|  |
| --- |
| АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙСАБИРОВ ИЛЬФАР КАРИМОВИЧ420029, г. Казань, а/я 269;e-mail: sabirov.ilfar@inbox.ru |

**Памятка участнику строительства**

 **Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молодежный»**

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.03.2020 г. по делу №А65-4184/2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молодежный» (420021, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, дом 83, помещение 21, ИНН 1657100437, ОГРН 1101690068776) открыто конкурсное производство сроком на 1 (один) год до 30.03.2021 г. с применением § 7 главы X Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Сабиров Ильфар Каримович (ИНН 165902053970, Страх. св-во № 030-863-201-20; телефон 89872686253; эл.почта: sabirov.ilfar@inbox.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада».

В связи с введением в отношении ООО «Жилой комплекс «Молодежный» процедуры конкурсного производства с применением параграфа 7 главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), сообщаем Вам о том, что в соответствии с п.1 ст. 201.4 ФЗ о банкротстве, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика в ходе внешнего управления в деле о банкротстве застройщика требования о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (площадью до 7 кв.м.), в том числе возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом, и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Согласно п.3 ст. 201.4 Закона о банкротстве, денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном ст. 201.4 Закона о банкротстве.

**Конкурсный управляющий сообщает, что для включения в реестр требований участников строительства необходимо осуществить следующие действия.**

**1.** Подготовить пакет документов:

- Копия паспорта первая страница с пропиской;

- Договор ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями; Соглашение о намерении, Договор займа; Договор уступки права требования; Предварительный договор купли-продажи, или иной договор, предусматривающий передачу жилого/нежилого помещения;

- Платежные документы, подтверждающие оплату договора (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика иные документы на оплату);

- Решение суда;

- Иные документы, например, подтверждающие передачу документов для регистрации в органы Росреестра; ответы Росреестра; документы, подтверждающие расторжение договоров; письмо об одностороннем зачете; судебный акт и др.

Все документы заверяются заявителем самостоятельно путём собственноручной надписи на каждом листе «Копия верна *подпись*»

2. Заполнить заявление о включении в реестр требований кредиторов по представленному образцу, приложить к нему документы, указанные в п. 1 настоящей памятки (участники строительства в соответствии с индивидуальными условиями их договоров, вправе вносить изменения (дополнения) в образцы заявлений.);

3. Заявление о включении в реестр и приложения к нему сдаётся лично (либо через представителя по доверенности) представителю конкурсного управляющего по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 83, либо направляется посредством почты по адресу: 420029, г. Казань, а/я 269.

**Кроме того, настоятельно просим скан-копии данных документов направлять по адресу:** **sabirov.ilfar@inbox.ru (для более оперативной обработки).**

При себе необходимо иметь паспорт (либо доверенность при сдаче документов через представителя), два экземпляра заявления о включении в реестр требований кредиторов, заверенные заявителем копии документов, указанных в п. 1 настоящей памятки, оригиналы данных документов (оригиналы будут возвращены заявителю после их сверки с копиями).

4. В случае невозможности сдачи документов лично, заявление и оригиналы документов (или самостоятельно заверенные заявителем копии) следует направлять по адресу: 420029, г. Казань, а/я 269 и по возможности дублировать скан-копии по адресу **sabirov.ilfar@inbox.ru** (для более оперативной обработки).

5. После получения вышеуказанных документов конкурсный управляющий рассматривает их и принимает решение о включении заявителя в реестр, либо об отказе;

6. В случае отказа во включении в реестр заявителю необходимо обратиться в арбитражный суд Республики Татарстан с заявлением о разногласиях (образец данного заявления будет подготовлен в дальнейшем).

Конкурсный управляющий

ООО «ЖК «Молодежный» Сабиров И.К.