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	25	35

План 10-го этажа БС-2  
М1:200

ООО "Архитектурное бюро "Ак Тау"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БС-1)

**ПЛАН ОТДЕЛКИ 2-ГО ЭТАЖА БС-1**

Площадь квартир **334,75м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир **347,19 м<sup>2</sup>**

Условные обозначения:

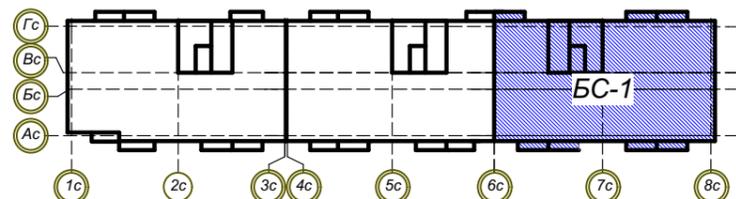
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь

ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде коридора марки EIWS90



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла указана с учетом площади зоны безопасности

**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2Г*	1-комнатная квартира	44.22/74.05/75.71	
30	Прихожая	9.36	
31	Жилая комната	19.59	
32	Жилая комната	24.63	
33	Кухня	13.38	
34	Гардеробная	3.19	
35	Ванная	3.90	
36	Лоджия	3.17x1.05=3.33	
Общая площадь квартир по этажу		347.19	
Общая площадь МОП по этажу		73.15	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16.29	
2	Коридор	37.69	
3	Лестничная клетка	19.17	
1А*	1-комнатная квартира	23.50/45.68/47.47	
4	Прихожая	4.94	
5	Жилая комната	23.50	
6	Кухня	13.30	
7	Ванная комната	3.94	
8	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
2А*	2-х комнатная квартира	44.51/75.05/76.84	
9	Прихожая	8.27	
10	Жилая комната	24.35	
11	Жилая комната	20.16	
12	Кухня	15.11	
13	Гардероб	3.24	
14	Ванная	3.92	
15	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
2Б*	2-х комнатная квартира	44.90/70.03/73.63	
16	Прихожая	8.43	
17	Жилая комната	26.30	
18	Жилая комната	18.60	
19	Кухня	12.76	
20	Ванная комната	3.94	
21	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
22	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
2В*	2-х комнатная квартира	45.07/69.94/73.54	
23	Прихожая	8.32	
24	Жилая комната	27.20	
25	Жилая комната	17.87	
26	Кухня	12.62	
27	Ванная комната	3.93	
28	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
29	Лоджия	3.42x1.05=3.60	

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Глязов Р.Р			
	Архитектор	Небылицын Е.А.			
	Архитектор	Кудрявцева Н.В.			
	Н. контр.	Глязов Р.Р			

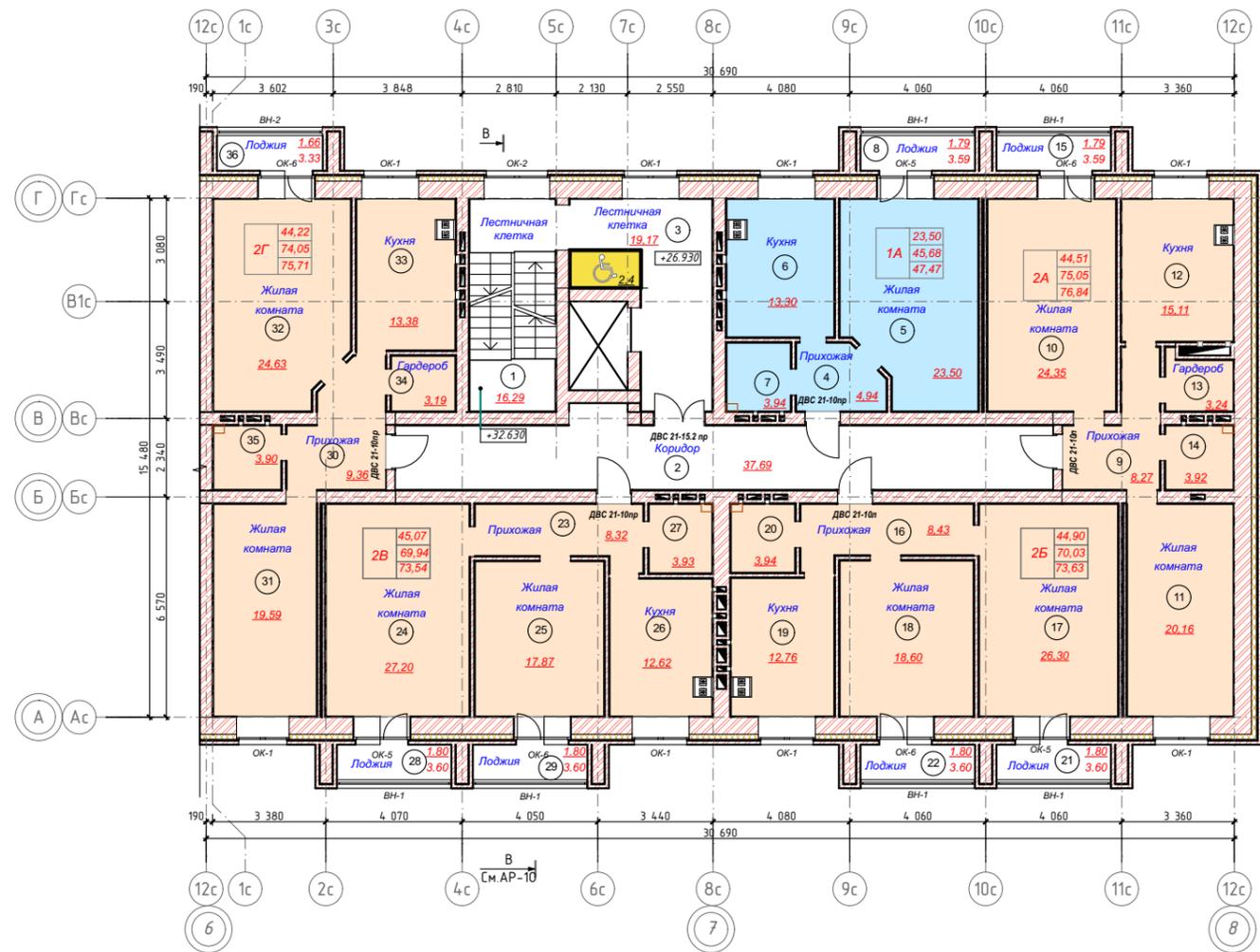
Жилой дом

План 2-го этажа БС-1  
М1:200

Стадия	Лист	Листов
ЭП	27	35

ООО "Архитектурное бюро"Ак Таиш"





**ПЛАН ОТДЕЛКИ 10-ГО ЭТАЖА БС-1**

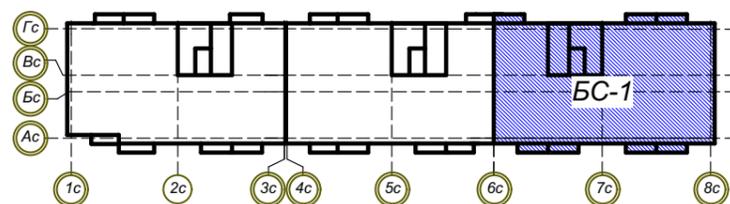
Площадь квартир **334.75м2**

Общая площадь квартир **347.19 м2**



Зона безопасности МГН 2.4 кв.м  
\*Площадь лифтового холла  
указана с учетом площади зоны  
безопасности

**КОМПОНОВАЧНАЯ СХЕМА**



Условные обозначения:  
ДВС 21-10пр /ДВС 21-10л - дверь  
ДВС 21-15.2 пр - дверь в подъезде  
коридора марки EIWS90

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2Г*	1-комнатная квартира	44.22/74.05/75.71	
30	Прихожая	9.36	
31	Жилая комната	19.59	
32	Жилая комната	24.63	
33	Кухня	13.38	
34	Гардеробная	3.19	
35	Ванная	3.90	
36	Лоджия	3.17x1.05=3.33	
Общая площадь квартир по этажу		347.19	
Общая площадь МОП по этажу		73.15	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16.29	
2	Коридор	37.69	
3	Лестничная клетка	19.17	
1А*	1-комнатная квартира	23.50/45.68/47.47	
4	Прихожая	4.94	
5	Жилая комната	23.50	
6	Кухня	13.30	
7	Ванная комната	3.94	
8	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
2А*	2-х комнатная квартира	44.51/75.05/76.84	
9	Прихожая	8.27	
10	Жилая комната	24.35	
11	Жилая комната	20.16	
12	Кухня	15.11	
13	Гардероб	3.24	
14	Ванная	3.92	
15	Лоджия	3.41x1.05=3.59	
2Б*	2-х комнатная квартира	44.90/70.03/73.63	
16	Прихожая	8.43	
17	Жилая комната	26.30	
18	Жилая комната	18.60	
19	Кухня	12.76	
20	Ванная комната	3.94	
21	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
22	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
2В*	2-х комнатная квартира	45.07/69.94/73.54	
23	Прихожая	8.32	
24	Жилая комната	27.20	
25	Жилая комната	17.87	
26	Кухня	12.62	
27	Ванная комната	3.93	
28	Лоджия	3.42x1.05=3.60	
29	Лоджия	3.42x1.05=3.60	

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Глязов Р.Р			
	Архитектор	Небылицын Е.А.			
	Архитектор	Кудрявцева Н.В.			
	Н. контр.	Глязов Р.Р			

Жилой дом

План 10-го этажа БС-1  
М1:200

Стадия	Лист	Листов
ЭП	29	35

ООО "Архитектурное бюро"Ак Таи"