

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся жилому дому по ул. Достоевского, 57 (литер А) в Вахитовском районе

г. Казани Республики Татарстан,

Информация о застройщике

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Свей»;
место расположение: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 5/43;
режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00.
2. Застройщик зарегистрирован Главой администрации г.Казани 27 апреля 1998г. согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 03/1555 от 22 мая 1998г. ОГРН 1021602848794 присвоен 29 ноября 2002г. согласно Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г. серии 16 № 001183846.
3. Участниками ООО фирмы «Свей» являются физические лица, которым принадлежат нижеуказанные доли уставного капитала Общества:

Абдульменев Роберт Ильдусович – владелец 33 % уставного капитала;

Аитов Рашид Рафаилович – владелец 34 % уставного капитала;

Осмоловский Л.Д. – владелец 33 % уставного капитала.

4. период 2009 г. – 2011 г. были построены и введены в эксплуатацию объекты недвижимости по следующим адресам в г.Казани Республики Татарстан:

Адрес объекта

Срок ввода в эксплуатацию

согласно проекта / фактический

1. ул.Ульянова-Ленина, 47,

- проектный срок 3-ий квартал 2010г.

- квартир 45.

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-30жил от 27 июля 2010 года

2. ул.Щапова, 15,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 26,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-213жил от 29 декабря 2010 года

3. ул.Вишневого, 3,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 134,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-216жил от 31 декабря 2010 года

- | | |
|--|--|
| 4. ул.Шмидта, 34/18, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 37, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-35жил
от 31 мая 2011 года |
| 5. пр.Ямашева, 57-27, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 104, из них ООО
фирме «Свей» принадлежит
56; | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-42жил
от 30 июня 2011 года |
| 6. ул.Космонавтов, 6а, | - проектный срок 3-ый квартал 2011г. |
| - квартир 159, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-51жил
от 25 октября 2011 года |
| 7. ул.Федосеевская, 54, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 27, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-50жил
от 25 октября 2011 года |
| 8. ул.Калинина, 60, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 182, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-89жил
от 30 декабря 2011 года |

5. Строительная деятельность на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности осуществляется на основании лицензии № ГС-4-16-02-27-0-1654033479-010220-2, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Лицензия действительна с 29 июня 2007 г. по 29 июня 2012 г.

6. Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 30 марта 2012 года:

- финансовый результат (чистая прибыль) 2011 года – 157 000, 00 рублей
- размер кредиторской задолженности – 278 598 000, 00 рублей
- размер основных средств – 958 000, 00 рублей

Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул.Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи секций, включающих 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2013 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул.Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.

2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № RU16301000-46-ж, выданного Исполнительным комитетом Муниципального образования г.Казани 27 мая 2010г.

3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании следующих документов:

Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 10858 от 16 декабря 2009г. «О предоставлении ООО фирме «Свей» земельного участка по ул.Достоевского», Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 2013 от 02 апреля 2012 г. «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 16 декабря 2009г. № 10858, Договора аренды земельного участка № 17021 от 16 мая 2012г.

Срок аренды земли – 3 года; площадь земельного участка – 6 578, 00 квадратных метров, он образован из земельного участка по ул.Вишневского г.Казани и по ул.Достоевского, 31 г.Казани; разрешенный вид использования – строительство многоквартирного жилого дома; кадастровый № 16:50:011007:7

4. Строящийся Объект – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А), располагается на земельном участке, указанном в п.3., состоит из 7 секций, включающих 7 подъездов, переменной этажностью 14-16 этажей с цокольным этажом: общей полезной (без мест общего пользования) площадью 30 084, 74 кв.м.*, в т.ч. общая площадь автостоянок – 2 496,67 кв.м., общая площадь нежилых (торгово-офисных) помещений – 5 892, 51 кв.м., общая площадь 338 – ми квартир – 21 695, 56 кв.м.

В цокольном этаже размещаются автостоянки, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. В них проектом предусмотрен один отдельный въезд и один отдельный вход с улицы.

На первом и втором этажах Объекта размещаются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, с функциональным назначением – торгово-офисные помещения с относящимися к ним хозяйственными помещениями. В них проектом предусмотрены отдельные входы с улицы, всего – 8

С 3-го этажа Объекта располагаются квартиры, всего – 338.

В жилую часть Объекта проектируется 7 входов в каждую секцию. Этажи жилой части соединены между собой как лестницей, так и лифтами.

Высота всех этажей Объекта – 3, 0 м.

5. Объект включает в себя:

1-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 14-ти этажная, с общей площадью 36 квартир – 2 272, 32 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 264, 85 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 282, 19 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- 3 – 14 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ой секции – 36, из них однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12.

2-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 14-ти этажная, с общей площадью 36 квартир – 2 265, 00 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 270, 06 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 287, 39 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 – 14 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ой секции – 36, из них однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12.

3-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 14-ти этажная, с общей площадью 48 квартир – 2 997, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 368, 18 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 14 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ей секции – 48, из них однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 12.

4-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 14-ти этажная, с общей площадью 36 квартир – 2 495, 76 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залы и лестницы) 390, 03 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 314, 33 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 14 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ой секции – 36, из них однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12.

5-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 70 квартир – 4 804, 38 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 656, 83 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 863, 00 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ой секции – 70, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 28.

6-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 501, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 307, 01 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 348, 32 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 359, 86 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 359, 77 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 401, 04 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40,46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

Общее количество квартир в 7-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения.

7. В состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

- места расположения коммуникаций для всего Объекта на техническом этаже и подвале;
- лестничные площадки, как на жилых этажах объекта, так и в цокольном, первом и втором этажах;
- лифтовые шахты, лифты, машинные отделения;
- дворовые сети (канализация, водоснабжение, и электроснабжения), в соответствии границей раздела по эксплуатации;
- сооружения (ТП, водомерные и тепловые узлы);
- земельный участок, находящийся под Объектом и благоустройство придомовой территории по нормативам.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2013 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.

9. Страхование финансовых рисков при осуществлении строительства не производится.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта (согласно проектной документации) – 336 434 000, 00 рублей.

11. Основные строительно-монтажные работы и специальные работы при возведении Объекта выполняют:

- ООО «Маг-Строй»
- ООО «Казань-Строй»
- ООО «Памир»
- ООО «Синтез»

12. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является в соответствии со ст. 13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является залог.

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, нет.

18 мая 2012 года

ОГРН 1021602848794

ИЗМЕНЕНИЯ **в проектную декларацию**

по состоянию на 15 мая 2013г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012г., в редакции от 11 июля 2012 года, измененную 11 декабря 2012г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)**, размещенными на сайте соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru

Изложить нижеследующие положения в новой редакции:

I. Информация о застройщике.

«**6.** Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 01 апреля 2013г. (по данным бухгалтерской отчетности за I квартал 2013г.):

1. Финансовый результат (чистая прибыль): 157, 00 тыс. руб.
2. Размер кредиторской задолженности: 252, 11 тыс. руб.
3. Размер основных средств: 531, 00 тыс. руб.»

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2014 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул.Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.»

5. Объект включает в себя:

3-ий подъезд – 14-ти этажный, стояночных мест – 11, нежилых помещений – 24, квартир – 48

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью 368, 18 кв.м. Магазин № 5 будет являться предметом трех договоров долевого участия в строительстве. Его доли распределяются следующим образом:

магазин № 5-1 – доля размером 59/100 магазина № 5, соответствует 216, 09 кв.м. магазина № 5, в т.ч. доля торгового зала площадью 158, 83 кв.м., 1 служебное помещение площадью 15,22 кв.м., 3 бытовых помещения площадью 5,71 кв.м., 2,62 кв.м., 12,61 кв.м., санузел для посетителей площадью 14,41 кв.м., доля тамбура площадью 6, 69 кв.м.

магазин № 5-2 – доля размером 12/100 магазина № 5, соответствует 46, 56 кв.м. магазина № 5, в т.ч. доля торгового зала площадью 29, 28 кв.м., 2 служебных помещения площадью 5,6 кв.м., 5, 5 кв.м., санузел для персонала площадью 2,49 кв.м., доля тамбура площадью 6, 69 кв.м.

магазин № 5-3 – доля размером 29/100 магазина № 5, соответствует 107, 26 кв.м. магазина № 5, в т.ч. доля торгового зала площадью 81, 36 кв.м., 1 бытовое помещение площадью 4, 76 кв.м., входная группа площадью 3, 74 кв.м., лестница площадью 17, 4 кв.м.

- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. Магазин № 5 включает в себя торговый зал площадью 300,09 кв.м., 2 служебных помещения площадью 15,22 кв.м., 5,60 кв.м., 4 бытовых помещения площадью 5,71 кв.м., 4,76 кв.м., 12,61 кв.м., 2,50 кв.м., санузел для персонала площадью 2,49 кв.м., санузел для посетителей

площадью 14,41 кв.м. Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 – 14 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ем подъезде – 48, из них однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 12.»

III. «8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2014 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.»

IV. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» в редакции 11 июля 2012г., и 11 декабря 2012г., не затронутые настоящими изменениями, действительны.

Представитель _____ Токинова В.А.

действующая на основании Доверенности от 19 февраля 2013г. серии 16 АА 1635238, удостоверенной нотариусом г.Казани Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко А.М., зарегистрированной в реестре за № 2Д-828

Размещена на сайте соинвестора

ООО «Маг-Строй» 15 мая 2013 года

www.mag-s.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся жилому дому по ул. Достоевского, 57 (литер А) в Вахитовском районе

г. Казани Республики Татарстан,

Информация о застройщике

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Свей»;
место расположение: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 5/43;
режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00.
2. Застройщик зарегистрирован Главой администрации г.Казани 27 апреля 1998г. согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 03/1555 от 22 мая 1998г. ОГРН 1021602848794 присвоен 29 ноября 2002г. согласно Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г. серии 16 № 001183846.
3. Участниками ООО фирмы «Свей» являются физические лица, которым принадлежат нижеуказанные доли уставного капитала Общества:

Абдульменев Роберт Ильдусович – владелец 33 % уставного капитала;

Аитов Рашид Рафаилович – владелец 34 % уставного капитала;

Осмоловский Л.Д. – владелец 33 % уставного капитала.

4. период 2009 г. – 2011 г. были построены и введены в эксплуатацию объекты недвижимости по следующим адресам в г.Казани Республики Татарстан:

Адрес объекта

Срок ввода в эксплуатацию

согласно проекта / фактический

1. ул.Ульянова-Ленина, 47,

- проектный срок 3-ий квартал 2010г.

- квартир 45.

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-30жил от 27 июля 2010 года

2. ул.Щапова, 15,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 26,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-213жил от 29 декабря 2010 года

3. ул.Вишневого, 3,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 134,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-216жил от 31 декабря 2010 года

- | | |
|--|--|
| 4. ул.Шмидта, 34/18, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 37, | - введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-35жил от 31 мая 2011 года |
| 5. пр.Ямашева, 57-27, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 104, из них ООО фирме «Свей» принадлежит 56; | - введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-42жил от 30 июня 2011 года |
| 6. ул.Космонавтов, 6а, | - проектный срок 3-ый квартал 2011г. |
| - квартир 159, | - введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-51жил от 25 октября 2011 года |
| 7. ул.Федосеевская, 54, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 27, | - введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-50жил от 25 октября 2011 года |
| 8. ул.Калинина, 60, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 182, | - введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-89жил от 30 декабря 2011 года |

5. Строительная деятельность на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности осуществляется на основании лицензии № ГС-4-16-02-27-0-1654033479-010220-2, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Лицензия действительна с 29 июня 2007 г. по 29 июня 2012 г.

6. Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 30 марта 2012 года:

- финансовый результат (чистая прибыль) 2011 года – 157 000, 00 рублей
- размер кредиторской задолженности – 278 598 000, 00 рублей
- размер основных средств – 958 000, 00 рублей

Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул.Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи секций, включающих 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2013 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул.Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.

2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № RU16301000-46-ж, выданного Исполнительным комитетом Муниципального образования г.Казани 27 мая 2010г.

3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании следующих документов:

Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 10858 от 16 декабря 2009г. «О предоставлении ООО фирме «Свей» земельного участка по ул.Достоевского», Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 2013 от 02 апреля 2012 г. «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 16 декабря 2009г. № 10858, Договора аренды земельного участка № 17021 от 16 мая 2012г.

Срок аренды земли – 3 года; площадь земельного участка – 6 578, 00 квадратных метров, он образован из земельного участка по ул.Вишневского г.Казани и по ул.Достоевского, 31 г.Казани; разрешенный вид использования – строительство многоквартирного жилого дома; кадастровый № 16:50:011007:7

4. Строящийся Объект – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А), располагается на земельном участке, указанном в п.3., состоит из 7 секций, включающих 7 подъездов, переменной этажностью 14-16 этажей с цокольным этажом: общей полезной (без мест общего пользования) площадью 30 084, 74 кв.м.*, в т.ч. общая площадь автостоянок – 2 496,67 кв.м., общая площадь нежилых (торгово-офисных) помещений – 5 892, 51 кв.м., общая площадь 338 – ми квартир – 21 695, 56 кв.м.

В цокольном этаже размещаются автостоянки, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. В них проектом предусмотрен один отдельный въезд и один отдельный вход с улицы.

На первом и втором этажах Объекта размещаются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, с функциональным назначением – торгово-офисные помещения с относящимися к ним хозяйственными помещениями. В них проектом предусмотрены отдельные входы с улицы, всего – 8

С 3-го этажа Объекта располагаются квартиры, всего – 338.

В жилую часть Объекта проектируется 7 входов в каждую секцию. Этажи жилой части соединены между собой как лестницей, так и лифтами.

Высота всех этажей Объекта – 3, 0 м.

5. Объект включает в себя:

1-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2651,04 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 264, 85 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 282, 19 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

2-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2642,5 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 270, 06 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 287, 39 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

3-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3496,64 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 368, 18 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ей секции – 56, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14, трехкомнатных – 14.

4-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2911,72 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залы и лестницы) 390, 03 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 314, 33 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

5-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 17-ти этажная, с общей площадью 75 квартир – 5147,55 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 656, 83 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 863, 00 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 17 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ой секции – 75, из них однокомнатных – 45, двухкомнатных – 30.

6-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 501, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 307, 01 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 348, 32 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 359, 86 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 359, 77 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 401, 04 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40,46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

Общее количество квартир в 7-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения.

7. В состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

- места расположения коммуникаций для всего Объекта на техническом этаже и подвале;
- лестничные площадки, как на жилых этажах объекта, так и в цокольном, первом и втором этажах;
- лифтовые шахты, лифты, машинные отделения;
- дворовые сети (канализация, водоснабжение, и электроснабжения), в соответствии границей раздела по эксплуатации;
- сооружения (ТП, водомерные и тепловые узлы);
- земельный участок, находящийся под Объектом и благоустройство придомовой территории по нормативам.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2013 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.

9. Страхование финансовых рисков при осуществлении строительства не производится.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта (согласно проектной документации) – 336 434 000, 00 рублей.

11. Основные строительно-монтажные работы и специальные работы при возведении Объекта выполняют:

- ООО «Маг-Срой»
- ООО «Казань-Строй»
- ООО «Памир»
- ООО «Синтез»

12. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является в соответствии со ст. 13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является залог.

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, нет.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

по состоянию на 17 мая 2013г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012г., в редакции от 11 июля 2012 года, измененную 11 декабря 2012г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)**, размещенными на сайте соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru

Изложить нижеследующие положения в новой редакции:

I. Информация о застройщике.

«**6.** Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 01 апреля 2013г. (по данным бухгалтерской отчетности за I квартал 2013г.):

1. Финансовый результат (чистая прибыль): 157, 00 тыс. руб.
2. Размер кредиторской задолженности: 252, 11 тыс. руб.
3. Размер основных средств: 531, 00 тыс. руб.»

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению

здания Объекта, состоящего из семи 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2014 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул.Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.»

5. Объект включает в себя:

1-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2651,04 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м., нежилое помещение №1 общей площадью 100 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 264, 85 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 282, 19 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

2-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2642,5 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м, нежилое помещение №2 общей площадью 100 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 270, 06 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 287, 39 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

3-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3496,64 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м., нежилое помещение №3 общей площадью 55 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 368, 18 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ей секции – 56, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14, трехкомнатных – 14.

4-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2911,72 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м., нежилое помещение №4 общей площадью 145 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залы и лестницы) 390, 03 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 314, 33 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

5-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 17-ти этажная, с общей площадью 75 квартир – 5147,55 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м., нежилое помещение №5 общей площадью 145 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 656, 83 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 863, 00 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 17 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ой секции – 75, из них однокомнатных – 45, двухкомнатных – 30.

6-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 501, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м., нежилое помещение №6 общей площадью 100 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 307, 01 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 348, 32 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 359, 86 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м., нежилое помещение №7 общей площадью 100 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 359, 77 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 401, 04 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40,46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 12.»

III. «8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2014 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.»

IV. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» в редакции 11 июля 2012г., и 11 декабря 2012г., не затронутые настоящими изменениями, действительны.

Представитель _____ Токинова В.А.

действующая на основании Доверенности от 19 февраля 2013г. серии 16 АА 1635238, удостоверенной нотариусом г.Казани Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко А.М., зарегистрированной в реестре за № 2Д-828

Размещена на сайте соинвестора

ООО «Маг-Строй» 17 мая 2013 года

www.mag-s.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся жилому дому по ул. Достоевского, 57 (литер А) в Вахитовском районе

г. Казани Республики Татарстан,

Информация о застройщике

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Свей»;
место расположение: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 5/43;
режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00.
2. Застройщик зарегистрирован Главой администрации г.Казани 27 апреля 1998г. согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 03/1555 от 22 мая 1998г. ОГРН 1021602848794 присвоен 29 ноября 2002г. согласно Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г. серии 16 № 001183846.
3. Участниками ООО фирмы «Свей» являются физические лица, которым принадлежат нижеуказанные доли уставного капитала Общества:

Абдульменев Роберт Ильдусович – владелец 33 % уставного капитала;

Аитов Рашид Рафаилович – владелец 34 % уставного капитала;

Осмоловский Л.Д. – владелец 33 % уставного капитала.

4. период 2009 г. – 2011 г. были построены и введены в эксплуатацию объекты недвижимости по следующим адресам в г.Казани Республики Татарстан:

Адрес объекта

Срок ввода в эксплуатацию

согласно проекта / фактический

1. ул.Ульянова-Ленина, 47,

- проектный срок 3-ий квартал 2010г.

- квартир 45.

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-30жил от 27 июля 2010 года

2. ул.Щапова, 15,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 26,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-213жил от 29 декабря 2010 года

3. ул.Вишневого, 3,

- проектный срок 4-ый квартал 2010г.

- квартир 134,

- введен в эксплуатацию согласно Разрешения серии № RU16301000-216жил от 31 декабря 2010 года

- | | |
|--|--|
| 4. ул.Шмидта, 34/18, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 37, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-35жил
от 31 мая 2011 года |
| 5. пр.Ямашева, 57-27, | - проектный срок 2-ой квартал 2011г. |
| - квартир 104, из них ООО
фирме «Свей» принадлежит
56; | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-42жил
от 30 июня 2011 года |
| 6. ул.Космонавтов, 6а, | - проектный срок 3-ый квартал 2011г. |
| - квартир 159, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-51жил
от 25 октября 2011 года |
| 7. ул.Федосеевская, 54, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 27, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-50жил
от 25 октября 2011 года |
| 8. ул.Калинина, 60, | - проектный срок 4-ый квартал 2011г. |
| - квартир 182, | - введен в эксплуатацию согласно
Разрешения серии № RU16301000-89жил
от 30 декабря 2011 года |

5. Строительная деятельность на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности осуществляется на основании лицензии № ГС-4-16-02-27-0-1654033479-010220-2, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Лицензия действительна с 29 июня 2007 г. по 29 июня 2012 г.

6. Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 30 марта 2012 года:

- финансовый результат (чистая прибыль) 2011 года – 157 000, 00 рублей
- размер кредиторской задолженности – 278 598 000, 00 рублей
- размер основных средств – 958 000, 00 рублей

Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул.Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи секций, включающих 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2013 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул.Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.

2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № RU16301000-46-ж, выданного Исполнительным комитетом Муниципального образования г.Казани 27 мая 2010г.

3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании следующих документов:

Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 10858 от 16 декабря 2009г. «О предоставлении ООО фирме «Свей» земельного участка по ул.Достоевского», Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 2013 от 02 апреля 2012 г. «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 16 декабря 2009г. № 10858, Договора аренды земельного участка № 17021 от 16 мая 2012г.

Срок аренды земли – 3 года; площадь земельного участка – 6 578, 00 квадратных метров, он образован из земельного участка по ул.Вишневского г.Казани и по ул.Достоевского, 31 г.Казани; разрешенный вид использования – строительство многоквартирного жилого дома; кадастровый № 16:50:011007:7

4. Строящийся Объект – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А), располагается на земельном участке, указанном в п.3., состоит из 7 секций, включающих 7 подъездов, переменной этажностью 14-16 этажей с цокольным этажом: общей полезной (без мест общего пользования) площадью 30 084, 74 кв.м.*, в т.ч. общая площадь автостоянок – 2 496,67 кв.м., общая площадь нежилых (торгово-офисных) помещений – 5 892, 51 кв.м., общая площадь 338 – ми квартир – 21 695, 56 кв.м.

В цокольном этаже размещаются автостоянки, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. В них проектом предусмотрен один отдельный въезд и один отдельный вход с улицы.

На первом и втором этажах Объекта размещаются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, с функциональным назначением – торгово-офисные помещения с относящимися к ним хозяйственными помещениями. В них проектом предусмотрены отдельные входы с улицы, всего – 8

С 3-го этажа Объекта располагаются квартиры, всего – 338.

В жилую часть Объекта проектируется 7 входов в каждую секцию. Этажи жилой части соединены между собой как лестницей, так и лифтами.

Высота всех этажей Объекта – 3, 0 м.

5. Объект включает в себя:

1-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2651,04 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 264, 85 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 282, 19 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

2-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2642,5 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 270, 06 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 287, 39 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

3-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3496,64 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 368, 18 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ей секции – 56, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14, трехкомнатных – 14.

4-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2911,72 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залы и лестницы) 390, 03 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 314, 33 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

5-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 17-ти этажная, с общей площадью 75 квартир – 5147,55 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 656, 83 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 863, 00 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 17 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ой секции – 75, из них однокомнатных – 45, двухкомнатных – 30.

6-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 501, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 307, 01 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 348, 32 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 359, 86 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 359, 77 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 401, 04 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40,46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

Общее количество квартир в 7-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения.

7. В состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

- места расположения коммуникаций для всего Объекта на техническом этаже и подвале;
- лестничные площадки, как на жилых этажах объекта, так и в цокольном, первом и втором этажах;
- лифтовые шахты, лифты, машинные отделения;
- дворовые сети (канализация, водоснабжение, и электроснабжения), в соответствии границей раздела по эксплуатации;
- сооружения (ТП, водомерные и тепловые узлы);
- земельный участок, находящийся под Объектом и благоустройство придомовой территории по нормативам.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2013 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.

9. Страхование финансовых рисков при осуществлении строительства не производится.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта (согласно проектной документации) – 336 434 000, 00 рублей.

11. Основные строительно-монтажные работы и специальные работы при возведении Объекта выполняют:

- ООО «Маг-Сртой»
- ООО «Казань-Строй»
- ООО «Памир»
- ООО «Синтез»

12. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является в соответствии со ст. 13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является залог.

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, нет.

18 мая 2012 года

ОГРН 1021602848794

ИЗМЕНЕНИЯ **в проектную декларацию**

по состоянию на 17 мая 2013г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012г., в редакции от 11 июля 2012 года, измененную 11 декабря 2012г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)**, размещенными на сайте соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru

Изложить нижеследующие положения в новой редакции:

I. Информация о застройщике.

«6. Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 01 апреля 2013г. (по данным бухгалтерской отчетности за I квартал 2013г.):

1. Финансовый результат (чистая прибыль): 157, 00 тыс. руб.
2. Размер кредиторской задолженности: 252, 11 тыс. руб.
3. Размер основных средств: 531, 00 тыс. руб.»

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта – строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – четвертый квартал 2014 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул. Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г. Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.»

5. Объект включает в себя:

1-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2651,04 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 264, 85 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 7, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 282, 19 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатные квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

2-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2642,5 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 270, 06 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.

- второй этаж – нежилые помещения магазина № 6, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 287, 39 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

3-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3496,64 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 368, 18 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 5, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 388, 27 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ей секции – 56, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14, трехкомнатных – 14.

4-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 42 квартир – 2911,72 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залы и лестницы) 390, 03 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 4, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями,

общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 314, 33 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*

- 3 – 16 этажи (на каждом): две однокомнатные квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ой секции – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

5-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 17-ти этажная, с общей площадью 75 квартир – 5147,55 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 656, 83 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 3, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 863, 00 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 17 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ой секции – 75, из них однокомнатных – 45, двухкомнатных – 30.

6-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 501, 12 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 307, 01 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 2, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 348, 32 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ой секции – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ая секция, состоит из 1-го подъезда – 16-ти этажная, с общей площадью 56 квартир – 3 359, 86 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м.
- первый этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов и лестниц) 359, 77 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*
- второй этаж – нежилые помещения магазина № 1, функциональное назначение – торгово-офисные, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 401, 04 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*
- 3 – 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40,46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

однокомнатных – 24, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 12.»

III. «8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – четвертый квартал 2014 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.»

IV. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» в редакции 11 июля 2012г., и 11 декабря 2012г., не затронутые настоящими изменениями, действительны.

Представитель _____ Токинова В.А.

действующая на основании Доверенности от 19 февраля 2013г. серии 16 АА 1635238, удостоверенной нотариусом г.Казани Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко А.М., зарегистрированной в реестре за № 2Д-828

Размещена на сайте соинвестора

ООО «Маг-Строй» 15 мая 2013 года

www.mag-s.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 08 декабря 2014 года



Общество с Ограниченной Ответственностью фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Фирма "Свей"

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

I. Изложить пункт 3 части «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании следующих документов:

Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 10858 от 16 декабря 2009г. «О предоставлении ООО фирме «Свей» земельного участка по ул.Достоевского», Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани № 2013 от 02 апреля 2012 г. «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 16 декабря 2009г. № 10858, Договором аренды земельного участка № 16554 от 09 июля 2012г., Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О предоставлении ООО «Свей» земельного участка по ул.Достоевского» от 15 ноября 2012г. № 8313, Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Свей» земельного участка по ул.Достоевского от 18 ноября 2013г. № 9880, Договором аренды земельного участка № 17461 от 24 декабря 2013г.

Срок аренды земли – 3 года; площадь земельного участка – 6 578, 00 квадратных метров, он образован из земельного участка по ул.Вишневого г.Казани и по ул.Достоевского, 31 г.Казани; разрешенный вид использования – строительство многоквартирного жилого дома; кадастровый № 16:50:01 10 07:190»

III. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

*Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 08 декабря 2014 года
www.mag-s.ru*

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 26 января 2015 года



Общество с Ограниченной Ответственностью фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Фирма "Свей"

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 18 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 21 января 2015г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения, стояночные места для автомобилей на автостоянках в цокольном этаже дома.»

«13. В процессе строительства некоторыми дольщиками произведена государственная регистрация своего права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома на основании соответствующих судебных решений:

ФИО	Характеристики квартир и нежилых помещений по судебным актам	Судебный акт
Газизов Л.Р.	квартира № 3, 2 эт, 97,22 кв.м, 2 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 9722/1925115
Ахметшина М.В.	квартира № 29, 5 эт, 66,04 кв.м., 1 ком	Решение от 14.01.11г. по делу № 2-659/2011, доля размером 6604/1925115
Газизов Л.Р.	квартира № 38, 8 эт, 66,04 кв.м, 1 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 6604/1925115
Багаутдинова А.З.	квартира № 49, 5 эт, 86,0 кв.м., 3 ком	Решение от 26.04.10г. по делу 2-2950/2010, доля размером 299/50000
Аббазова Р.Х.	квартира № 56, 7 эт, 69,37 кв.м., 1 ком	Решение от 26.08.10г. по делу № 2-7363/2010, доля размером 449/100000
Нуриева А.Р.	квартира № 59, 8 эт, 71, 92 кв.м, 1 ком	Решение от 06.10.11г. по делу № 2-8581/2011, доля размером 7191/1925115
Грачева В.А.	квартира № 120, 5 эт, 102,28 кв.м., 3 ком	Решение от 17.11.11г. по делу 2-9878/2011, доля размером 10228/1925115
Власов В.М.	квартира № 121, 5 эт, 81,47 кв.м., 2 ком.	Решение от 04.12.09г. по делу № 2-7834/09, доля размером 299/50000
Кая Кемал	квартира № 131, 8 эт, 120,8 кв.м, 3 ком.	Решение от 20.11.09г. по делу № 2-7386/2009, доля размером 377/50000
Феофанов В.М.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-103, 1 эт, часть магазина в осях У-Э 12-7, 186 кв.м.	Решение от 27.12.11г. по делу № 2-8538/2011, доля размером 18600/1925115

Пыренков А.Н.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 1 эт, 254,66 кв.м.	Решение от 17.11.09г. по делу № 2-6386/2009, доля размером 647/50000
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 1 эт, 305 кв.м.	Решение от 13.11.09г. по делу № 2-7574/2009, доля размером 31/2000
Газизова Н.Х.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-207, 2 эт, 350, 29 кв.м.	Решение от 28.10.11г. по делу № 2-8019/2011, доля размером 35029/1925115
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 2 эт, 160 кв.м.	Решение от 08.12.09г. по делу № 2-7694/09, доля размером 813/100000
Кая Кемал	Нежилое помещение № 1Н, на 1 эт., 52, 4 кв.м.	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009
Кая Кемал	Нежилое помещение № 2Н, на 2 эт., 388, 4 кв.м.	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009

Планируется приведение договоров указанных лиц в соответствие с требованиями Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г.

В целях защиты прав и интересов лиц, признавших права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома по ул.Достоевского, 57 (литер А) г.Казани в судебном порядке, застройщиком ООО фирмой «Свей» зарезервированы следующие площади Объекта:

Квартира №181 была забронирована за дольщиком Халитовым Ренатом Хазиевичем по Решению суда от 24.01.2011г.по делу №2-425/2011, на трехкомнатную квартиру №126 площадью 102.28 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Халитову Р.Х. были предоставлены следующие квартиры: однокомнатная квартира №2 площадью 59.72 кв.м и однокомнатная квартира №260 площадью 45.62 кв.м. Данные квартиры прошли государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №181 забронирована за Калимуллиной Еленой Ильдусовной , но без решения суда.

Квартира №307 была забронирована за дольщиком Морозовой Елизаветой Александровной по Решению суда от 24.01.2011г.по делу №2-408/2011, на однокомнатную квартиру №169 площадью 71.92 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Морозовой Е.А. была предоставлена следующая квартира: однокомнатная квартира №37 площадью 61.89 кв.м . Данная квартира прошла государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №307 забронирована за другим лицом, но без решения суда.

Квартиры	
№2	3 эт, 59.72 кв.м.
№ 3	3 эт., 92,17 кв.м.
№ 7	5 эт., 37,47 кв.м.
№ 10	6 эт., 37, 47 кв.м.
№ 13	7 эт., 37,47 кв.м.
№ 20	9 эт., 59, 72 кв.м.
№37	3 эт. , 61.89 кв.м.
№ 43	5 эт., 61,89 кв.м.
№ 46	6 эт., 61,89 кв.м.
№ 52	8 эт., 61,89 кв.м.
№ 53	8 эт., 48,72 кв.м.
№ 80	4 эт., 70,83 кв.м.
№ 81	5 эт., 85,14 кв.м.
№ 86	6 эт., 43,66 кв.м.
№ 87	6 эт., 50, 13 кв.м.
№ 92	7 эт., 70,83 кв.м.
№ 96	8 эт., 70,83 кв.м.

№ 97	9 эт., 85,14 кв.м.
№ 99	9 эт., 50,13 кв.м.
№ 100	9 эт., 70, 83 кв.м.
№ 101	10 эт., 85, 14 кв.м.
№ 135	7 эт., 87,40 кв.м.
№ 139	9 эт., 70,18 кв.м.
№ 140	9 эт., 50,40 кв.м.
№ 141	9 эт., 87,40 кв.м.
№ 142	10 эт., 70, 18 кв.м.
№ 143	10 эт., 50,40 кв.м.
№ 167	5 эт., 95,18 кв.м.
№ 177	7 эт., 95,18 кв.м.
№ 201	11 эт., 90,52 кв.м.
№ 238	5 эт., 86,01 кв.м.
№ 249	8 эт., 52, 30 кв.м.
№ 250	8 эт., 86,01 кв.м.
№ 253	9 эт., 52,30 кв.м.
№ 254	9 эт., 86,01 кв.м.
№ 258	10 эт., 86,01 кв.м.
№260	11 эт., 45.62 кв.м.
№ 291	5 эт., 71, 30 кв.м.
№ 305	8 эт., 40,46 кв.м.
№ 306	8 эт., 78,87 кв.м.
№ 309	9 эт., 40, 46 кв.м.
№ 310	9 эт., 78,87 кв.м.

Нежилые помещения

3 подъезд, 1 этаж

Торговое помещение №20 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 54.69 кв.м. Торговое помещение №20 включает в себя торговый зал площадью 35.22 кв.м., комната приема пищи площадью 9.07 кв.м., санузел для персонала площадью 2.49 кв.м., тамбур общий для торговых помещений №19 и №20 площадью 15.82 кв.м

3 подъезд, 2 этаж

Торговое помещение №8 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 359.42 кв.м. Торговое помещение №8 включает в себя торговый зал площадью 250 кв.м., гардероб для персонала 7.35 кв.м., служебное помещение площадью 15.47 кв.м., комната приема пищи площадью 18.13 кв.м., 3 санузла площадью 2.49 кв.м., 7.63 кв.м., 8.09 кв.м., лестница площадью 22.19 кв.м., 2 коридора площадью 12.86 кв.м., 1.11 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., комната уборочного инвентаря площадью 2.66 кв.м.

4 подъезд, 2 этаж

Торговое помещение №7 с относящимися к

ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 209.19 кв.м. Торговое помещение №7 включает в себя торговый зал площадью 155.87 кв.м., 2 гардероба для персонала 5.7 кв.м., 5.9 кв.м., служебное помещение площадью 14.03 кв.м. санузел для персонала площадью 3.28 кв.м., лестница площадью 22.19 кв.м., коридор площадью 2.22 кв.м.

5 подъезд, 1 этаж

Торговое помещение №16 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 323.09 кв.м. Торговое помещение №16 включает в себя торговый зал площадью 235.25 кв.м., 2 гардероба для персонала 4.18 кв.м., 3.66 кв.м., комната приема пищи 6.17 кв.м., служебное помещение площадью 6.92 кв.м. 3 санузла площадью 3.36 кв.м., 10.89 кв.м., 7.52 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.88 кв.м., лестница площадью 16.97 кв.м., 2 коридора площадью 4.06 кв.м., 2.69 кв.м., 2 тамбура площадью 12 кв.м, 3.74 кв., помещение подъемника для инвалидов 2.80 кв.м.

6 подъезд, 1 этаж

Торговое помещение №14 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 230.74 кв.м. Торговое помещение №14 включает в себя торговый зал площадью 179 кв.м., гардероб для персонала 6.89 кв.м., 2 служебных помещения площадью 9.60 кв.м., 2.06 кв.м. санузел для персонала площадью 5.66 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.98 кв.м., лестница площадью 16.97 кв.м., коридор площадью 3.84 кв.м., тамбур площадью 3.74 кв.м.

7 подъезд, 1 этаж

Торговое помещение №11 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 228.08 кв.м. Торговое помещение №11 включает в себя торговый зал площадью 122.26 кв.м., гардероб для персонала 8.31 кв.м., 2 санузла площадью 8.76 кв.м., 10.56 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 4.27 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.92 кв.м., 7.11 кв.м., коридор площадью 7.22 кв.м, входная группа 21.93 кв.м., вестибюль общий для торговых помещений №11 и №1 площадью 22.74 кв.м.

7 подъезд, 2 этаж

Торговое помещение № 1, с относящимися к

ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в том числе залов, лестниц) 395.22 кв.м. Торговое помещение №1 включает в себя торговый зал площадью 247.32 кв.м., 2 гардероба для персонала 8.39 кв.м., 6.48 кв.м., 3 санузла площадью 9.07 кв.м., 10.7 кв.м., 3.04 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 4.3 кв.м., комната приема пищи 24.98 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., 2 лестницы площадью 18.2 кв.м., 22.44 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.91 кв.м., 7.13 кв.м., коридор площадью 6.82 кв.м.	
Стоянки	
5 подъезд, автостоянка № 004	Стояночное место № 21
5 подъезд, автостоянка № 005	Стояночное место № 41

III. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 18 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 21 января 2015г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 26 января 2015 года
www.mag-s.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 24 июля 2015 года



Общество с Ограниченной Ответственностью фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Фирма "Свей"

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 18 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 21 января 2015г., с изменениями и дополнениями от 26 января 2015г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения, стояночные места для автомобилей на автостоянках в цокольном этаже дома.»

«13. В процессе строительства некоторыми дольщиками произведена государственная регистрация своего права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома на основании соответствующих судебных решений:

ФИО	Характеристики квартир и нежилых помещений по судебным актам	Судебный акт
Газизов Л.Р.	квартира № 3, 2 эт, 97,22 кв.м, 2 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 9722/1925115
Ахметшина М.В.	квартира № 29, 5 эт, 66,04 кв.м., 1 ком	Решение от 14.01.11г. по делу № 2-659/2011, доля размером 6604/1925115
Газизов Л.Р.	квартира № 38, 8 эт, 66,04 кв.м, 1 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 6604/1925115
Багаутдинова А.З.	квартира № 49, 5 эт, 86,0 кв.м., 3 ком	Решение от 26.04.10г. по делу 2-2950/2010, доля размером 299/50000
Аббазова Р.Х.	квартира № 56, 7 эт, 69,37 кв.м., 1 ком	Решение от 26.08.10г. по делу № 2-7363/2010, доля размером 449/100000
Нуриева А.Р.	квартира № 59, 8 эт, 71, 92 кв.м, 1 ком	Решение от 06.10.11г. по делу № 2-8581/2011, доля размером 7191/1925115
Грачева В.А.	квартира № 120, 5 эт, 102,28 кв.м., 3 ком	Решение от 17.11.11г. по делу 2-9878/2011, доля размером 10228/1925115
Власов В.М.	квартира № 121, 5 эт, 81,47 кв.м., 2 ком.	Решение от 04.12.09г. по делу № 2-7834/09, доля размером 299/50000
Кая Кемал	квартира № 131, 8 эт, 120,8 кв.м, 3 ком.	Решение от 20.11.09г. по делу № 2-7386/2009, доля размером 377/50000
Феофанов В.М.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-103, 1 эт, часть магазина в осях У-Э 12-7, 186	Решение от 27.12.11г. по делу № 2-8538/2011, доля размером 18600/1925115

	кв.м., 7 подъезд, 1 этаж	
Пыренков А.Н.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 1 эт, 254,66 кв.м, 6 подъезд, 1 этаж	Решение от 17.11.09г. по делу № 2-6386/2009, доля размером 647/50000
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 1 эт, 305 кв.м., 5 подъезд 1 этаж	Решение от 13.11.09г. по делу № 2-7574/2009, доля размером 31/2000
Газизова Н.Х.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-207, 2 эт, 350, 29 кв.м, 3 подъезд, 2 этаж	Решение от 28.10.11г. по делу № 2-8019/2011, доля размером 35029/1925115
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 2 эт, 160 кв.м., 4 подъезд, 2 этаж	Решение от 08.12.09г. по делу № 2-7694/09, доля размером 813/100000
Кая Кемал	Нежилое помещение № 1Н, на 1 эт., 52, 4 кв.м., 3 подъезд 1 этаж	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009
Кая Кемал	Нежилое помещение № 2Н, на 2 эт., 388, 4 кв.м., 7 подъезд 2 этаж.	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009

Планируется приведение договоров указанных лиц в соответствие с требованиями Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г.

В целях защиты прав и интересов лиц, признавших права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома по ул.Достоевского, 57 (литер А) г.Казани в судебном порядке, застройщиком ООО фирмой «Свей» зарезервированы следующие площади Объекта:

Квартира №181 была забронирована за дольщиком Халитовым Ренатом Хазиевичем по Решению суда от 24.01.2011г. по делу №2-425/2011, на трехкомнатную квартиру №126 площадью 102.28 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Халитову Р.Х. были предоставлены следующие квартиры: однокомнатная квартира №2 площадью 59.72 кв.м и однокомнатная квартира №260 площадью 45.62 кв.м. Данные квартиры прошли государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №181 забронирована за Калимуллиной Еленой Ильдусовной, но без решения суда.

Квартира №307 была забронирована за дольщиком Морозовой Елизаветой Александровной по Решению суда от 24.01.2011г. по делу №2-408/2011, на однокомнатную квартиру №169 площадью 71.92 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Морозовой Е.А. была предоставлена следующая квартира: однокомнатная квартира №37 площадью 61.89 кв.м. Данная квартира прошла государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №307 забронирована за другим лицом, но без решения суда.

Квартиры	
№2	3 эт, 59.72 кв.м.
№ 3	3 эт., 92,17 кв.м.
№ 7	5 эт., 37,47 кв.м.
№ 10	6 эт., 37, 47 кв.м.
№ 13	7 эт., 37,47 кв.м.
№ 20	9 эт., 59, 72 кв.м.
№37	3 эт., 61.89 кв.м.
№ 43	5 эт., 61,89 кв.м.
№ 46	6 эт., 61,89 кв.м.
№ 52	8 эт., 61,89 кв.м.

№ 53	8 эт., 48,72 кв.м.
№ 80	4 эт., 70,83 кв.м.
№ 81	5 эт., 85,14 кв.м.
№ 86	6 эт., 43,66 кв.м.
№ 87	6 эт., 50, 13 кв.м.
№ 92	7 эт., 70,83 кв.м.
№ 96	8 эт., 70,83 кв.м.
№ 97	9 эт., 85,14 кв.м.
№ 99	9 эт., 50,13 кв.м.
№ 100	9 эт., 70, 83 кв.м.
№ 101	10 эт., 85, 14 кв.м.
№ 135	7 эт., 87,40 кв.м.
№ 139	9 эт., 70,18 кв.м.
№ 140	9 эт., 50,40 кв.м.
№ 141	9 эт., 87,40 кв.м.
№ 142	10 эт., 70, 18 кв.м.
№ 143	10 эт., 50,40 кв.м.
№ 167	5 эт., 95,18 кв.м.
№ 177	7 эт., 95,18 кв.м.
№ 201	11 эт., 90,52 кв.м.
№ 238	5 эт., 86,01 кв.м.
№ 249	8 эт., 52, 30 кв.м.
№ 250	8 эт., 86,01 кв.м.
№ 253	9 эт., 52,30 кв.м.
№ 254	9 эт., 86,01 кв.м.
№ 258	10 эт., 86,01 кв.м.
№260	11 эт., 45.62 кв.м.
№ 291	5 эт., 71, 30 кв.м.
№ 305	8 эт., 40,46 кв.м.
№ 306	8 эт., 78,87 кв.м.
№ 309	9 эт., 40, 46 кв.м.
№ 310	9 эт., 78,87 кв.м.

Нежилые помещения

3 подъезд, 1 этаж- Кая Кемал

Торговое помещение №20 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 54.69 кв.м. Торговое помещение №20 включает в себя торговый зал площадью 35.22 кв.м., комната приема пищи площадью 9.07 кв.м., санузел для персонала площадью 2.49 кв.м., тамбур общий для торговых помещений №19 и №20 площадью 15.82 кв.м

3 подъезд, 2 этаж- Газизова Н.Х.

Торговое помещение №8 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 359.42 кв.м. Торговое помещение №8 включает в себя торговый зал площадью 250 кв.м., гардероб для персонала 7.35 кв.м., служебное помещение площадью 15.47 кв.м., комната приема пищи площадью 18.13 кв.м.,

3 санузла площадью 2.49 кв.м., 7.63 кв.м., 8.09 кв.м., лестница площадью 22.19 кв.м., 2 коридора площадью 12.86 кв.м., 1.11 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., комната уборочного инвентаря площадью 2.66 кв.м.
4 подъезд, 2 этаж - Ивлев М.К. Торговое помещение №7 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 209.19 кв.м. Торговое помещение №7 включает в себя торговый зал площадью 155.87 кв.м., 2 гардероба для персонала 5.7 кв.м., 5.9 кв.м., служебное помещение площадью 14.03 кв.м. санузел для персонала площадью 3.28 кв.м., лестница площадью 22.19 кв.м., коридор площадью 2.22 кв.м.
5 подъезд, 1 этаж - Ивлев М.К. Торговое помещение №16 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 323.09 кв.м. Торговое помещение №16 включает в себя торговый зал площадью 235.25 кв.м., 2 гардероба для персонала 4.18 кв.м., 3.66 кв.м., комната приема пищи 6.17 кв.м., служебное помещение площадью 6.92 кв.м. 3 санузла площадью 3.36 кв.м., 10.89 кв.м., 7.52 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.88 кв.м., лестница площадью 16.97 кв.м., 2 коридора площадью 4.06 кв.м., 2.69 кв.м., 2 тамбура площадью 12 кв.м., 3.74 кв., помещение подъемника для инвалидов 2.80 кв.м.
6 подъезд, 1 этаж - Пыренков А.Н. Торговое помещение №14 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 230.74 кв.м. Торговое помещение №14 включает в себя торговый зал площадью 179 кв.м., гардероб для персонала 6.89 кв.м., 2 служебных помещения площадью 9.60 кв.м., 2.06 кв.м. санузел для персонала площадью 5.66 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.98 кв.м., лестница площадью 16.97 кв.м., коридор площадью 3.84 кв.м., тамбур площадью 3.74 кв.м.
7 подъезд, 1 этаж - Феофанов В.М. Торговое помещение №11 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями общей площадью (в том числе залов, лестниц) 228.08 кв.м. Торговое помещение №11 включает в себя торговый зал площадью 122.26 кв.м., гардероб для персонала 8.31 кв.м., 2 санузла площадью 8.76 кв.м., 10.56 кв.м., кладовая уборочного инвентаря

площадью 4.27 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.92 кв.м., 7.11кв.м., коридор площадью 7.22 кв.м, входная группа 21.93 кв.м., вестибюль общий для торговых помещений №11 и №1 площадью 22.74 кв.м.	
7 подъезд, 2 этаж - Кая Кемал Торговое помещение № 1, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в том числе залов, лестниц) 395.22 кв.м. Торговое помещение №1 включает в себя торговый зал площадью 247.32кв.м., 2 гардероба для персонала 8.39 кв.м., 6.48 кв.м., 3 санузла площадью 9.07 кв.м., 10.7 кв.м., 3.04 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 4.3. кв.м., комната приема пищи 24.98 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., 2 лестницы площадью 18.2. кв.м., 22.44 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.91 кв.м., 7.13 кв.м., коридор площадью 6.82 кв.м.	
Стоянки	
5 подъезд, автостоянка № 004	Стояночное место № 21
5 подъезд, автостоянка № 005	Стояночное место № 41

III. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 18 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 21 января 2015г., с изменениями и дополнениями от 26 января 2015г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

*Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 24 июля 2015 года
www.mag-s.ru*

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 21 января 2015 года



Фирма "Свей"

Общество с Ограниченной Ответственностью фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

I Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Достоевского, № 57 (литер А), по тексту – «Объект».

1. Цель проекта строительства – возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Достоевского, № 57 (литер А).

Этапы проекта - строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению здания Объекта, состоящего из семи секций, включающих 7 подъездов, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: начало – 2004 год, окончание выполнения строительно-монтажных работ – второй квартал 2015 года.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в Филиале Главгосэкспертизы России в Республике Татарстан, получено положительное заключение № 595 по рабочему проекту «Жилой дом с автостоянкой в цокольном этаже и магазинами на 1-ом и 2-ом этажах по ул. Достоевского – Вишневского в Вахитовском районе г.Казани», утвержденное 07 февраля 2005г.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – второй квартал 2015 г.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани.

II. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г., с изменениями и дополнениями от 18.01.2015г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 21 января 2015 года
www.mag-s.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 15 сентября 2014 года



Общество с Ограниченной Ответственностью Фирма "Свей"
фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

I. Изложить пункт 6 части «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«6. Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО фирмы «Свей» по состоянию на 01 января 2014г. (по данным бухгалтерской отчетности за IV квартал 2013г.):

- финансовый результат (чистая прибыль) – 000
- размер кредиторской задолженности – 248.565 тыс. рублей
- размер основных средств – 278 тыс. рублей»

II. Изложить пункт 5 части «Информация о проекте строительства жилого дома» в следующей редакции:

«5. Объект включает в себя:

1-ый подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест – 10, нежилых помещений – 3 общей площадью 749.9 кв.м., квартир - 42 общей площадью 2.651.04 кв.м.

- цокольный этаж – автостоянка № 023 на 10 стояночных мест общей площадью 238, 59 кв.м, нежилое помещение №1 общей площадью 100 кв.м.

- первый этаж – торговое помещения № 24, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 207,93 кв.м. Торговое помещение №24 включает в себя торговый зал площадью 139.02 кв.м., 2 лестницы площадью 17.55кв.м, 16.97 кв.м., гардероб персонала 5.51 кв.м., комната приема пищи 7.66 кв.м., кладовая уборочного инвентаря 2 кв.м, вестибюль площадью 15.82 кв.м., тамбур площадью 3.40 кв.м. Торговое помещение №25 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 129.76 кв.м. Торговое помещение №25 включает в себя торговый зал площадью 75.99 кв.м., гардероб персонала 6.25 кв.м., служебное помещение площадью 17.23 кв.м., вестибюль площадью 15.82 кв.м., тамбур площадью 2.25 кв.м, коридор площадью 9.99 кв.м., санузел площадью 2.23 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*

- второй этаж – торговое помещение № 10, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 412.21 кв.м. Торговое помещение № 10 включает в себя торговый зал площадью 267.18 кв.м., 3 служебных помещения площадью 15.25кв.м., 9.57 кв.м., 2.72 кв.м., помещение площадью 18.59 кв. м. , 3 гардероба персонала 5.46 кв.м., 6.25 кв.м, 5.18 кв.м., 2 кладовых уборочного инвентаря площадью 1.75 кв., 1.63 кв.м., вход в лестницу площадью 4.81 кв.м., 2 лестницы площадью 17.27 кв.м. , 20.4 кв.м., коридор площадью 5.18 кв.м., санузел для персонала площадью 2,69 кв.м., комната приема пищи площадью 18.14 кв.м, лоджия 10.14 кв.м. *Могут быть предметом*

одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.

• 3 - 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (37, 47 кв.м. и 59, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (92, 17 кв.м.);

Общее количество квартир в 1-ом подъезде – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

2-ой подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест – 10, нежилых помещений – 3 общей площадью 493.84 кв.м., квартир - 42 общей площадью 2642.5 кв.м.

• цокольный этаж – стоянка № 022 на 10 стояночных мест общей площадью 247, 13 кв.м., нежилое помещение №2 общей площадью 100 кв.м.

• первый этаж – торговое помещение № 22, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 149.41 кв.м. Торговое помещение № 22 включает в себя торговый зал площадью 91.85 кв.м., служебное помещение площадью 13.72 кв.м., гардероб персонала 5.17 кв.м., лестница площадью 16.97 кв.м., санузел для персонала площадью 2,14 кв.м, тамбур площадью 3.74 кв.м., вестибюль площадью 15.82 кв.м. Торговое помещение № 23, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 128.51 кв.м. Торговое помещение № 23 включает в себя торговый зал площадью 85.1 кв.м., гардероб персонала 5.23 кв.м., 2 тамбура площадью 1.65 кв.м., 15.82 кв.м., комната приема пищи площадью 7.78 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 1.9 кв.м., помещение грузового подъемника площадью 1.03 кв.м., помещение для мусора в мешках площадью 5,25 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*

• второй этаж - Торговое помещение № 9, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 215.92 кв.м. Торговое помещение № 9 включает в себя торговый зал площадью 142.97 кв.м., гардероб персонала 5.7 кв.м., комната приема пищи площадью 18.27 кв.м., служебное помещение площадью 13.73 кв.м, лестница площадью 22.74 кв.м., санузел для персонала площадью 2.37 кв.м, лоджия площадью 10.14 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*

• 3 - 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (61, 89 кв.м. и 48, 72 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (78, 14 кв.м.);

Общее количество квартир во 2-ом подъезде – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

3-ий подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест – 11, нежилых помещений – 4 общей площадью 668.56 кв.м, квартир – 56 общей площадью 3496.64 кв.м.

• цокольный этаж - автостоянка № 007 на 11 стояночных мест общей площадью 292, 26 кв.м., нежилое помещение №3 общей площадью 55 кв.м

• первый этаж - Торговое помещение № 19, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 104.33 кв.м. Торговое помещение № 19 включает в себя торговый зал площадью 57. 14 кв.м., гардероб персонала 5.65 кв.м., служебное помещение площадью 12.92 кв.м, лестница площадью 16.97 кв.м., тамбур площадью 3.74 кв.м., тамбур (общий) для торговых помещений 19.20 кв.м.. Торговое помещение № 20, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 54.69 кв.м. Торговое помещение № 20 включает в себя торговый зал площадью 35.22 кв.м., комната приема пищи площадью 9.07 кв.м., санузел для персонала площадью 2.49 кв.м, тамбур (общий) для торговых помещений 19.20 кв.м. Торговое помещение № 21, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 219.73 кв.м. Торговое помещение №21 включает в себя торговый зал площадью 150.12 кв.м., гардероб персонала 7.36 кв.м., служебное помещение площадью 15.22 кв.м, 2 санузла площадью 7.65 кв.м, 8.09 кв.м, кладовая уборочного инвентаря

2.62 кв.м, коридор площадью 12.85 кв.м., вестибюль площадью 15.82 кв.м. Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.

- второй этаж - Торговое помещение № 8, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 359.42 кв.м. Торговое помещение № 8 включает в себя торговый зал площадью 250 кв.м., гардероб персонала 7.35 кв.м., комната приема пищи площадью 18.13 кв.м., служебное помещение площадью 15.47 кв.м, лестница площадью 22.19 кв.м., 3 санузла площадью 2.49 кв.м, 7.63 кв.м. , 8.09 кв.м, лоджия площадью 11.44 кв.м. 2 коридора площадью 12.86 кв.м. ,1.11 кв.м., комната уборочного инвентаря площадью 2.66 кв.м. Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 - 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (43, 66 кв.м. и 50, 13 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (70, 83 кв.м.) и одна трехкомнатная квартира (85, 14 кв.м.).

Общее количество квартир в 3-ем подъезде – 56, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14, трехкомнатных - 14.

4-ый подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест – 11, нежилых помещений – 3 общей площадью 713.24 кв.м., квартир – 42 общей площадью 2911.72 кв.м.

- цокольный этаж - автостоянка № 006 на 11 стояночных мест общей площадью 263, 69 кв.м., нежилое помещение №4 общей площадью 145 кв.м.

- первый этаж - Торговое помещение № 18, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 290.27 кв.м. Торговое помещение №18 включает в себя торговый зал площадью 200.41 кв.м., 2 гардероба для персонала 3.42 кв.м., 5. 83 кв.м., комната приема пищи площадью 9.44 кв.м., 2 служебных помещения площадью 9.47 кв.м, 13.75 кв.м, лестница площадью 16.97 кв.м., санузел для персонала площадью 3.27 кв.м, коридор площадью 2.41 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.90 кв.м., 2 тамбура площадью 15. 82 кв.м. ,3.74 кв.м., помещение подъемника для инвалидов 2.84 кв.м. Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.

- второй этаж - Торговое помещение №6, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 213.78 кв.м. Торговое помещение № 6 включает в себя торговый зал площадью 103 кв.м., гардероб персонала 3.67 кв.м., комната приема пищи площадью 24.98 кв.м., 2 служебных помещения площадью 19.42 кв.м, 2.84 кв.м., 2 лестницы площадью 18.2 кв.м.,22.23 кв.м., вход в лестницу площадью 5.10 кв.м, лоджия площадью 11.44 кв.м., комната уборочного инвентаря площадью 2.90 кв.м., Торговое помещение № 7, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 209.19 кв.м. Торговое помещение № 7 включает в себя торговый зал площадью 155.87 кв.м., 2 гардероба для персонала 5.7 кв.м., 5.9 кв.м., служебное помещение площадью 14.03 кв.м, лестница площадью 22.19 кв.м., санузел для персонала площадью 3.28 кв.м, коридор площадью 2.22 кв.м. Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах

- 3 - 16 этажи (на каждом): две однокомнатных квартиры (70, 18 кв.м. и 50, 40 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (87, 4 кв.м.);

Общее количество квартир в 4-ом подъезде – 42, из них однокомнатных – 28, двухкомнатных – 14.

5-ый подъезд – 17-ти этажный, стояночных мест – 29, нежилых помещений – 6 общей площадью 1611.16 кв.м., квартир – 75 общей площадью 5147.55 кв.м..

- цокольный этаж - автостоянка № 004 и № 005 на 29 стояночных мест общей площадью 796, 72 кв.м., нежилое помещение №5 общей площадью 145 кв.м.

- первый этаж - Торговое помещение № 15, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 245.75 кв.м. Торговое

помещение №15 включает в себя торговый зал площадью 190.86 кв.м., 2 лестницы площадью 27.81 кв.м., 27.08 кв.м. Торговое помещение № 17/1, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 42,97 кв.м. Торговое помещение №17/1 включает в себя торговый зал площадью 32.77 кв.м., санузел для персонала площадью 5.63 кв.м, тамбур площадью 4.57 кв.м. Торговое помещение № 17, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 107.39 кв.м. Торговое помещение №17 включает в себя торговый зал площадью 69.84 кв.м., 2 санузла для персонала площадью 3.03 кв.м, 6.83 кв.м, тамбур площадью 4.57 кв.м., 3.74 кв.м., кабинет площадью 23.12 кв.м. Торговое помещение № 16, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 323.09 кв.м. Торговое помещение №16 включает в себя торговый зал площадью 235.25 кв.м., 2 гардероба для персонала 4.18 кв.м., 3.66 кв.м., комната приема пищи площадью 6.17 кв.м., служебное помещение площадью 6.92 кв.м, лестница площадью 16.97 кв.м., 3 санузла площадью 3.36 кв.м, 10.89 кв.м., 7.52 кв.м., 2 коридора площадью 4.06 кв.м., 2.69 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 2.88 кв.м., 2 тамбура площадью 12 кв.м., 3.74 кв.м., помещение подъемника для инвалидов 2.80 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*

- второй этаж - Торговое помещение № 5, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 309.75 кв.м. Торговое помещение №5 включает в себя торговый зал площадью 196.5 кв.м., 2 гардероба для персонала 3.04 кв.м., 7.93 кв.м., комната приема пищи площадью 25.37 кв.м., служебное помещение площадью 4.37 кв.м, лестница площадью 21.75 кв.м., санузел для персонала площадью 2.93 кв.м, коридор площадью 1.18 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.49 кв.м., 2 помещения грузового подъемника 7.84 кв.м, 11.22 кв.м, лоджия площадью 11.44 кв.м, бухгалтерия площадью 13.69 кв.м. Торговое помещение № 4, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 582.21 кв.м. Торговое помещение №4 включает в себя торговый зал площадью 459.9 кв.м, 2 служебных помещения площадью 9.59 кв.м, 7.1 кв.м, 2 лестницы площадью 34.28 кв.м., 34.32 кв.м, 4 санузла площадью 5.8 кв.м, 11.38 кв.м., 7.3 кв.м., 3.18 кв.м., 2 коридора площадью 2.51 кв.м., 3.92 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 2.93 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*

- 3 - 17 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (49, 66 кв.м., 41, 00 кв.м. и 66,81 кв.м.), две двухкомнатных квартиры (95, 18 кв.м. и 90, 52 кв.м.)

Общее количество квартир в 5-ом подъезде – 75, из них однокомнатных – 45, двухкомнатных – 30.

6-ой подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест - 9, нежилых помещений – 4 общей площадью 893.9 кв.м., квартир – 56 общей площадью 3501.12 кв.м..

- цокольный этаж - автостоянка № 003 на 9 стояночных мест общей площадью 298, 36 кв.м. , нежилое помещение №6 общей площадью 100 кв.м.

- первый этаж - Торговое помещение №14, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 230.74 кв.м. Торговое помещение №14 включает в себя торговый зал площадью 179 кв.м., гардероб для персонала 6.89 кв.м., 2 служебных помещения площадью 9.60 кв.м, 2 06 кв.м, лестница площадью 16.97 кв.м., санузел для персонала площадью 5.66 кв.м, коридор площадью 3.84 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2.98 кв.м., тамбур площадью 3.74 кв.м. Торговое помещение №13, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 290.62 кв.м. Торговое помещение №13 с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 290.62 кв.м. включает в себя торговый зал площадью 215 кв.м., гардероб для персонала 5.31 кв.м., служебное помещение площадью 16.93 кв.м, санузел для персонала площадью 2.26 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 1.82 кв.м, 2 тамбура площадью 11.54 кв.м., 14.98 кв.м.,

комната приема пищи площадью 9.71 кв.м., помещение грузового подъемника площадью 8.6 кв.м., помещение для мусора в мешках площадью 4.47 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*

- второй этаж - Торговое помещение №3, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 220.01 кв.м. Торговое помещение №3 включает в себя торговый зал площадью 150.25 кв.м., гардероб для персонала 6.89 кв.м., санузел для персонала площадью 2.21 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 1.84 кв.м, комната приема пищи площадью 25.23 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., лестница площадью 22.15 кв.м. Торговое помещение №2, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 152.53 кв.м. Торговое помещение №2 включает в себя торговый зал площадью 86.34 кв.м., гардероб для персонала 6.48 кв.м., лестница площадью 22.15 кв.м, служебное помещение площадью 17.49 кв.м. помещение подъемника площадью 20.07 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*

- 3 - 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (66, 15 кв.м., 45, 62 кв.м. и 52,3 кв.м.), одна двухкомнатная квартира (86, 01 кв.м.);

Общее количество квартир в 6-ом подъезде – 56, из них однокомнатных – 42, двухкомнатных – 14.

7-ой подъезд – 16-ти этажный, стояночных мест – 9, нежилых помещений – 5 общей площадью 831.72 кв.м., квартир - 56 общей площадью 3359.86 кв.м..

- цокольный этаж - автостоянка № 002 на 9 стояночных мест общей площадью 320, 59 кв.м., нежилое помещение №7 общей площадью 100 кв.м.

- первый этаж - Торговое помещение №12, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 139.91 кв.м. Торговое помещение №12 включает в себя торговый зал площадью 110.85 кв.м., гардероб для персонала 5.31 кв.м., санузел для персонала площадью 3.04 кв.м, лестница площадью 16.97 кв.м., тамбур площадью 3.74 кв.м. Торговое помещение №11, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 228.08 кв.м. Торговое помещение №11 включает в себя торговый зал площадью 122.26 кв.м., гардероб для персонала 8.31 кв.м., 2 санузла площадью 8.76 кв.м, 10.56 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 4.27 кв.м, коридор площадью 7.22 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.92 кв.м., 7.11 кв.м, входная группа площадью 21.93 кв.м., вестибюль общий для торговых помещений №11, №1 площадью 22.74 кв.м. Торговое помещение №26, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 33.88 кв.м. Торговое помещение №26 включает в себя торговый зал площадью 31.3 кв.м., тамбур площадью 2.58 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах.*

- второй этаж - Торговое помещение №1, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 395.22 кв.м. Торговое помещение №1 включает в себя торговый зал площадью 247.32 кв.м., 2 гардероба для персонала 8.39 кв.м., 6.48 кв.м., 3 санузла площадью 9.07 кв.м, 10.7 кв.м., 3.04 кв.м, кладовая уборочного инвентаря площадью 4.3 кв.м, комната приема пищи площадью 24.98 кв.м., лоджия площадью 11.44 кв.м., 2 лестницы площадью 18.2 кв.м, 22.44 кв.м., 2 служебных помещения площадью 14.91 кв.м. 7.13 кв.м., коридор площадью 6.82 кв.м. Торговое помещение №27, с относящимися к ним хозяйственно-бытовыми помещениями, общей площадью (в т.ч. залов, лестниц) 34.63 кв.м. Торговое помещение №27 включает в себя торговый зал площадью 34.63 кв.м. *Могут быть предметом одного или нескольких договоров участия в долевом строительстве, что согласно планировок уточняется в конкретных договорах*

- 3 - 16 этажи (на каждом): три однокомнатные квартиры (71, 30 кв.м. и 49, 36 кв.м. и 40, 46 кв.м.), одна трехкомнатная квартира (78, 87 кв.м.).

Общее количество квартир в 7-ом подъезде – 56, из них однокомнатных – 42, трехкомнатных – 14.

III. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года , с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

*Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 15 сентября 2014 года
www.mag-s.ru*

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения и дополнения)

по состоянию на 18 декабря 2014 года



Общество с Ограниченной Ответственностью фирма «Свей», ОГРН 1021602848794

Фирма "Свей"

Внести следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru:

II. Информация о проекте строительства жилого дома.

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения, стояночные места для автомобилей на автостоянках в цокольном этаже дома.»

«13. В процессе строительства некоторыми дольщиками произведена государственная регистрация своего права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома на основании соответствующих судебных решений:

ФИО	Характеристики квартир и нежилых помещений по судебным актам	Судебный акт
Газизов Л.Р.	квартира № 3, 2 эт, 97,22 кв.м, 2 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 9722/1925115
Ахметшина М.В.	квартира № 29, 5 эт, 66,04 кв.м., 1 ком	Решение от 14.01.11г. по делу № 2-659/2011, доля размером 6604/1925115
Газизов Л.Р.	квартира № 38, 8 эт, 66,04 кв.м, 1 ком	Решение от 14.10.11г. по делу № 2-8686/2011, доля размером 6604/1925115
Багаутдинова А.З.	квартира № 49, 5 эт, 86,0 кв.м., 3 ком	Решение от 26.04.10г. по делу 2-2950/2010, доля размером 299/50000
Аббазова Р.Х.	квартира № 56, 7 эт, 69,37 кв.м., 1 ком	Решение от 26.08.10г. по делу № 2-7363/2010, доля размером 449/100000
Нуриева А.Р.	квартира № 59, 8 эт, 71, 92 кв.м, 1 ком	Решение от 06.10.11г. по делу № 2-8581/2011, доля размером 7191/1925115
Грачева В.А.	квартира № 120, 5 эт, 102,28 кв.м., 3 ком	Решение от 17.11.11г. по делу 2-9878/2011, доля размером 10228/1925115
Власов В.М.	квартира № 121, 5 эт, 81,47 кв.м., 2 ком.	Решение от 04.12.09г. по делу № 2-7834/09, доля размером 299/50000
Кая Кемал	квартира № 131, 8 эт, 120,8 кв.м, 3 ком.	Решение от 20.11.09г. по делу № 2-7386/2009, доля размером 377/50000
Феофанов В.М.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-103, 1 эт, часть магазина в осях У-Э 12-7, 186 кв.м.	Решение от 27.12.11г. по делу № 2-8538/2011, доля размером 18600/1925115
Пыренков А.Н.	Нежилые (торгово-	Решение от 17.11.09г. по делу № 2-

	офисные) помещения на 1 эт, 254,66 кв.м.	6386/2009, доля размером 647/50000
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 1 эт, 305 кв.м.	Решение от 13.11.09г. по делу № 2-7574/2009, доля размером 31/2000
Газизова Н.Х.	Нежилые (торгово-офисные) помещения № Д-207, 2 эт, 350, 29 кв.м.	Решение от 28.10.11г. по делу № 2-8019/2011, доля размером 35029/1925115
Ивлев М.К.	Нежилые (торгово-офисные) помещения на 2 эт, 160 кв.м.	Решение от 08.12.09г. по делу № 2-7694/09, доля размером 813/100000
Кая Кемал	Нежилое помещение № 1Н, на 1 эт., 52, 4 кв.м.	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009
Кая Кемал	Нежилое помещение № 2Н, на 2 эт., 388, 4 кв.м.	Заочное решение от 20.11.09г. по делу № 2-7384/2009

Планируется приведение договоров указанных лиц в соответствие с требованиями Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г.

В целях защиты прав и интересов лиц, признавших права собственности на доли незавершенного строительством жилого дома по ул.Достоевского, 57 (литер А) г.Казани в судебном порядке, застройщиком ООО фирмой «Свей» зарезервированы следующие площади Объекта:

Квартира №181 была забронирована за дольщиком Халитовым Ренатом Хазиевичем по Решению суда от 24.01.2011г.по делу №2-425/2011, на трехкомнатную квартиру №126 площадью 102.28 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Халитову Р.Х. были предоставлены следующие квартиры: однокомнатная квартира №2 площадью 59.72 кв.м и однокомнатная квартира №260 площадью 45.62 кв.м. Данные квартиры прошли государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №181 забронирована за Калимуллиной Еленой Ильдусовной , но без решения суда.

Квартира №307 была забронирована за дольщиком Морозовой Елизаветой Александровной по Решению суда от 24.01.2011г.по делу №2-408/2011, на однокомнатную квартиру №169 площадью 71.92 кв.м. Однако по волеизъявлению дольщика Морозовой Е.А. была предоставлена следующая квартира: однокомнатная квартира №37 площадью 61.89 кв.м . Данная квартира прошла государственную регистрацию. В связи с вышеизложенным квартира №307 забронирована за другим лицом, но без решения суда.

Квартиры	
№2	3 эт, 59.72 кв.м.
№ 3	3 эт., 92,17 кв.м.
№ 7	5 эт., 37,47 кв.м.
№ 10	6 эт., 37, 47 кв.м.
№ 13	7 эт., 37,47 кв.м.
№ 20	9 эт., 59, 72 кв.м.
№37	3 эт. , 61.89 кв.м.
№ 43	5 эт., 61,89 кв.м.
№ 46	6 эт., 61,89 кв.м.
№ 52	8 эт., 61,89 кв.м.
№ 53	8 эт., 48,72 кв.м.
№ 80	4 эт., 70,83 кв.м.
№ 81	5 эт., 85,14 кв.м.
№ 86	6 эт., 43,66 кв.м.
№ 87	6 эт., 50, 13 кв.м.
№ 92	7 эт., 70,83 кв.м.
№ 96	8 эт., 70,83 кв.м.
№ 97	9 эт., 85,14 кв.м.

№ 99	9 эт., 50,13 кв.м.
№ 100	9 эт., 70, 83 кв.м
№ 101	10 эт., 85, 14 кв.м.
№ 135	7 эт., 87,40 кв.м.
№ 139	9 эт., 70,18 кв.м.
№ 140	9 эт., 50,40 кв.м.
№ 141	9 эт., 87,40 кв.м.
№ 142	10 эт., 70, 18 кв.м.
№ 143	10 эт., 50,40 кв.м.
№ 167	5 эт., 95,18 кв.м.
№ 177	7 эт., 95,18 кв.м.
№ 201	11 эт., 90,52 кв.м.
№ 238	5 эт., 86,01 кв.м.
№ 249	8 эт., 52, 30 кв.м.
№ 250	8 эт., 86,01 кв.м.
№ 253	9 эт., 52,30 кв.м.
№ 254	9 эт., 86,01 кв.м.
№ 258	10 эт., 86,01 кв.м.
№260	11 эт., 45.62 кв.м.
№ 291	5 эт., 71, 30 кв.м.
№ 305	8 эт., 40,46 кв.м.
№ 306	8 эт., 78,87 кв.м.
№ 309	9 эт., 40, 46 кв.м.
№ 310	9 эт., 78,87 кв.м.

Нежилые помещения

3 подъезд, 1 этаж
1 служебное помещение площадью 15, 22 кв.м., 2 бытовых помещения площадью 12,61 кв.м., 2,62 кв.м. санузел для посетителей площадью 14, 41 кв.м.

3 подъезд, 2 этаж
Торговый зал магазина № 5 – 300,09 кв.м., а также 2 бытовых помещения площадью 4,76 кв.м., 5,71 кв.м., 2 служебных помещения площадью 15,22 кв.м., 5,60 кв.м., санузел для персонала площадью 2,49 кв.м., санузел для посетителей площадью 14,41 кв.м.

4 подъезд, 2 этаж
Часть торгового зала магазина № 4 – 144,39 кв.м., а также 3 служебных помещения площадью 8,44 кв.м., 13,75 кв.м., 2,57 кв.м., 2 бытовых помещения площадью 4,63 кв.м., 2,21 кв.м., санузел для персонала площадью 2,66 кв.м.

5 подъезд, 1 этаж
часть помещения торгового зала магазина № 3 - 140, 69 кв.м., а также 1 служебное помещение площадью 10,3 кв.м., 2 санузла для персонала площадью 2, 33 кв.м., 5, 66 кв.м., санузел для посетителей площадью 22,22 кв.м., часть помещения торгового зала площадью 68, 81 кв.м.

5 подъезд, 1 этаж часть торгового зала магазина № 3 – 237,64 кв.м., 1 тамбур площадью 12,66 кв.м., 1 служебное помещение площадью 6,28 кв.м., 2 бытовых помещения площадью 3,79 кв.м., 3,55 кв.м., 4 санузла для персонала площадью 2,33 кв.м., 5,66 кв.м., 3,50 кв.м., 2,84 кв.м., входная группа площадью 3,98 кв.м., 17,62 кв.м.,	
7 подъезд, 1 этаж часть торгового зала магазина № 1 - 106, 18 кв.м., а также вестибюль площадью 21, 4 кв.м., 2 служебных помещения площадью 7,12 кв.м., 14,91 кв.м.; 1-но служебное помещение площадью 8,39 кв.м.; 1 бытовое помещение площадью 3,21 кв.м., санузел для посетителей площадью 18,67 кв.м., коридор площадью 6, 12 кв.м.	
7 подъезд, 2 этаж помещение магазина № 1 - торговый зал 265,13 кв.м., 3 служебных помещения площадью 14,91 кв.м., 7,12 кв.м., 8,44 кв.м., 4 бытовых помещения площадью 8,39 кв.м., 3,21 кв.м., 5,07 кв.м., 4,71 кв.м., санузел для посетителей площадью 18,67 кв.м., санузел для персонала площадью 2,52 кв.м.	
Стоянки	
5 подъезд, автостоянка № 004	Стояночное место № 21
5 подъезд, автостоянка № 005	Стояночное место № 41

III. Прочие положения Проектной декларации ООО фирмы «Свей» от 24 мая 2012 года, опубликованную в журнале «Рынок недвижимости» от 24 мая 2012г., с изменениями и дополнениями от 10 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 июля 2012 года, с изменениями и дополнениями от 11 декабря 2012года, с изменениями и дополнениями от 15 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 17 мая 2013 года, с изменениями и дополнениями от 15 сентября 2014 года, с изменениями и дополнениями от 08 декабря 2014г. по строящемуся жилому дому в **Вахитовском районе г. Казани по ул. Достоевского, 57 (литер А)** размещенными на сайте Соинвестора ООО «Маг-Строй» www.mag-s.ru не затронутые настоящими изменениями и дополнениями, действительны.

Конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» _____ Лашкин С.В.

Размещена на сайте соинвестора
ООО «Маг-Строй» 18 декабря 2014 года
www.mag-s.ru