

Участник строительства: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_

ДЕЛО № А65-14136/2017 (Арбитражный суд Республики Татарстан)  
Судья: Мингазов Л.М.

**Требование  
о включении в реестр требований участников строительства ООО «ФОН»**

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 августа 2019 года (резолютивная часть) по делу А65-14136/2017 ООО «ФОН» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Храмов Дмитрий Владимирович.

К банкротству ООО «ФОН» (далее – Должник) применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков).

\_\_\_\_\_.201\_\_ г. между Должником и \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
заключен договор участия в долевом строительстве № АГ\_ - \_\_\_\_\_ д от \_\_\_\_\_.201\_\_ (далее – Договор), в отношении жилого помещения - квартиры № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_, расположенной<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ в жилом доме \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Договор зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_\_<sup>5</sup>

В соответствии положениями договора цена договора составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) <sup>6</sup> рублей.

Оплата по договору осуществлена в полном объеме путем \_\_\_\_\_,<sup>7</sup> что \_\_\_\_\_ подтверждается \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

\*Оплата произведена частично в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

\*<sup>10</sup> \_\_\_\_\_.201\_\_ между \_\_\_\_\_<sup>11</sup> и Участником строительства заключен договор уступки права требования № У-\_\_\_\_, согласно условиям которого все права и

<sup>1</sup> Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

<sup>2</sup> Указывается Ф.И.О. первого покупателя.

<sup>3</sup> Заполняется расположение помещения согласно договору (блок, секция, этаж)

<sup>4</sup> Заполняется название многоквартирного дома в соответствии с договором

<sup>5</sup> Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

<sup>6</sup> Указывается стоимость квартиры по первому договору между ООО «ФОН» и первым покупателем

<sup>7</sup> Указывается способ оплаты: «внесения наличных денежных средств в кассу Должника», «перечисления денежных средств на расчетный счет должника», «зачета встречных однородных требований», «передачи простого векселя» номиналом \_\_\_\_\_ руб.».

<sup>8</sup> Указывается наименования (номера, даты и суммы) документов, подтверждающих оплату по предварительному договору

<sup>9</sup> Абзац добавляется взамен предыдущего при частичной оплате

обязанности по Договору перешли к участнику строительства. Расчет за уступленное право осуществлен, что подтверждается \_\_\_\_\_.<sup>12</sup>

Договор уступки права требования № У-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_\_ зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_\_.<sup>13</sup>

Срок передачи объекта долевого строительства установлен Договором - не позднее \_\_\_\_\_.201\_\_ года.

В указанный срок Должник не исполнил своих обязательств, квартиру не передал.

На основании всего вышеизложенного, прошу:

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ФОН» требования \_\_\_\_\_<sup>14</sup> о передаче жилого помещения - квартиры №\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенной \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ жилом \_\_\_\_\_ доме \_\_\_\_\_, оплаченной в сумме \_\_\_\_\_)<sup>15</sup>.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Договор участия в долевом строительстве № АГ\_-\_\_д от \_\_\_\_\_.201\_\_;
2. Доказательства оплаты по договору участия в долевом строительстве:<sup>16</sup>
3. Договор уступки права требования № У-\_\_ от \_\_\_\_\_.2019<sup>17</sup>
4. Доказательства оплаты по договору уступки;
5. Паспорт участника строительства

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

<sup>10</sup> Указывается при наличии. Если цепочка из нескольких договоров уступки указывается каждый договор с указанием сторон договора

<sup>11</sup> Ф.И.О первого покупателя

<sup>12</sup> Указываются документы (номера, даты и суммы), подтверждающие оплату по договору уступки (расписки, протоколы взаимозачета и т.д.)

<sup>13</sup> Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

<sup>14</sup> Указывается Ф.И.О. полностью

<sup>15</sup> Расположение и сумма указывается также как ранее указывались в заявлении

<sup>16</sup> Указывается каждый из прилагаемых документов об оплате

<sup>17</sup> Указывается при наличии