

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Фонда

Протокол № 3 от «23» 07 2018г.

Председатель Совета Фонда

Р.К. Нигматуллин

ПОЛОЖЕНИЕ

об Исполнительном директоре

Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение об Исполнительном директоре Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее — Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 года № 7-ФЗ, законами и подзаконными актами Российской Федерации и Республики Татарстан и Уставом Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд).

1.2 Настоящее Положение определяет правовой статус и полномочия единоличного исполнительного органа Фонда — Исполнительного директора Фонда (далее — Исполнительный директор), порядок его назначения и досрочного прекращения полномочий, компетенцию, ограничения прав, ответственность и другие вопросы, связанные с его деятельностью.

1.3 Исполнительный директор Фонда в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 года № 7-ФЗ, другими законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и подзаконными актами Республики Татарстан, Уставом Фонда и иными внутренними документами Фонда.

1.4 Исполнительный директор входит в систему органов управления Фонда, осуществляет текущее руководство его деятельностью, подотчетен Совету Фонда и организует выполнение его решений.

1.5 Решения, принятые Советом Фонда, Попечительским Советом Фонда, обязательны для Исполнительного директора.

1.6 Если какие-либо вопросы, связанные с деятельностью Исполнительного директора, не урегулированы нормами законодательства Российской Федерации, Уставом Фонда и настоящим Положением, они должны решаться исходя из необходимости соблюдения целей и предмета деятельности Фонда, определенных его Уставом.

2. СТАТУС ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

2.1. Исполнительный директор является постоянно действующим единоличным исполнительным органом Фонда.

2.2. Назначение на должность и досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора Фонда осуществляется по решению Совета Фонда.

2.3. На должность Исполнительного директора назначается лицо, имеющее высшее образование.

- 2.4. Исполнительный директор назначается на должность и освобождается от должности Советом Фонда сроком на 2 (Два) года.
- 2.5. Трудовой договор с Исполнительным директором подписывает Председатель Совета Фонда.
- 2.6. Исполнительный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда в пределах действующего законодательства Российской Федерации, Устава Фонда, внутренних документов Фонда.
- 2.7. Решение о назначении на должность Исполнительного директора Фонда, а равно и прекращении его полномочий и расторжение трудового договора считается принятым, если за него проголосовало 2/3 от общего числа присутствующих членов Совета Фонда.
- 2.8. Исполнительный директор Фонда вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия Исполнительного директора Фонда и досрочно оставить занимаемую должность и расторгнуть договор при условии предупреждения Совета Фонда в письменной форме не позднее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора.
- 2.9. Исполнительный директор обязан в течение 3 (Трех) дней с момента прекращения своих полномочий обеспечить передачу по акту приема-передачи, составленному в письменной форме, бухгалтерской и иной документации юридического лица, печатей и штампов, материальных и иных ценностей вновь назначенному Исполнительному директору.
- 2.10. Исполнительный директор может одновременно совмещать функции члена Совета Фонда.
- 2.11. Лицо, занимающее должность Исполнительного директора, не может совмещать свою должность с членством в Попечительском совете Фонда, а также входить в состав Ревизионной комиссии (занимать должность Ревизора) Фонда.
- 2.12. В случае временного отсутствия Исполнительного директора или временной невозможности исполнения им своих обязанностей полномочия Исполнительного директора осуществляются первым заместителем Исполнительного директора либо иным лицом на основании приказа и доверенности.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

- 3.1. К компетенции Исполнительного директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Совета Фонда, Попечительского совета Фонда, а также Ревизионной комиссии (Ревизора) Фонда.
- 3.2. При осуществлении своих функций Исполнительный директор:
- 3.2.1. Обеспечивает выполнение планов и программ деятельности Фонда, поручений и решений Совета Фонда;
- 3.2.2. Издает приказы и распоряжения, дает указания, утверждает положения, обязательные для исполнения всеми работниками Фонда, по вопросам, относящимся к его компетенции, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение.
- 3.2.3. Обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Фонда;
- 3.2.4. Открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе специальные счета для операций с компенсационными фондами;
- 3.2.5. Заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Фонда, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Фонда;
- 3.2.6. Выступает от имени Фонда, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Фонда;
- 3.2.7. Выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- 3.2.8. Распоряжается, в пределах утвержденной Советом Фонда сметы, имуществом и средствами Фонда строго по назначению в соответствии с его задачами и функциями, решениями Совета Фонда;
- 3.2.9. Имеет право первой подписи платежных и иных финансовых документов;
- 3.2.10. Совершает сделки от имени Фонда в пределах сметы или во исполнение решений Совета Фонда;

- 3.2.11. Представляет интересы Фонда в суде, в том числе обращается от имени Фонда в суд в случае оспаривания решений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления, нарушающих или создающих угрозу нарушения права и законных интересов Фонда;
- 3.2.12. По согласованию с Советом Фонда заключает мировые соглашения;
- 3.2.13. Готовит материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Совета Фонда, Попечительского совета Фонда, иных органов Фонда;
- 3.2.14. Представляет Совету Фонда отчеты о результатах деятельности Фонда;
- 3.2.15. Участвует от имени Фонда в соответствии с локальным нормативным актом, регулирующим закупочную деятельность Фонда, в составе комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Фонда;
- 3.2.16. Запрашивает от имени Фонда в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Фондом возложенных на него функций, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 3.2.17. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поощряет работников Фонда, а также налагает на них взыскания;
- 3.2.18. Принимает решения о создании интернет-сайта Фонда и размещении информации на интернет-сайте Фонда;
- 3.2.19. Осуществляет прием и учет документов, направленных в Фонд, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Фонда;
- 3.2.20. Обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Фонда;
- 3.2.21. Принимает меры по устранению нарушений, выявленных контролирующими органами, при необходимости вносит предложения в Совет Фонда об устранении нарушений;
- 3.2.22. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за принятие необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Фонда;
- 3.2.23. Осуществляет иные действия, предусмотренные внутренними документами Фонда.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

- 4.1. Исполнительный директор должен соблюдать интересы Фонда прежде всего в отношении целей его деятельности и не вправе использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Фонда.
- 4.2. Исполнительный директор обязан уведомлять Совет Фонда о наличии конфликта интересов до принятия решения о заключении сделки, стороной которой является или намеревается быть Фонд, и такая сделка должна быть одобрена Советом Фонда.
- 4.3. Исполнительный директор не вправе заключать с членами Фонда, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.
- 4.4. Исполнительный директор не вправе осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере строительства;
- 4.5. Исполнительный директор не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ, вступать с такими товариществами и обществами в трудовые отношения.
- 4.6. Исполнительный директор не вправе без предварительного одобрения Совета Фонда совершать:

- 4.6.1. сделки, связанные с приобретением, отчуждением, возможностью отчуждения или обременением (аренда, залог, безвозмездное пользование, поручительство, срочное и бессрочное пользование имуществом и другое) имущества, в том числе земельных участков, при условии, что такая сделка самостоятельно или в совокупности с другими взаимосвязанными сделками имеет стоимость, превышающую на дату совершения сделки 3 000 000 (Три миллиона) рублей, а также иные сделки, предусмотренные внутренними документами Фонда,
- 4.6.2. сделки, в совершении которых имеется заинтересованность,
- 4.6.3. сделки, связанные с безвозмездной передачей имущества Фонда и безвозмездным оказанием услуг членам Совета Фонда, единоличному исполнительному органу, членам Ревизионной комиссии (Ревизору), аудитору Фонда и/или третьим лицам;
- 4.6.4. сделки благотворительного и спонсорского характера.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

- 5.1. Исполнительный директор Фонда при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Фонда, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Фонда добросовестно и разумно.
- 5.2. Исполнительный директор Фонда несет полную материальную ответственность за прямой материальный ущерб, причиненный Фонду его виновными действиями или бездействием в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Исполнительный директор Фонда несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Фонде, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, представляемых членам Совета Фонда, Попечительского совета Фонда, в средства массовой информации и иным лицам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Фонда и внутренних документов Фонда.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

- 6.1. Основаниями прекращения полномочий Исполнительного директора могут являться:
- 6.1.1. физическая невозможность исполнения своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);
- 6.1.2. личное письменное заявление о сложении полномочий;
- 6.1.3. решение Совета Фонда;
- 6.1.4. признание вступившим в законную силу судебным решением виновным в совершении преступления;
- 6.1.5. истечение срока полномочий.
- 6.2. Полномочия Исполнительного директора могут быть прекращены и по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, трудовым договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Решение об утверждении настоящего Положения, о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу вступает в силу с момента их принятия Советом Фонда.
- 7.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то до момента внесения изменений в Положение Исполнительный директор руководствуется законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В настоящем документе пропущено
и пронумеровано 4 (Четыре) листа

Нигматуллин Р.К.

Кирпичников А.К.

