УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
Протокол № 24 от «23» июля 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам
(редакция 14)

Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Фонд – Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (ИНН 1655403796). Почтовый адрес: 420021, г. Казань а/я 153.

Дом №3 - жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Четаева, строительство которого в настоящее время ведется на основании разрешения на строительство № RU16301000-87-ж от 09.07.2009 (дом №3 ЖК «Золотая середина»)

Дом №6 – жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Чистопольская, строительство которого в настоящее время ведется на основании разрешения на строительство № 16-RU16301000-120-2021 от 14.05.2021 (дом №6 ЖК «Золотая середина»).

Федеральный фонд – публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ИНН 7704446429)

Закон № 218 – Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

Закон о долевом участии - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Закон о банкротстве - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

Участники долевого строительства – граждане, заключившие договоры долевого участия в отношении жилых помещений в домах №3 и №6 в соответствии с требованиями Закона о долевом участии, в том числе по договорам, в отношении которых органами Росреестра не проведена государственная регистрация в связи с вводом домов №3 и №6 в эксплуатацию.

Фонд субъекта – Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан - участников долевого строительства (ИНН 1655425486), созданный на основании ст. 21.1. Закона о долевом участии, который в настоящее время является застройщиком домов №3 и №6, и которому перешли обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений, предусмотренных проектом, в соответствии с определениями Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22387/2008.

Жилое помещение, предусмотренное проектом - жилое помещение, строительство которого предусмотрено проектно-сметной документацией на

завершение строительства домов №3 и №6, которое будет передано участнику долевого строительства Фондом субъекта.

ООО «Фирма «Свей» - недобросовестный застройщик, привлекавший денежные средства участников долевого строительства по домам №3 и №6, и выступавший первоначальным застройщиком указанных домов до передачи обязанностей застройщика Фонду субъекта.

РТУС – реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей», который ведется в соответствии с Законом о банкротстве.

Жилые помещения – это совокупность площади отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом в домах №3, №6 на дату 17.11.2020 и позднее.

Отсутствующее жилое помещение - жилое помещение[1], требование о передаче которого включено в РТУС, но строительство которого не предусмотрено проектно-сметной документацией на завершение строительства домов №3 и №6, и обязательства по которому не были переданы Фонду субъекта.

Договор участия в долевом строительстве – договор долевого участия или договор уступки права требования, по которому пострадавший гражданин включен в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей» в отношении отсутствующих жилых помещений, в части которых гражданин включен в реестр пострадавших граждан.

Для целей настоящего Положения цена 1 кв.м. отсутствующего помещения определяется, исходя из оплаченной стоимости, установленной на основании реестра требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей», за исключением случаев, если в отношении отсутствующего помещения имеется задолженность по оплате договора участия в долевом строительстве. В указанном случае, цена 1 кв.м. отсутствующего помещения устанавливается, исходя из первоначального договора участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Фирма «Свей».

Оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения (оплаченная площадь) – часть площади отсутствующего жилого помещения, определяемая в квадратных метрах, в отношении которой участником долевого строительства внесена полная оплата в пользу ООО «Фирма «Свей» в соответствии с условиями договора долевого участия.

При наличии задолженности оплаченная площадь определяется пропорционально размеру оплаты, внесенной в пользу ООО «Фирма «Свей», и подтвержденной документом о включении в РТУС.

[1] Здесь и далее под жилым помещением понимается так совокупность жилых помещений (в множественном числе)

Оплаченная площадь определяется Фондом на дату утверждения настоящего Положения на основании РТУС, предоставленного конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей».

Пострадавший гражданин – гражданин – участник долевого строительства, отвечающий требованиям настоящего Положения и имеющий право на оказание поддержки.

Компенсационный дом – многоквартирный жилой дом, квартиры в котором будут предоставлены пострадавшим гражданам в рамках оказания поддержки.

Положение об оказание поддержки - Положение о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», утвержденное Советом Фонда (Протокол № 29 от «28» февраля 2022 г.)

Оказание поддержки – уставная деятельность Фонда, представляющая собой комплекс мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших граждан в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о порядке оказания поддержки, в том числе посредством:

обеспечения передачи в собственность пострадавших граждан жилых помещений в многоквартирных жилых домах,

приобретения Фондом права денежного требования пострадавшего гражданина к ООО «Фирма «Свей»,

предоставление льготных условий при внесении Пострадавшим гражданином денежных средств Фонду, в порядке, предусмотренном настоящим положением и Положением об оказании поддержки.

Дополнительная оплата взимается исключительно в случаях, установленных в п. 2.4. настоящего Положения.

Извещение – сообщение в средствах массовой информации, официальном интернет-сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети «Интернет», содержащее сведения о месте приема заявлений, времени приема заявлений, форме приема заявлений, порядке приема заявлений об оказании поддержки.

Реестр пострадавших граждан – сводный перечень информации о пострадавших гражданах, а также отсутствующих жилых помещениях.

Заявление – письменная просьба гражданина о включении его в реестр пострадавших граждан и об оказании поддержки, оформленная в соответствии с Приложениями 1,2 к настоящему Положению, или письменная просьба заинтересованного лица о предварительном включении информации об отсутствующем жилом помещения в реестр пострадавших граждан, оформленная в соответствии с Приложениями 4,5 к настоящему Положению

Заявитель – гражданин, обратившийся в Фонд с заявлением в установленном настоящим Положением порядке.

Заинтересованные лица – граждане, которые потенциально могут быть признаны пострадавшими гражданами после наступления определенных обстоятельств, а именно - потенциальные наследники лица, соответствующего критериям пострадавшего гражданина, но не вступившие в наследство (лица, вступающие в наследство); лица, являющиеся стороной гражданского – правового спора в отношении отсутствующего жилого помещения или помещения, предусмотренного проектом; лица, подавшие заявление на включение в РТУС, но по которым отсутствует документ, подтверждающий включение в РТУС.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает критерии определения пострадавших граждан, основные правила оказания поддержки, порядок приема и рассмотрения заявлений об оказании поддержки, порядок формирования и ведения реестра пострадавших граждан.

1.2. Целью принятия настоящего Положения является достижение социальных и общественно полезных целей в виде максимально возможного, исходя из средств Фонда, уменьшения негативных последствий деятельности (бездействия) недобросовестного застройщика ООО «Фирма «Свей».

1.3. Настоящее Положение разработано во исполнение решения Совета Фонда (протокол № 21 от 31.03.2021).

1.4. Фонд оказывает поддержку исключительно пострадавшим гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан.

1.5. Фонд оказывает поддержку при условии принятия Советом Фонда соответствующего решения и утверждения локального акта, регламентирующего порядок оказания поддержки.

1.6. При установлении критериев определения пострадавших граждан и порядка формирования реестра пострадавших граждан Фонд руководствовался, в том, числе следующими нормативными, судебными актами и фактическими обстоятельствами:

Законом №218 в части оснований и порядка выплаты денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства (статья 13);

Правилами выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1233 от 07.10.2017г.;

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.10.2008 по делу А65-22387/2008, которым возбуждено дело о признании ООО «Фирма «Свей» несостоятельным (банкротом);

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.07.2011 по делу А65-22387/2008, которым ООО «Фирма «Свей» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство;

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-22387/2008 от 22.05.2018, которым дом №6 был признан самовольной постройкой. На ООО «Фирма «Свей» была возложена обязанность привести каркас 18-этажного 6-секционного многоквартирного дома №6 в положение в соответствии с выданным разрешением на строительство №RU163010000-58-ж, путем сноса надстроенных этажей свыше 9-го этажа, а также путем сноса одной секции каркаса дома №6. Настоящее определение было оставлено без изменений Постановлением 11-го Арбитражного апелляционного суда от 27.12.2019, постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 20.05.2020

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-22387/2008 от 03.03.2021, которым Фонду субъекта были переданы обязательства ООО «Фирма «Свей» по передаче участникам строительства жилых помещений, предусмотренных проектом;

Фактом включения домов №3 и №6 в План-график («Дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по Республике Татарстан по итогам I квартала 2018 года, а также в Единый реестр проблемных объектов, который ведется в соответствии со статьей 23.1 Закона о долевом участии;

Приговором Московского районного суда г. Казани по делу №1-4/2018 в отношении бывшего директора ООО «Фирма «Свей» Р.Р.Аитова (далее – приговор), в котором был установлен факт отсутствия разрешений на строительство 18-ти этажного 6-секционного жилого дома (дом №6) и 18-этажного 9-секционного дома № (дом №3);

Апелляционным определением Верховного суда Республики Татарстан от 26.08.2020 по делу №22-4845/2020, которым приговор изменен в части переквалификации действий Р.Р.Аитова и отменен в части оставления ареста на имущество третьих лиц.

Протоколом заседания Наблюдательного совета Федерального фонда № НС – 21/2020 от 17.11.2020, которым было принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства домов №3 и №6;

Фактом, что жилищные права пострадавших граждан также могут быть частично восстановлены путем передачи им жилых помещений, предусмотренных проектом, Фондом субъекта;

Пунктом 2.8 Устава Фонда, где установлено правило, в соответствии с которым Фонд вправе отказать в оказании поддержки лицам, осуществляющим инвестиционную деятельность.

1.7. При оказании поддержки пострадавшим гражданам Фонд выполняет функции специализированной организации в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и Указом Президента Республики Татарстан №229-УП от 09.03.2018 «О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков».

1.8. Пострадавшие граждане являются отдельной категорией граждан для целей применения пункта 15 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Поддержка может быть оказана исключительно в случае уступки пострадавшим гражданином своего права денежного требования к ООО «Фирма «Свей» в отношении отсутствующего жилого помещения Фонду.

2. Критерии определения пострадавших граждан и основные правила оказания поддержки

2.1. Для целей настоящего Положения пострадавшими гражданами признаются физические лица, которые соответствуют следующим критериям:

2.1.1. являются участниками долевого строительства в отношении отсутствующего жилого помещения;

2.1.2. требование о передаче отсутствующего жилого помещения включено в РТУС в установленном законом порядке;

2.1.3. на **17.11.2020** или позднее не имели (не имеют) требований о передаче жилого помещения, предусмотренного проектом, общей площадью более 120 кв.м. (согласно договоров долевого участия).

2.1.4. отсутствует ограничения, установленные в п. 2.2 настоящего Положения.

2.2. Не являются пострадавшими гражданами физические лица, которые:

2.2.1. По состоянию на **17.11.2020** не подали документы на государственную регистрацию договора долевого участия (договора уступки требования по договору долевого участия) и не подали документы на включение в РТУС.

2.2.2. приобрели право требования передачи отсутствующего жилого помещения у **другого физического лица после 03.03.2021;**

2.2.3. приобрели право требования передачи отсутствующего жилого помещения **у юридического лица после 30.07.2017**, включая по договорам уступки права требования по договорам долевого участия, которые предшествовали заключению договора уступки, на основании которого у заявителя возникло право требование на отсутствующее жилое помещение;

2.2.4. создали условия для соответствия критериям, установленным в п. 2.1. настоящего Положения путем расторжения договора уступки права требования по

договору долевого участия, признания договора уступки права требования по договору долевого участия недействительным или совершения иных действий, направленных на обход настоящего Положения.

2.2.5. уступили свое право требования отсутствующего жилого помещения третьему лицу (согласно сведениям из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРН) или судебных актов).

Для целей пунктов 2.2.2., 2.2.3. под приобретением понимается заключение гражданско-правовой сделки, предусматривающей переход права требования отсутствующего жилого помещения от одного лица к другому (в т.ч. договор уступки права требования, соглашение о разделе имущества и т.д.). Под датой приобретения понимается одна из следующих дат, наступивших ранее:

дата подачи заявления на государственную регистрацию сделки по приобретению права требования передачи отсутствующего помещения в порядке, установленном Законом о долевом участии.

дата подачи заявления о включении в РТУС или осуществления процессуального правопреемства в РТУС.

2.2.6. признаны несостоятельными (банкротами) в соответствии с Законом о банкротстве.

2.3. Поддержка пострадавшим гражданам оказывается с учетом следующих особенностей:

при наличии у пострадавшего гражданина на дату 17.11.2020 права требования о передаче жилого помещения, предусмотренного проектом - **поддержка может быть оказана в отношении не более 120 кв.м.** оплаченной площади отсутствующих жилых помещений **за вычетом площади жилых помещений, предусмотренных проектом.** При этом оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом, в домах №3 и №6 **суммируется и рассматривается в совокупности.**

В иных случаях поддержка оказывается в отношении **не более 120 кв.м**. оплаченной площади отсутствующих жилых помещений.

2.4. Взимание дополнительной платы при оказании поддержки возможно исключительно в следующих случаях:

2.4.1. если совокупная площадь квартир в компенсационном доме, предоставляемых пострадавшему гражданину, превышает 120 кв.м.

В этом случае дополнительная оплата взимается **за площадь, превышающую 120 кв.м.** на условиях, установленных в п. 4.12. настоящего Положения.

2.4.2. если площадь предоставляемой пострадавшему гражданину квартиры в компенсационном доме по итогам завершения строительства превысит значение оплаченной жилой площади отсутствующего жилого помещения, в отношении которого оказывается поддержка.

В этом случае размер дополнительной платы (V) рассчитывается по следующей формуле:

$$V = (s – m) * x$$

где:

s - фактическая площадь квартиры в компенсационном доме (с учетом летних помещений согласно СНиП 31-01-2003).

m - оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения.

x - цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения согласно условий договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей».

Площадь квартир определяется по завершении строительства компенсационного дома на основании данных технического плана.

Указанные в настоящем пункте правила взимания дополнительной платы применяются в случае отсутствия иных правил, содержащихся в иных локальных нормативных актах Фонда.

2.5. Не является дополнительной платой несение пострадавшим гражданином сопутствующих расходов, направленных подачу заявления об оказании поддержки, а также дальнейшее оформление квартиры в компенсационном доме (нотариальное заверение документов, оплата государственных пошлин и т.д.).

2.6. Механизм предоставления квартир пострадавшим гражданам, а также порядок распределения квартир в компенсационном доме устанавливается отдельным решением Совета Фонда.

2.7. Включение в реестр пострадавших граждан предоставляет гражданину право на оказание поддержки на условиях и в порядке, определённом отдельным решением Совета Фонда.

3. **Информирование о приеме заявлений**

3.1. Фонд в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения организует публикацию извещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в котором указывается информация:

- о месте приема заявлений;
- о времени приема заявлений;
- о форме приема заявлений;
- о порядке приема заявлений.

3.2. Информацию о месте, времени, форме и порядке приема заявлений об оказании поддержки можно получить в Фонде по телефону: 8-843-500-59-06, по электронной почте: reestr@fpdrt.ru.

3.3. Публикация в средствах массовой информации и на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о приеме заявлений не является публичной офертой. К отношениям

сторон не применяются положения, предусмотренные статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации о публичном договоре.

3.4. Заинтересованные лица вправе обратиться за письменным разъяснением настоящего Положения. Запросы на разъяснение подаются в Фонд в письменной форме за подписью заинтересованного лица или иного лица, уполномоченного представлять интересы заинтересованного лица на электронную почту: reestr@fpdrt.ru и посредством почтовой связи.

4. Порядок подачи заявления об оказании поддержки

4.1. Для целей включения в реестр пострадавших граждан в Фонд должно быть подано заявление.

4.2. Заинтересованные лица вправе подать заявление о предварительном включении информации об отсутствующем жилом помещении в реестр пострадавших граждан в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Положения.

4.3. Прием заявлений осуществляется:

4.3.1. с 01.08.2021 по 01.12.2022 в отношении дома № 3;

4.3.2. с 01.08.2021 по 01.09.2023 в отношении дома № 6.

4.4. Срок приема заявлений может быть продлен в следующих случаях:

4.4.1. при подаче заявления наследником гражданина, соответствующего критериям раздела 2 настоящего Положения. В этом случае срок приема заявлений продлевается на 7 (семь) месяцев с даты открытия наследства;

4.4.2. если на дату окончания приема заявлений участником долевого строительства подано требование о включении в РТУС, но по нему еще не принято решение;

4.4.3. при наличии гражданско-правового спора в отношении требования о передаче отсутствующего жилого помещения и/или жилого помещения, предусмотренного проектом, который обоснованно может повлиять на решение об оказании поддержки;

4.4.4. если после истечения срока приема заявлений Фондом принято решение об оставлении заявления об оказании поддержки без рассмотрения. В этом случае заявитель вправе повторно обратиться в Фонд в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления.

4.4.5. при наличии иных обстоятельств, объективно препятствующих подаче заявления в установленные сроки.

4.5. При наличии оснований, предусмотренных п. 4.4., для целей продления срока приема заявлений заинтересованное лицо вправе не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения срока принятия документов подать в Фонд ходатайство о продлении срока.

4.6. В случае, если на дату приема заявлений гражданин не соответствовал критериям, установленным разделом 2 настоящего Положения, а впоследствии был принят судебный акт, которым было установлено, что у гражданина есть право требования передачи отсутствующего жилого помещения, он вправе обратиться с заявлением в Фонд в течение 1 (одного) месяца с даты вступления судебного акта в законную силу.

4.7. Заявления могут быть поданы в Фонд:

нарочно на личном приеме по предварительной записи по адресу расположения Фонда: г.Казань, ул.Московская д.53/6.

по почтовой связи: 420021, а/я 153

по электронной почте: reestr@fpdrt.ru.

4.8. Предварительная запись на личный прием ведется по телефонному номеру, указанному в п. 3.2. настоящего Положения.

4.9. К заявлению прикладываются следующие документы:

4.9.1. Копия[2] паспорта Заявителя (Заявителей);

4.9.2. Согласие на обработку персональных данных;

4.9.3. Выписка из РТУС, выданная не ранее 30 (тридцати) рабочих дней до даты подачи заявления;

4.9.4. Копия документа о включении в РТУС (определение Арбитражного суда Республики Татарстан или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей»).

4.9.5. Копия договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей» в отношении отсутствующего жилого помещения. В случае приобретения отсутствующего жилого помещения по договору уступки права требования - копия такого договора.

4.9.6. Копия нотариально заверенной доверенности представителя (если заявление подается представителем).

4.10. При подаче заявления по электронной почте прилагаемые к нему документы должны быть направлены в Фонд единым файлом в формате PDF, при этом необходимо учитывать читабельность поданных в Фонд материалов. В случае нарушения данного пункта поданные документы не рассматриваются, а заявление не регистрируется.

4.11. В случае, если требование о передаче отсутствующего жилого помещения принадлежит нескольким гражданам, документы, указанные в п. 4.9.1., 4.9.2., прикладываются на каждого заявителя.

4.12. В случае, если совокупная площадь жилых помещений пострадавшего гражданина превышает 120 кв.м, заявитель обязан указать в заявлении один из следующих вариантов оказания поддержки:

4.12.1. об оказании поддержки в отношении отсутствующих жилых помещений, общая площадь в совокупности с жилыми помещениями,

[2] Здесь и далее под копией документа понимается заверенная заявителем копия, с указанием ФИО, даты и подписи.

предусмотренных проектом (при наличии) которых не превышает 120 кв.м., а также еще одного отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м. и в отношении которого заявитель просит оказать поддержку путем предоставления квартиры в компенсационном доме.

Такое заявление может быть принято Фондом при условии обязательного письменного согласия заявителя на внесение Фонду после завершении строительства компенсационного дома дополнительной платы (V), рассчитанной по следующей формуле:

$$V = b * ((s_1+s_2) - 120)$$

где,

b – рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м., определенная оценочной организацией, привлеченной Фондом по завершении строительства компенсационного дома,

s_1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м.,

s_2 - площадь квартиры (с учетом летних помещений) в компенсационном доме, предоставляемая заявителю в рамках оказания поддержки в отношении отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м. Площадь квартиры определяется по завершении строительства компенсационного дома на основании данных технического плана.

4.12.2. об оказании поддержки в отношении отсутствующих жилых помещений, общая площадь в совокупности с жилыми помещениями, предусмотренных проектом (при наличии) которых не превышает 120 кв.м., а также еще одного отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м. и в отношении которого заявитель просит оказать поддержку путем выплаты денежной компенсации.

Такое заявление может быть принято Фондом при условии обязательного письменного согласия заявителя на возврат Фондом заявителю суммы денежных средств (M), рассчитанной по следующей формуле:

$$M = c * (120 – s_1)$$

где:

с - цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения (указанного последним в разделе 4 заявления) согласно условиям договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей».

s_1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м.

4.12.3. В целях предоставления возможности оказания поддержки со стороны Фонда пострадавшему гражданину на условиях п.п. 4.12.1., 4.12.2 в редакции настоящего Положения, пострадавший гражданин вправе направить дополнение к Заявлению составленное по форме, указанной в Приложении 6, к настоящему Положению.

4.13. Заявление в обязательном порядке должно также включать:

подтверждение заявителем достоверности и полноты представленных им сведений о заключенных им договорах долевого участия, а также сведений о соответствии пострадавшего гражданина критериям раздела 2 настоящего Положения;

подтверждение ознакомления с предупреждением, что заявителю может быть отказано в оказании поддержки в случае предоставления заведомо недостоверной информации, направленной на получение заявителем дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки;

подтверждение заявителем факта ознакомления с текстом настоящего Положения;

согласие Заявителя на последующую уступку Фонду права денежного требования к ООО «Фирма «Свей» по отсутствующему жилому помещению.

4.14. Заявление регистрируется специалистами отдела по работе с заявителями.

4.15. Лицо, уполномоченное действовать от имени Фонда, проверяет поданное заявление на комплектность в соответствии с п. 4.9. настоящего Положения. В случае отсутствия одного из документов, указанных в п. 4.9. настоящего Положения, Фонд отказывает в регистрации заявления, о чем своевременно уведомляет заявителя.

4.16. В случае личной подачи документов заявителю выдается второй экземпляр заявления с указанием перечня представленных документов и количества листов.

4.17. В случае направления документов почтовой связью или по электронной почте, заявитель уведомляется о регистрации заявления по адресу электронной почты, указанной в заявлении.

4.18. При отсутствии у заявителя адреса электронной почты, заявитель может быть уведомлен о регистрации заявления по почтовому адресу, указанному в заявлении, в случае направления в Фонд дополнительного ходатайства.

5. Рассмотрение заявления и принятие решения

5.1. Срок рассмотрения заявления составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты регистрации заявления.

5.2. Порядок рассмотрения, а также перечень, полномочия и ответственность лиц, участвующих в рассмотрении заявления, устанавливается приказом Исполнительного директора.

5.3. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

удовлетворение заявления (в том числе частичное);

отказ в удовлетворении заявления;

оставление заявления без рассмотрения.

5.4. Заявление может быть отозвано заявителем в любое время до принятия Фондом соответствующего решения.

5.5. Основанием для удовлетворения заявления является соответствие заявителя всем требованиям раздела 2 настоящего Положения, а также форме заявления.

5.6. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

несоответствие заявителя требованиям раздела 2 настоящего Положения;

предоставление заведомо недостоверной информации, направленной на получение заявителем дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки.

5.7. Заявление может быть удовлетворено частично в случае нарушения заявителем требования п. 2.3. и указания большего количества отсутствующих жилых помещений. В этом случае поддержка будет оказана в отношении отсутствующих жилых помещений в соответствии с последовательностью их указания в заявлении.

5.8. Основанием для оставления заявления без рассмотрения является нарушение комплектности документов, предусмотренных п. 4.9. настоящего Положения, а таже нарушение формы заявления, либо указание в заявлении не всей требуемой информации.

5.9. При оставлении заявления без рассмотрения оно может быть подано повторно.

5.10. В случае необходимости получения Фондом дополнительных сведений или документов, срок рассмотрения заявления может быть продлен не более одного раза на 14 (четырнадцать) рабочих дней, о чем в адрес заявителя направляется соответствующее уведомление.

5.11. При рассмотрении заявлений Фонд руководствуется, в том числе, сведениями из ЕГРН и РТУС, судебными актами, а также договорами, заключенными между ООО «Фирма «Свей» и Фондом субъекта.

5.12. Копия решения, принятого по результатам рассмотрения заявления (далее – решение) направляется заявителю по адресу электронной почты, указанной в заявлении. Решение может быть направлено по почтовому адресу, указанному в заявлении, в случае направления в Фонд дополнительного ходатайства.

5.13. В решении должен быть указан перечень отсутствующих жилых помещений, по которым пострадавшему гражданину будет оказана поддержка.

5.14. Для получения оригинала решения заявитель вправе обратиться непосредственно в Фонд с соответствующим ходатайством. Документ предоставляется заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации соответствующего ходатайства. Документ выдается заявителю лично на руки.

5.15. В случае отдельного письменного ходатайства заявителя решение может быть направлено по почтовому адресу заявителя.

5.16. На принятое Фондом решение может быть подана жалоба. Жалоба подлежит рассмотрению Фондом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее регистрации.

5.17. По результатам рассмотрения жалобы Фонд либо отказывает в удовлетворении жалобы, либо отменяет принятое решение и принимает новое.

5.18. Решение об удовлетворении заявления может быть пересмотрено в следующих случаях:

выявление факта предоставления пострадавшим гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в реестр;

подачи пострадавшим гражданином заявления, оформленного по форме приложения 6 к настоящему Положению, с указанием на изменение формы оказания поддержки со стороны Фонда;

при получении пострадавшим гражданином выплаты денежной компенсации от федерального фонда в порядке, предусмотренном ст. 13 Закона № 218.

признания пострадавшего гражданина несостоятельным (банкротом) в соответствии с Законом о банкротстве, до заключения соглашений об оказании поддержки.

5.19. Фонд уведомляет заявителя о пересмотре решения по адресу электронной почты, указанной в заявлении. Уведомление может быть направлено по почтовому адресу, указанному в заявлении, в случае направления в Фонд дополнительного ходатайства. Для получения оригинала документа о пересмотре решения заявитель вправе обратиться с соответствующим ходатайством непосредственно в Фонд. Документ предоставляется заявителю в течение 3 (трех) дней с момента регистрации соответствующего ходатайства. Документ выдается заявителю лично на руки, либо направляется по почтовому адресу, указанному в ходатайстве.

6. **Ведение реестра пострадавших граждан**

6.1. Фонд ведет реестр пострадавших граждан (далее – реестр) в электронной форме.

6.2. Ведение реестра осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

6.3. Запись в реестр вносится на основании решения об удовлетворении заявления.

6.4. Реестр ведется без разделения на дома №3, №6.

6.5. В реестр включается, в том числе, следующая информация:

фамилия, имя, отчество заявителя (последнее - при наличии);

адрес регистрации по месту жительства;

адрес места пребывания (в случае отличия от адреса регистрации);

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

сведения о включении требований пострадавшего гражданина в РТУС;

сведения о договоре долевого участия с ООО «Фирма «Свей», а также о заключенных договорах уступки прав требования;

информация об отсутствующих жилых помещений пострадавшего гражданина, в т.ч. указание дома, подъезда, этажа, площади с учетом летних помещений (согласно СНиП 31-01-2003), площади без учета летних помещений;

оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения;

цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения в соответствии с договором долевого участия с ООО «Фирма «Свей»;

размер задолженности по оплате жилого помещения (при наличии);

информация о наличии на дату 17 ноября 2020 года требований о передаче жилых помещений, предусмотренных проектом;

контактные данные Заявителя;

информация о дате включения дольщика в реестр пострадавших граждан;

порядковый номер решения об удовлетворении заявления и включении в реестр пострадавших граждан;

информация о факте оказания поддержки.

6.6. В случае, если общая площадь отсутствующих жилых помещений пострадавшего гражданина превышает 120 кв.м., в реестр дополнительно включается информация о выбранном заявителем варианте оказания поддержки, указанным в п. 4.12. настоящего Положения.

6.7. Включение в реестр осуществляется однократно. Повторное включение в реестр не допускается.

6.8. В реестр могут быть внесены изменения, касающихся паспортных, контактных данных Заявителя, а также оплаченной площади отсутствующего жилого помещения.

6.9. Фонд вносит изменения в реестр в части замены пострадавшего гражданина, а также оплаченной площади отсутствующего жилого помещения только в следующих случаях:

- правопреемство в порядке наследования;

- раздела имущества супругов и перехода права требования отсутствующего жилого помещения к другому супругу;

- внесение изменений в судебный акт о включении в РТУС в части суммы оплаты отсутствующего жилого помещения.

6.10. Для внесения изменений в реестр заинтересованное лицо направляет в Фонд заявление с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п. 6.8 - 6.9 настоящего Положения.

В случае внесения изменений в судебный акт о включении в РТУС в части суммы оплаты отсутствующего жилого помещения Заявитель направляет в Фонд дополнительное заявление, оформленное согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

6.11. Заявление о внесении изменений в реестр рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.12. Фонд принимает решение по заявлению о внесении изменений в реестр, о чем уведомляет заинтересованное лицо по адресу электронной почты, указанной в заявлении. Уведомление может быть направлено по почтовому адресу, указанному в заявлении, в случае направления в Фонд дополнительного ходатайства. Для получения оригинала решения о внесении изменений в реестр, заинтересованное лицо вправе обратиться с соответствующим заявлением в Фонд. Документ выдается заявителю лично на руки, либо направляется по почтовому адресу, указанному в ходатайстве.

6.13. Пострадавший гражданин может быть исключен из реестра в следующих случаях:

при пересмотре решения об удовлетворении заявления;

при отказе заявителя от своего заявления и подачи ходатайства об исключении из реестра;

при отказе пострадавшего гражданина от оказания поддержки;

при несоблюдении пострадавшим гражданином условий оказания поддержки.

при заключении пострадавшим гражданином соглашений об оказании поддержки с Фондом.

6.14. Лица, ответственные за формирование и ведение реестра, определяются приказом Исполнительного директора Фонда.

7. Особенности подачи и рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о предварительном включении в реестр пострадавших граждан

7.1. Заинтересованные лица вправе подать в Фонд заявление о предварительном включении в реестр пострадавших граждан по формам, предусмотренных Приложениями 4,5 к настоящему Порядку.

7.2. Заявление подается в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения, но с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.3. Включение информации об отсутствующем жилом помещение предоставляет возможность участия отсутствующего помещения в распределении квартир в порядке, предусмотренном Советом Фонда.

7.4. Рассмотрение заявления осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения.

7.5. В отношении заинтересованных лиц в реестр дополнительно включаются следующие сведения:

категория заинтересованного лица;

ориентировочный срок установления прав на отсутствующее жилое помещение.

7.6. Заинтересованные лица могут быть признаны пострадавшим гражданами исключительно после установления прав на отсутствующее жилое помещения и предоставления в Фонд заявления по форме, предусмотренной Приложениям 1,2. При этом к указанному заявлению не прикладываются документы, ранее представленные в заявлении о предварительном включении в реестр.

8. **Заключительные положения**

8.1. Настоящее положение может быть изменено по решению Совета Фонда.

8.2. Пункт 2.2.2. настоящей редакции Положения распространяет свое действие на лиц, получивших отказ в удовлетворении заявления по причине соответствия критерию, указанному в пункте 2.2.2 Положения, действующего в предыдущих редакциях. Фонд повторно рассматривает заявления указанных в настоящем пункте лиц и принимает решение о включении в реестр пострадавших граждан при условии соответствия критериям настоящего Положения лиц, у которых заявители приобрели право требования отсутствующего жилого помещения.

Фонд повторно рассматривает указанные в настоящем пункте заявления при условии наличия у заявителей зарегистрированных прав по договору участия в долевом строительстве, возникших в сроки, указанные в пункте 2.2.2. Положения, действующего в настоящей редакции, и на основании документов, являющихся приложением к поданному ранее заявлению.

8.3. В отношении иных лиц, не указанных в пункте 8.2. настоящего Положения, пункт 2.2.2 Положения действует в предыдущих редакциях.

8.4. Фонд обеспечивает хранение и учет всех документов, предусмотренных настоящим Положением.

8.5. Хранение заявлений и документов, приложенных к ним, поступивших в Фонд от заявителя в целях оказания поддержки в рамках настоящего Положения, хранение внутренних документов Фонда, сформированных в ходе рассмотрения заявления осуществляется лицами, уполномоченными приказом Исполнительного директора.

8.6. Настоящее положение подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте Фонда www.fpdrt.ru

Приложение № 1 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ ПОДДЕРЖКИ

при отсутствии у заявителя прав требований в отношении более 1 жилого помещения по домам №3 и №6 ЖК «Золотая середина» в период с 17.11.2020 по настоящее время (в части предусмотренной и не предусмотренной проектной документацией)

1. Сведения о заявителе (в случае, если права требования принадлежат нескольким лицам, дополнительно заполняется разделы 1-1.,1-2 настоящего заявления)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

* согласно п. Положения копия решения по итогам рассмотрения заявления будет направлено по указанному адреса (за исключения подачи ходатайства о направлении почтой).

1-1. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

	Ф.И.О. заявителя	
	Число, месяц, год рождения	
	Адрес для направления почтовых уведомлений	
	Контактный телефон:	
	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

1-2. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

	Ф.И.О. заявителя	
	Число, месяц, год рождения	
	Адрес для направления почтовых уведомлений	
	Контактный телефон:	
	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

Сведения в отношении отсутствующего жилого помещения:

2.1	Номер дома	
2.2.	Номер квартиры	
2.3.	Площадь квартиры	
2.4.	Дата договора долевого участия, его номер	
2.5	Дата договора уступки прав требований, его номер (при наличии)	

2. Настоящим подтверждаю следующее:

Ознакомлен с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (далее - Положение), в т.ч. критериями, указанными в разделе 2 Положения.	_____/_____
Подтверждаю достоверность и полноту представленных мной (нами) сведений. Ознакомлен с предупреждением, что мне может быть отказано в оказании поддержки в случае предоставления заведомо недостоверной информации, направленной на получение мной дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки.	_____/_____
Ознакомлен с тем, что Фонд оказывается поддержку исключительно в отношении оплаченной площади жилого помещения. Фонд самостоятельно определяет оплаченную площадь жилого помещения соразмерно оплате, внесенной застройщику ООО «Фирма «Свей» на дату утверждения настоящего Положения на основании РТУС, предоставленного конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей».	_____/_____
В случае включения в число адресатов поддержки согласен на уступку Фонду своего права требования к ООО «Фирма «Свей» по передаче жилого (-ых) помещения (-й), в отношении которого подается настоящее заявление.	_____/_____

3. Приложения

4.1	Копия паспорта (все страницы) на каждого заявителя	_____/_____

4.2	Согласие на обработку персональных данных (на каждого заявителя)	_____/_____
4.3	Копия договора участия в долевом строительстве	_____/_____
4.4	Копия договора (-ов) уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии)	_____/_____
4.5	Копия документа о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» (определение Арбитражного суда Республики Татарстан или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей»).	_____/_____
4.6	Выписка из реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей»	_____/_____
4.7	Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя заявителя на подачу заявления, в том числе подтверждение фактов, декларируемых в таком заявлении от имени пострадавшего гражданина *(в случае подачи заявления представителем заявителя).*	_____/_____

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас оказать поддержку согласно уставной деятельности ФПД, в соответствии с пунктом 2.2 Устава ФПД по правилам, указанным в Положении.

_____/_____ «___»_____ 2022 г.

_____/_____ «___»_____ 2022 г.

_____/_____ «___»_____ 2022 г.

_____/_____ «___»_____ 2022 г.

Приложение № 2 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ ПОДДЕРЖКИ

при наличии у заявителя прав требований в отношении более 1 жилого помещения по домам №3 и №6 ЖК «Золотая середина» в период с 17.11.2020 по настоящее время (в части предусмотренной и не предусмотренной проектной документацией)

1. Сведения о заявителе (в случае, если права требования принадлежат нескольким лицам, дополнительно заполняется разделы 1-1.,1-2 настоящего заявления)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

* согласно п. Положения копия решения по итогам рассмотрения заявления будет направлено по указанному адреса (за исключения подачи ходатайства о направлении почтой).

1-1. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

1-2. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

2. Сведения о правах требования на квартиры, предусмотренные проектом (достраиваемая часть) домов №3 и №6 в период с 17.11.2020 по настоящее время (включая те, которые были уступлены после 17.11.2020)

№	№ дома (3 или 6)	Номер, площадь квартиры, кв. метры, этаж, подъезд	Дата и номер ДДУ	Дата и основание включения в РТУС	В случае уступки помещения в пользу третьего лица: дата и номер договора уступки
1		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
2		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
3		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
4		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			
5		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			
6		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			

В случае, если у заявителя на дату 17.11.2020 и позднее отсутствовали требования в отношении жилых помещений, предусмотренных проектом, раздел №2 не заполняется.

В случае, если общая площадь жилых помещений, указанных в разделе 2, превышает120 кв.м., согласно п.___ Положения лицо не подпадает под критерии пострадавшего гражданина.

3. В случае, если общая площадь отсутствующих жилых помещений Заявителя за минусом общей площади помещений, предусмотренных проектом, и указанных в разделе 2, превышает 120 кв.м., то

Заявитель обязан выбрать ОДИН из следующих вариантов оказания поддержки:

1 ☐ поставить (V)	Настоящим выражаю согласие на внесение Фонду после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об оказании поддержки дополнительной платы (V), рассчитанной по следующей формуле: V = b * ((s1+s2) - 120) где, b – рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м., определенная оценочной организацией, привлеченной Фондом по завершении строительства компенсационного дома, s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м., s2 - площадь квартиры (с учетом летних помещений) в компенсационном доме, предоставляемая заявителю в рамках оказания поддержки в отношении отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м.	

	Площадь квартиры определяется по завершении строительства компенсационного дома на основании данных технического плана.	
2 ☐ поставить (V)	Настоящим выражаю согласие на возврат Фондом после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об оказании поддержки суммы денежных средств, рассчитанной по следующей формуле: M = c * (120 – s1) где: c - цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения (указанного последним в разделе 4 заявления) согласно условиям договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей». s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м.	

4. Информация об отсутствующих жилых помещениях, в отношении которых Заявитель просит оказать поддержку (с учетом раздела 2 заявления).

Поддержка будет оказываться в указанной заявителем последовательности помещений.

В случае, если общая площадь отсутствующих жилых помещений заявителя за минусом общей площади квартир, указанных в разделе 2, превышает 120 кв.м., необходимо заполнить раздел 2 настоящего заявления.

№	Адрес объекта (ЖК «Золотая середина» д. 3 // д. 6)	Квартира, в отношении которой запрашивается поддержка (номер, площадь квартиры в кв.м., этаж, подъезд)	Дата и номер ДДУ	Дата и номер ДУПТ
1				
2				
3				
4				
5				

5. Настоящим подтверждаю следующее:

Ознакомлен с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (далее - Положение), в т.ч. критериями, указанными в разделе 2 Положения.	_____/_____

Подтверждаю достоверность и полноту представленных мной (нами) сведений. Ознакомлен с предупреждением, что мне может быть отказано в оказании поддержки в случае предоставления заведомо недостоверной информации, направленной на получение мной дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки.	_____/_____
Ознакомлен с тем, что Фонд оказывается поддержку исключительно в отношении оплаченной площади жилого помещения. Фонд самостоятельно определяет оплаченную площадь жилого помещения соразмерно оплате, внесенной застройщику ООО «Фирма «Свей» на дату утверждения настоящего Положения на основании РТУС, предоставленного конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей».	
В случае включения в число адресатов поддержки согласен на уступку Фонду своего права требования к ООО «Фирма «Свей» по передаче жилого (-ых) помещения (-й), в отношении которого подается настоящее заявление.	_____/_____

6. Приложения

6.1	Копия паспорта (все страницы) на каждого заявителя	_____/_____
6.2	Согласие на обработку персональных данных (на каждого заявителя)	_____/_____
6.3	Копия договора участия в долевом строительстве	_____/_____
6.4	Копия договора (-ов) уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии)	_____/_____
6.5	Копия документа о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» (определение Арбитражного суда Республики Татарстан или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей»).	_____/_____
6.6	Выписка из реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей»	_____/_____

6.7	Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя заявителя на подачу заявления, в том числе подтверждение фактов, декларируемых в таком заявлении от имени пострадавшего гражданина *(в случае подачи заявления представителем заявителя).*	_____/_____

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас оказать поддержку согласно уставной деятельности ФПД, в соответствии с пунктом 2.2 Устава ФПД по правилам, указанным в Положении.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

Приложение № 3 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ ОПЛАЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ ОТСУТСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

«___» _____ 2021 г. мной, _____, было получено Решение о включении в реестр. Сообщаю, что «____» _____ 2021 г. было вынесено определение Арбитражного суда по делу А65 – 22387/2008 об исправлении описок, опечаток и арифметических ошибок в части исправления суммы оплаченной площади квартиры № _____ в жилом доме № ___ ЖК «Золотая середина».

На основании вышеизложенного, прошу учесть указанный судебный акт для определения суммы оплаченной площади отсутствующего жилого помещения и внести изменения в реестр.

7. Приложения

1.1.	Копия определения об исправлении описок, опечаток и арифметических ошибок	_____/_____
1.2.	Выписка из реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей»	_____/_____
1.3.	Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя заявителя на подачу заявления, в том числе подтверждение фактов, декларируемых в таком заявлении от имени пострадавшего гражданина *(в случае подачи заявления представителем заявителя).*	_____/_____

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

Приложение № 4 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТСУТСТВУЮЩЕМ ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

при отсутствии прав требований в отношении более 1 жилого помещения по домам №3 и №6 ЖК «Золотая середина» в период с 17.11.2020 по настоящее время
(в части предусмотренной и не предусмотренной проектной документацией)

1. Сведения о заявителе (случае, если заявление подается несколькими заинтересованными лицами, дополнительно заполняется разделы 1-1.,1-2 настоящего заявления)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	
1.6.	Категория заинтересованного лица (нужно подчеркнуть)	граждане, вступающие в наследство // граждане, подавшие заявление на включение в РТУС, но по которым отсутствует принятое определение Арбитражного суда // граждане, являющиеся стороной гражданского – правового спора в отношении отсутствующего жилого помещения или помещения, предусмотренного проектом // иные категории граждан (_____)
1.7.	Ориентировочный срок установления прав на отсутствующее жилое помещение	

* согласно п. Положения копия решения по итогам рассмотрения заявления будет направлено по указанному адреса (за исключения подачи ходатайства о направлении почтой).

1-3. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

	Ф.И.О. заявителя	
	Число, месяц, год рождения	
	Адрес для направления почтовых уведомлений	

	Контактный телефон:	
	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

1-4. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

	Ф.И.О. заявителя	
	Число, месяц, год рождения	
	Адрес для направления почтовых уведомлений	
	Контактный телефон:	
	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

8. Сведения в отношении отсутствующего жилого помещения:

2.1	Номер дома	
2.2.	Номер квартиры	
2.3.	Площадь квартиры	
2.4.	Дата договора долевого участия, его номер	
2.5	Дата договора уступки прав требований, его номер (при наличии)	

9. Настоящим подтверждаю следующее:

Ознакомлен с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (далее - Положение), в т.ч. критериями, указанными в разделе 2 Положения.	_____/_____
Подтверждаю достоверность и полноту представленных мной (нами) сведений. Ознакомлен с предупреждением, что мне может быть отказано в предварительном включении в реестр пострадавших граждан информации об отсутствующем жилом помещении, а также последующем оказании поддержки в случае предоставления заведомо недостоверной информации, направленной на получение мной дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки.	_____/_____

Ознакомлен с тем, что Фонд оказывается поддержку исключительно в отношении оплаченной площади жилого помещения. Фонд самостоятельно определяет оплаченную площадь жилого помещения соразмерно оплате, внесенной застройщику ООО «Фирма «Свей» на дату утверждения настоящего Положения на основании РТУС, предоставленного конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей».	_____/_____

10. Приложения

6.1	Копия паспорта (все страницы) на каждого заявителя.	_____/_____
6.2	Согласие на обработку персональных данных (на каждого заявителя)	_____/_____
6.3	Копия договора участия в долевом строительстве.	_____/_____
6.4	Копия договора (-ов) уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии)	_____/_____
6.5	Копия документа о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» (определение Арбитражного суда Республики Татарстан или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей»).	_____/_____
6.6	Выписка из реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей».	_____/_____
6.7	Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя заявителя на подачу заявления, в том числе подтверждение фактов, декларируемых в таком заявлении от имени пострадавшего гражданина *(в случае подачи заявления представителем заявителя).*	_____/_____

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть возможность предварительного включения в реестр пострадавших граждан информации об отсутствующем жилом помещении, и, при установлении прав на отсутствующее помещение, оказать поддержку согласно уставной деятельности ФПД, в соответствии с пунктом 2.2 Устава ФПД по правилам, указанным в Положении.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

Приложение № 5 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТСУТСТВУЮЩЕМ ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

при наличии прав требований в отношении более 1 жилого помещения по домам №3 и №6 ЖК «Золотая середина» в период с 17.11.2020 по настоящее время
(в части предусмотренной и не предусмотренной проектной документацией)

1. Сведения о **заявителе** (случае, если заявление подается несколькими заинтересованными лицами, дополнительно заполняется разделы 1-1.,1-2 настоящего заявления)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	
1.6.	Категория заинтересованного лица (нужно подчеркнуть)	граждане, вступающие в наследство // граждане, подавшие заявление на включение в РТУС, но по которым отсутствует принятое определение Арбитражного суда // граждане, являющиеся стороной гражданского – правового спора в отношении отсутствующего жилого помещения или помещения, предусмотренного проектом // иные категории граждан (_____)
1.7.	Ориентировочный срок установления прав на отсутствующее жилое помещение	

* согласно п. Положения копия решения по итогам рассмотрения заявления будет направлено по указанному адреса (за исключения подачи ходатайства о направлении почтой).

1-5. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

1.2	Ф.И.О. заявителя	

1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

1-6. **Сведения о заявителе** (заполняется при необходимости)

1.2	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	
1.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
1.4.	Контактный телефон:	
1.5.	Адрес электронной почты (e-mail)*:	

2.Сведения о правах требования на квартиры, предусмотренные проектом (достраиваемая часть) домов №3 и №6 в период с 17.11.2020 по настоящее время (включая те, которые были уступлены после 17.11.2020)

№	№ дома (3 или 6)	Номер, площадь квартиры, кв. метры, этаж, подъезд	Дата и номер ДДУ	Дата и основание включения в РТУС	В случае уступки помещения в пользу третьего лица: дата и номер договора уступки
1		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
2		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
3		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____			
4		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			
5		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			
6		№_____, площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд ____			

В случае, если на дату 17.11.2020 и позднее отсутствовали требования в отношении жилых помещений, предусмотренных проектом, раздел №2 не заполняется.

В случае, если общая площадь жилых помещений, указанных в разделе 2, превышает120 кв.м., согласно п.___ Положения лицо не подпадает под критерии пострадавшего гражданина.

3. В случае, если общая площадь отсутствующих жилых помещений за минусом общей площади помещений, предусмотренных проектом, и указанных в разделе 2, превышает 120 кв.м., то

Заявитель обязан выбрать ОДИН из следующих вариантов оказания поддержки:

1 поставить (V)	Настоящим выражаю согласие на внесение Фонду после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об оказании поддержки дополнительной платы (V), рассчитанной по следующей формуле: V = b * ((s1+s2) - 120) где, b – рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м., определенная оценочной организацией, привлеченной Фондом по завершении строительства компенсационного дома, s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м., s2 - площадь квартиры (с учетом летних помещений) в компенсационном доме, предоставляемая заявителю в рамках оказания поддержки в отношении отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м. Площадь квартиры определяется по завершении строительства компенсационного дома на основании данных технического плана.	
2 поставить (V)	Настоящим выражаю согласие на возврат Фондом после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об оказании поддержки суммы денежных средств, рассчитанной по следующей формуле: M = c * (120 – s1) где: c - цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения (указанного последним в разделе 4 заявления) согласно условиям договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей». s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м.	

4. Информация об отсутствующих жилых помещениях, информацию о которых Заявитель просит включить в реестр пострадавших граждан (с учетом раздела 2 заявления).

Поддержка будет оказываться в указанной последовательности помещений.

В случае, если общая площадь отсутствующих жилых помещений за минусом общей площади квартир, указанных в разделе 2, превышает 120 кв.м., необходимо заполнить раздел 2 настоящего заявления.

№	Адрес объекта (ЖК «Золотая середина» д. 3 // д. 6)	Квартира, в отношении которой запрашивается поддержка (номер, площадь квартиры в кв.м., этаж, подъезд)	Дата и номер ДДУ	Дата и номер ДУПТ
1				
2				
3				
4				
5				

5. Настоящим подтверждаю следующее:

Ознакомлен с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (далее - Положение), в т.ч. критериями, указанными в разделе 2 Положения.	_____/_____
Подтверждаю достоверность и полноту представленных мной (нами) сведений. Ознакомлен с предупреждением, что мне может быть отказано в оказании поддержки в случае предоставления заведомо недостоверной информации, направленной на получение мной дополнительной имущественной выгоды при оказании поддержки.	_____/_____
Ознакомлен с тем, что Фонд оказывается поддержку исключительно в отношении оплаченной площади жилого помещения. Фонд самостоятельно определяет оплаченную площадь жилого помещения соразмерно оплате, внесенной застройщику ООО «Фирма «Свей» на дату утверждения настоящего Положения на основании РТУС, предоставленного конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей».	

В случае включения в число адресатов поддержки согласен на уступку Фонду своего права требования к ООО «Фирма «Свей» по передаче жилого (-ых) помещения (-й), в отношении которого подается настоящее заявление.	_____/_____

6. Приложения

6.1	Копия паспорта (все страницы) на каждого заявителя.	_____/_____
6.2	Согласие на обработку персональных данных (на каждого заявителя)	_____/_____
6.3	Копия договора участия в долевом строительстве.	_____/_____
6.4	Копия договора (-ов) уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии)	_____/_____
6.5	Копия документа о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» (определение Арбитражного суда Республики Татарстан или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей»).	_____/_____
6.6	Выписка из реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей».	_____/_____
6.7	Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя заявителя на подачу заявления, в том числе подтверждение фактов, декларируемых в таком заявлении от имени пострадавшего гражданина *(в случае подачи заявления представителем заявителя).*	_____/_____

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть возможность предварительного включения в реестр пострадавших граждан информации об отсутствующем жилом помещении, и, при установлении прав на отсутствующее помещение, оказать поддержку согласно уставной деятельности ФПД, в соответствии с пунктом 2.2 Устава ФПД по правилам, указанным в Положении.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____2022 г.

_____/_____ « ___»_____2022 г.

_____/_____ « ___»_____2022 г.

Приложение № 6 к Положению

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков
(далее – Фонд)
Новикову И.А.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ОБ ОКАЗАНИИ ПОДДЕРЖКИ № _____

11. Сведения о заявителе (в случае, если права требования принадлежат нескольким лицам, дополнительно заполняется раздел 1-1.)

1.1.	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	

1.1. Сведения о заявителе 2 (заполняется при необходимости)

1.1	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Число, месяц, год рождения	

Прошу применить Положение о реестре в редакции, утвержденной Фондом от ____ № _____ и оказать поддержку на условиях, указанных в п. 2 настоящего Дополнения.

12. В случае, если совокупная площадь жилых помещений пострадавшего гражданина превышает 120 кв.м, заявитель обязан указать в заявлении один из следующих вариантов оказания поддержки:

	Настоящим выражаю согласие на внесение Фонду после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об	

1 ☐ поставить (V)	оказании поддержки дополнительной платы (V), рассчитанной по следующей формуле: V = b * ((s1+s2) - 120) где, b – рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м., определенная оценочной организацией, привлеченной Фондом по завершении строительства компенсационного дома, s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м., s2 - площадь квартиры (с учетом летних помещений) в компенсационном доме, предоставляемая заявителю в рамках оказания поддержки в отношении отсутствующего жилого помещения, при учете которого общая площадь отсутствующих жилых помещений будет превышать 120 кв.м. Площадь квартиры определяется по завершении строительства компенсационного дома на основании данных технического плана.	
2 ☐ поставить (V)	Настоящим выражаю согласие на возврат Фондом после заключения между Фондом и Заявителем соглашения об оказании поддержки суммы денежных средств, рассчитанной по следующей формуле: M = c * (120 – s1) где: c - цена 1 кв.м. отсутствующего жилого помещения (указанного последним в разделе 4 заявления) согласно условиям договора долевого участия с ООО «Фирма «Свей». s1 - совокупная оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть), не превышающая 120 кв.м.	

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас оказать поддержку согласно уставной деятельности ФПД, в соответствии с пунктом 2.2 Устава ФПД по правилам, указанным в Положение о реестре в редакции, утвержденной Фондом от ____ № _____.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

_____/_____ « ___»_____ 2022 г.

В настоящем документе пронумеровано и прошито 40 (Сорок) листов

А.К. Кирпичников _____