

Участник строительства: _____ 1

Адрес: _____

Тел.: _____

ДЕЛО № А65-14136/2017 (Арбитражный суд Республики Татарстан)

Судья: Мингазов Л.М.

Требование

о включении в реестр требований участников строительства ООО «ФОН»

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 августа 2019 года (резолютивная часть) по делу А65-14136/2017 ООО «ФОН» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Храмов Дмитрий Владимирович.

К банкротству ООО «ФОН» (далее – Должник) применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков).

_____.201__ г. между Должником и _____ 2
заключен инвестиционный договор № ____ - _____ от _____.201__ (далее – Договор), в
отношении жилого помещения – квартиры № ____, площадью ____, расположенную³
_____, в жилом доме _____⁴.

В соответствии положениями договора цена квартиры (доля инвестора) составила
_____ (_____)⁵ рублей.

Оплата по договору осуществлена в полном объеме путем _____⁶, что
подтверждается _____⁷

*Оплата произведена частично в сумме _____ (_____) рублей, что подтверждается _____⁸

*⁹ _____.201__ между _____¹⁰ и Участником
строительства заключен договор уступки права требования № У-____, согласно условиям
которого все права и обязанности по Договору перешли к Участнику строительства. Расчет за
уступленное право осуществлен, что подтверждается _____¹¹.

¹ Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

² Указывается Ф.И.О. первого покупателя.

³ Заполняется расположение помещения согласно договору (блок, секция, этаж)

⁴ Заполняется название многоквартирного дома в соответствии с договором

⁵ Указывается стоимость квартиры по первому договору между ООО «ФОН» и первым покупателем

⁶ Указывается способ внесения денежных средств: «внесения наличных денежных средств в кассу Должника», «перечисления денежных средств на расчетный счет должника», «зачета встречных однородных требований», «передачи простого векселя ООО «Персона+» номиналом _____ руб.».

⁷ Указывается наименования (номера, даты и суммы) документов, подтверждающих оплату по предварительному договору

⁸ Абзац добавляется взамен предыдущего при частичной оплате

⁹ При наличии цепочки из нескольких договоров уступки указывается каждый договор с указанием сторон договора

¹⁰ Ф.И.О первого покупателя

¹¹ Указываются документы (номера, даты и суммы), подтверждающие оплату по договору уступки (расписки, протоколы взаимозачета и т.д.)

Согласно положениям Договора завершение строительства и передача объекта (квартиры) должна состояться не позднее __.__.201__ года.

В указанный срок Должник не исполнил своих обязательств, квартиру не передал.

На основании всего вышеизложенного, прошу:

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ФОН» требования _____¹² о передаче жилого помещения - квартиры №, площадью _____, расположенной _____ в жилом доме _____, оплаченной в сумме _____)¹³.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Инвестиционный договор № __ - __ от __.__.201__;
2. Доказательства оплаты по инвестиционному договору:¹⁴;
3. Договор уступки права требования № У-__ от __.__.2019¹⁵
4. Доказательства оплаты по договору уступки;
5. Паспорт участника строительства

_____ / _____

« ____ » _____ 2019 года

¹² Указывается Ф.И.О. полностью

¹³ Расположение и сумма указывается также, как ранее указывались в заявлении.

¹⁴ Указывается каждый из прилагаемых документов об оплате

¹⁵ Указывается при наличии