

**ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены по Республике Татарстан по состоянию на 10.01.2020.**

№ п/п	Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
	номер и дата разрешения на строительство (по (при наличии))	адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	категория/номер кадастрового участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений в многоквартирном доме	количество граждан, участвующих в долевом строительстве	количество граждан, приобретших квартиры по предварительным договорам в долевом строительстве	количество граждан, приобретших квартиры по предварительным договорам в долевом строительстве	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан - участников долевого строительства в реестр	описание в отношении отключения застройщика от исполнения обязательств по договору долевого строительства	меры законодательного характера		меры организационного характера				меры финансового характера				способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													срок реализации	наименование	срок реализации	наименование	срок реализации	наименование	срок реализации	наименование	срок реализации	наименование		
1	RU16301000-308-2015 от 07.01.2015	Социально-жилищный комплекс. Жилой дом №2, со встроенными нежилыми помещениями, по ул. Академика Губина г.Казань	16:50:01047510	28983,2	528	59%	343 (доп-но реализовано 120 кв. по предварительным договорам и 65 кв. по незарегистрированным ДДУ)	338 (доп-но имеется 118 незарегистрированных ДДУ)	333 (доп-но 115 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 66 граждан по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ФОНД" ИНН 1650008446	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	1	4 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства объекта, оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Привлечение ГК "Комос-Строй" для завершения строительства объекта. Проводятся выездные совещания на объекте, оказание помощи застройщику в подготовке исполнительно-разрешительной документации, прием граждан. Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".	Ежемесячно	Возобновление строительных работ, решение возникших вопросов по строительству, снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Подписаны соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета РТ и о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов. Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ.	1 квартал 2020 г.	Потужный ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров	4 квартал 2022 г.		
2	16:RU16301000-1388-2018 от 29.06.2018	Социально-жилищный комплекс. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями, по ул. Академика Губина г.Казань	16:50:050147510	32324,81	574	5%	183 (доп-но реализовано 155 кв. по предварительным договорам и 166 кв. по незарегистрированным ДДУ)	183 (доп-но имеется 152 предварительных договоров и 99 незарегистрированных ДДУ)	178 (доп-но 140 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 38 граждан по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ФОНД" ИНН 1650008446	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	2	4 квартал 2019 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Прием граждан.	Ежемесячно	Возобновление строительных работ. Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Подписаны соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета РТ и о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов.	1 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров	4 квартал 2022 г.		
3	RU16301000-394-2019 от 07.01.2019	г.Казань, Советский район, ул.А.Губина, ЖК "М1С", дом 4	16:50:050147510	32334,81	574	3%	0 (доп-но реализовано 92 кв. по предварительным договорам и 157 кв. по незарегистрированным ДДУ)	0 (доп-но имеется 92 предварительных договоров и 166 незарегистрированных ДДУ)	0 (доп-но 86 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 157 граждан по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ФОНД" ИНН 1650008446	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	0	4 квартал 2019 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Прием граждан.	Ежемесячно	Возобновление строительных работ. Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Подписаны соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета РТ и о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов. Оказание поддержки через механизм ФНД путем опыта проведения государственной экспертизы проекта.	1 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров	4 квартал 2022 г.		
4	RU16301000-046-ж от 07.02.2016	Жилой дом с аттестованной в цокольном этаже и магазинах на I-ом и II-ом этажах расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул.Достоевского,57	16:50:10071190	2414,29	373	55%	332 (доп-но реализовано 7 кв. по незарегистрированным ДДУ)	321 (доп-но имеется 7 незарегистрированных ДДУ)	291 (доп-но 6 гражданами приобрели квартиры по незарегистрированным ДДУ)	ООО «Фонд» С.Сейб. ИНН 1650403479	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	99	4 квартал 2019 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Прием граждан.	Ежемесячно	Возобновление строительных работ. Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Подписаны соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета РТ и о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов.	1 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров	4 квартал 2022 г.		
5	RU16301000-37-ж от 19.04.2013	14-16-этажный 4-секционный 190-квартирный жилой дом со встроенными помещениями (по 2) по ул.Новокапитанский спуск, Советский район г.Казань	16:50:150106140	11884,2	190	48%	183 (доп-но реализовано 4 кв. по предварительным договорам и 4 кв. по незарегистрированным ДДУ)	166 (доп-но имеется 4 предварительных договоров и 3 незарегистрированных ДДУ)	169 (доп-но 4 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 3 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ЖК Мелодия" ИНН 1657100437	не введено	4	4 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства, оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Привлечена подрядная организация ГК "Ам Таи". Проводятся выездные совещания на объекте, оказание помощи застройщику в подготовке исполнительно-разрешительной документации, прием граждан.	Ежемесячно	Ускорение строительных работ, решение возникших вопросов по строительству, снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ и механизмы ФНД. Выявление застройщиком дебиторской задолженности и участников долевого строительства.	1 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта	Передача помещений в рамках заключенных договоров.	4 квартал 2020 г.		
6	RU16301000-16-ж от 02.02.2014	323-квартирный жилой дом (по 5) по ул.Новокапитанский спуск, Советский район г.Казань	16:50:150106140	16753,9	323	5%	163 (доп-но реализовано 59 кв. по предварительным договорам и 64 кв. по незарегистрированным ДДУ)	162 (доп-но имеется 59 предварительных договоров и 64 незарегистрированных ДДУ)	140 (доп-но 44 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 64 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ЖК Мелодия" ИНН 1657100437	не введено	51	2 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Направление заявления в Арбитражный суд о банкротстве застройщика.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Планируется подписание соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Республики Татарстан	4 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров или предоставление денежной компенсации	1 квартал 2021 г.		
7	16:RU16301000-147-2016 от 07.09.2016	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Коммунара Губина, ЖК «Мелодия»	16:50:10000017611	7884,7	170	95%	170 (доп-но реализовано 8 кв. по незарегистрированным ДДУ)	168 (доп-но имеется 59 предварительных договоров и 64 незарегистрированных ДДУ)	202 (доп-но 44 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 3 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО "ПИК" ИНН 1655232393	не введено	0	2 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Прием граждан. Направление заявления в Арбитражный суд о банкротстве застройщика.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Выявление застройщиком дебиторской задолженности и участников долевого строительства, реализация активов застройщика.	2 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров или предоставление денежной компенсации	1 квартал 2021 г.		
8	RU16301000-36-ж от 09.07.2009	9-этажный 252-квартирный 7-секционный жилой дом со встроенными магазинами на первом этаже по ул.Алфертского, микрорайон 71А (дом №3), Ново-Савиновский район г.Казань	16:50:110602115	44724,6	676	16%	533 (доп-но реализовано 5 кв. по незарегистрированным ДДУ)	500 (доп-но имеется 5 незарегистрированных ДДУ)	453 (доп-но 5 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 3 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО «Фонд» С.Сейб. ИНН 1650403479	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	184	2 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170. Указ Президента РТ № УП-219 от 09.03.2018. Постановление КМ РТ № 438 от 05.06.2018. Постановление Правительства РФ от 12.09.2019 №1192. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ, Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Планируется подписание соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Республики Татарстан	4 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров или предоставление денежной компенсации	1 квартал 2021 г.		
9	RU16301000-58-ж от 14.06.2012	9-этажный 5-секционный жилой дом (стр.№6) по ул.Николаевская, квартал 71А, Ново-Савиновский район, г.Казань.	16:50:110602115	27067,93	408	30%	391 (доп-но реализовано 3 кв. по незарегистрированным ДДУ)	373 (доп-но имеется 2 незарегистрированных ДДУ)	336 (доп-но 2 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 3 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО «Фонд» С.Сейб. ИНН 1650403479	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	127	2 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Переговоры с ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Прием граждан.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Планируется подписание соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Республики Татарстан	4 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта или оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан.	Передача помещений в рамках заключенных договоров или предоставление денежной компенсации	1 квартал 2021 г.		
10	RU16301000-274-ж от 14.11.2007	Жилой дом расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Вахитовский район, ул.Заслонова, 38-42	16:50:1200711	9235,5	131	21%	87 (доп-но реализовано 8 кв. по незарегистрированным ДДУ)	76 (доп-но имеется 5 незарегистрированных ДДУ)	59 (доп-но 4 гражданами приобрели квартиры по предварительным договорам и 3 гражданами по незарегистрированным ДДУ)	ООО «Фонд» С.Сейб. ИНН 1650403479	оказание мер по привлечению денежных средств граждан - участников долевого строительства	32	1 квартал 2020 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства	Привлечение нового инвестора путем реализации объекта с торж. и принятием восстановления нарушенных прав граждан. Оказание содействия в подготовке исполнительно-разрешительной документации, прием граждан.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Реализация инвестором свободных квартир и жилых помещений. Оказание поддержки через механизм Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков	4 квартал 2020 г.	Оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан, включенных в реестр	Передача помещений инвестором гражданам, включенным в реестр	1 квартал 2021 г.		

11	9-ти этажный жилой дом 65-03 с офисными помещениями (2,3 очередь), 271-квартирный, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 65 комплекс, микрорайон "Яшлык"	ЖК "Южный" от 31.08.2017; проектное задание №14.03.2016	16.52.0030701.02	16.14.70	271	2 оч.-10%, 3 оч.-3%	268	44	34	30	ЗАО "ФОН" 161601387	не выдана	коммерческое предприятие	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента Республики Татарстан №УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	4 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для оказания мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан - участников долевого строительства	Проведение собраний с дольщиками. Привлечение инвестора ООО "Долина" для предоставления квартир участникам долевого строительства	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ. Предоставление гражданам квартир в иных (построенных) домах вновь привлеченного инвестора.	1 квартал 2020 г.	Оказание мер поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан - участников долевого строительства.	Предоставление гражданам помещений в новых домах инвестора.	2 квартал 2020 г.
12	Жилой дом 65-06, 17-ти этажный, 119-квартирный, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 65 комплекс, микрорайон "Яшлык"	ЖК "Южный" от 19.09.2019	16.52.0030701.02	6679,14	119	67%	115	83	73	68	ЖСК "Жилой дом 65-06" 160379652	не выдана	не выдана	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента Республики Татарстан №УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	3 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства	Проведение собраний с дольщиками. Привлечение инвестора ООО ГК "Профи" для завершения строительства объекта. Создано ЖСК.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков. Возобновление строительства проблемного объекта долевого строительства.	Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ. Выяснение застройщиком дебиторской задолженности с участников долевого строительства. Выделение средств из бюджета РТ на строительство инженерных сетей.	4 квартал 2019 г.	Ввод в эксплуатацию объекта.	Завершение строительства объекта и передача помещений через ЖСК.	3 квартал 2020 г.
13	Жилой дом 65-10, 10-ти этажный, 3 этап строительства- блок № 3 и 4, 4-этап строительства- блок № 2, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 65 комплекс, микрорайон Яшлык	ЖК "Южный" от 19.09.2019	16.52.0030701.02	7817,61	126	91%	125	110	103	86	ЖСК "Жилой дом 65-10" 160379684	не выдана	не выдана	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента Республики Татарстан №УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	3 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства	Проведение собраний с дольщиками. Привлечение инвестора ООО "Бирюса" для завершения строительства объекта. Создано ЖСК.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков. Возобновление строительства проблемного объекта долевого строительства.	Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ и механизма ФНД. Выяснение застройщиком дебиторской задолженности с участников долевого строительства. Выделение средств из бюджета РТ на строительство инженерных сетей. Реализация активов через механизмы ЖСК.	4 квартал 2019 г.	Ввод в эксплуатацию объекта.	Завершение строительства объекта и передача помещений через ЖСК.	4 квартал 2020 г.
14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Блок А - г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23	ЖК "Южный" от 08.05.2018; Сред. актания до 07.03.2018	16.53.0040503.177	4540,14	81	1%	0	2 (договоры по жилым помещениям)	2	0	Общество с ограниченной ответственностью "Монолитное строительство" ИНН 1651025274	коммерческое предприятие	коммерческое предприятие	Постановление Правительства РФ от 12.09.2019 №1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о неисполнении обязательств застройщиком, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 131 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2019 № 912 «О создании Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства»	1 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Продление договора аренды земельного участка. Оказание помощи застройщику в подготовке исково-разрешительной документации. Переговоры с ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".	Ежемесячно	Возобновление строительных работ.	Освобождение застройщика от платы за технологическое присоединение к инженерным сетям, реализация свободных квартир	4 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта и восстановление нарушенных прав граждан.	Завершение строительства объекта и передача помещений	4 квартал 2022 г.
15	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Блок Б - г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23	ЖК "Южный" от 29.06.2013; Сред. актания до 07.03.2018	16.53.0040503.177	1874,52	36	90%	36	3 (в том числе 2 договора по нежилым помещениям)	2 (по нежилым помещениям и 1 юридо по жилым помещениям)	0	Общество с ограниченной ответственностью "Монолитное строительство" ИНН 1651025274	коммерческое предприятие	коммерческое предприятие	Постановление Правительства РФ от 12.09.2019 №1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о неисполнении обязательств застройщиком, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 131 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2019 № 912 «О создании Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства»	1 квартал 2020 г.	Оказание поддержки через механизм ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Продление договора аренды земельного участка. Оказание помощи застройщику в подготовке исково-разрешительной документации. Переговоры с ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".	Ежемесячно	Возобновление строительных работ.	Освобождение застройщика от платы за технологическое присоединение к инженерным сетям, реализация свободных квартир	4 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта и восстановление нарушенных прав граждан.	Завершение строительства объекта и передача помещений	1 квартал 2021 г.
16	35-квартирный, 4х-этажный жилой дом, РТ, Пестречинский муниципальный район, Ботородское сельское поселение, д.Куюки, мкрн. "Яшлык", строение 13	16.53.27424.2016 от 20.05.2016	16.53.0211344	2796,3	35	8%	16	12	15	6	ЖСК "Жилая Поляна" ИНН 165610489	не выдана	не выдана	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента РТ № УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	3 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства объекта.	Создан ЖСК. Привлечена подрядная организация ООО "СК "Бриг". Проводятся выездные совещания на объекте, прием граждан.	Ежемесячно	Возобновление строительных работ, решение возникших вопросов по строительству, снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Финансирование за счет источников ЖСК и механизмы ФНД. Выделение финансовых средств через механизмы ФНД на строительство подводящих сетей инженерно-технического обеспечения.	2 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта	Завершение строительства и передача помещений через ЖСК.	4 квартал 2020 г.
17	24-квартирный, 3х-этажный жилой дом, РТ, Пестречинский муниципальный район, Ботородское сельское поселение, д.Куюки, мкрн. "Яшлык", строение 14	16.53.27424.2016 от 20.05.2016	16.53.0211344	2149,4	24	5%	23	23	7	1	ЖСК "Жилая Поляна" ИНН 165610489	не выдана	не выдана	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента РТ № УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	3 квартал 2019 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства объекта.	Создан ЖСК. Привлечена подрядная организация ООО "СК "Бриг". Проводятся выездные совещания на объекте, прием граждан.	Ежемесячно	Возобновление строительных работ, решение возникших вопросов по строительству, снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Финансирование за счет источников ЖСК и механизмы ФНД. Выделение финансовых средств через механизмы ФНД на строительство подводящих сетей инженерно-технического обеспечения.	2 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта	Завершение строительства и передача помещений через ЖСК.	4 квартал 2020 г.
18	24-квартирный, 4х-этажный жилой дом со строениями нежилыми помещениями, РТ, г. Елабуга, ул.Тясленский, 1А	ЖК "Южный" от 11.12.2018	16.47.0011008000623	1496,7	24	95%	21 (доп-но реализовано 2 кв. по незарегистрированным ДДУ)	21 (доп-но имеется 2 незарегистрированных ДДУ)	22 (доп-но 2 гражданина приобрели квартиры по незарегистрированным ДДУ)	0	ООО "ЭксплосТрейд" ИНН 164602494	не выдана	не выдана	Указ Президента РТ от 07.12.2015 №УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Указ Президента РТ № УП-219 от 09.03.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков". Постановление КМ РТ № 428 от 05.06.2018 "О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков"	1 квартал 2020 г.	Привлечение средств инвестора для завершения строительства объекта.	Проводятся выездные совещания на объекте, подготовка исково-разрешительной документации, прием граждан.	Ежемесячно	Снятие социальной напряженности среди дольщиков.	Привлечение источников финансирования через реализацию компенсационных земельных участков в рамках Указа Президента РТ.	2 квартал 2020 г.	Ввод в эксплуатацию объекта	Завершение строительства объекта и передача помещений	4 квартал 2020 г.