

Участник строительства: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

ДЕЛО № А65-14136/2017 (Арбитражный суд Республики Татарстан)

Судья: Мингазов Л.М.

### Требование

#### о включении в реестр требований участников строительства ООО «ФОН»

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 августа 2019 года (резолютивная часть) по делу А65-14136/2017 ООО «ФОН» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Храмов Дмитрий Владимирович.

К банкротству ООО «ФОН» (далее – Должник) применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. между ООО «ФОН» и \_\_\_\_\_<sup>2</sup> заключено соглашение о намерениях, в соответствии, с условиями которого Стороны приняли на себя обязательство заключить договор участия в долевом строительстве в отношении нежилого помещения - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ в жилом доме \_\_\_\_\_. Жилой дом \_\_\_\_\_ с подземной автостоянкой \_\_\_\_\_.<sup>3</sup>

Стоимость нежилого помещения определена в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Срок заключения договора участия в долевом строительстве установлен 31 декабря 2018 года.

Одновременно с заключением вышеуказанного Соглашения о намерениях сторонами заключен договор беспроцентного займа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_, согласно условиям которого \_\_\_\_\_<sup>4</sup> внес денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей в кассу ООО «ФОН».

Целью заключения указанного договора займа является осуществление оплаты нежилого помещения при заключении договора участия в долевом строительстве. Срок возврата займа установлен 31 декабря 2018 года.

Таким образом, указанные сделки (Соглашение о намерениях и Договор займа) совершены в целях приобретения и оплаты вышеуказанного нежилого помещения.

Письмом от \_\_\_\_\_.2019 Участник строительства уведомил ООО «ФОН» об одностороннем зачете встречных однородных требований по вышеуказанным Соглашению о намерениях и Договору займа.

Таким образом, Участником строительства в полном объеме исполнены обязательства по оплате нежилого помещения.

На основании всего вышеизложенного, прошу:

<sup>1</sup> Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

<sup>2</sup> Указывается Ф.И.О.

<sup>3</sup> Указываются наименование, характеристики и расположение нежилого помещения (парковки/кладовки)

<sup>4</sup> Ф.И.О.

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ФОН» требования \_\_\_\_\_<sup>5</sup>  
о передаче нежилого помещения - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенной  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ жилом \_\_\_\_\_ доме  
\_\_\_\_\_, оплаченной в сумме \_\_\_\_\_)<sup>6</sup>.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Соглашение о намерениях от \_\_.\_\_.201\_\_;
2. Договор займа от \_\_.\_\_.201\_\_ г<sup>7</sup>
3. Приходный кассовый ордер № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_<sup>8</sup>
4. Письмо об одностороннем зачете от \_\_.\_\_.201\_\_ (вх. № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2019)<sup>9</sup>
4. Паспорт участника строительства все станицы.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

<sup>5</sup> Указывается Ф.И.О. полностью

<sup>6</sup> Расположение и сумма указывается также как ранее указывались в заявлении

<sup>7</sup> Если заключено несколько договоров займа, то указывается каждый договор отдельно с указанием реквизитов (номер и дата) договора;

<sup>8</sup> Если денежные средства вносились по нескольким приходным кассовым ордерам указывается каждый ордер отдельно

<sup>9</sup> В скобках указывается входящий номер ООО «ФОН» - указан на штампе о принятии