

Участник строительства: _____¹
Адрес: _____
Тел.: _____

ДЕЛО № А65-14136/2017 (Арбитражный суд Республики Татарстан)
Судья: Мингазов Л.М.

**Требование
о включении в реестр требований участников строительства ООО «ФОН»**

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 августа 2019 года (резолютивная часть) по делу А65-14136/2017 ООО «ФОН» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Храмов Дмитрий Владимирович.

К банкротству ООО «ФОН» (далее – Должник) применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков).

_____._____.201__ г. между Должником и _____²
заключен предварительный договор купли-продажи жилого помещения № АГ - _____ от
_____._____.201__ (далее – Договор), в соответствии, с положениями которого Продавец
(Должник) обязуется заключить с Покупателем основной договор купли-продажи жилого
помещения и передать в собственность покупателя квартиру № _____, площадью _____,
расположенную³ _____, в _____ жилом _____ доме

_____.⁴
В соответствии положениями договора цена договора составила
(_____)⁵ рублей.

Оплата по договору осуществлена в полном объеме путем _____⁶,
что подтверждается _____⁷

*Оплата произведена частично в сумме _____ (_____)
рублей, что подтверждается _____.⁸

*⁹ _____ ._____.201__ между _____¹⁰ и Участником строительства заключен
договор уступки права требования № У-_____, согласно условиям которого все права и

¹ Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

² Указывается Ф.И.О. первого покупателя.

³ Заполняется расположение помещения согласно договору (блок, секция, этаж)

⁴ Заполняется название многоквартирного дома в соответствии с договором

⁵ Указывается стоимость квартиры по первому договору между ООО «ФОН» и первым покупателем

⁶ Указывается способ внесения денежных средств: «внесения наличных денежных средств в кассу Должника», «перечисления денежных средств на расчетный счет должника», «зачета встречных однородных требований», «передачи простого векселя ООО «Персона+» номиналом _____ руб.».

⁷ Указывается наименования (номера, даты и суммы) документов, подтверждающих оплату по предварительному договору

⁸ Абзац добавляется взамен предыдущего при частичной оплате

⁹ При наличии цепочки из нескольких договоров уступки указывается каждый договор с указанием сторон договора

¹⁰ Ф.И.О первого покупателя

обязанности по Договору перешли к участнику строительства. Расчет за уступленное право осуществлен, что подтверждается _____.¹¹

Согласно положениям Договора основной договор должен быть заключен между сторонами и квартира должна быть передана не позднее _____.201__ года.

В указанный срок Должник не исполнил своих обязательств, квартиру не передал.

Решением _____ районного суда г.Казани от _____.201__ г. по делу 2-_____/_____. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения № АГ_-____ от _____.201__ признан договором участия в долевом строительстве, подлежащим государственной регистрации.¹²

На основании вышеуказанного решения суда Предварительный договор купли-продажи жилого помещения № АГ_-____ от _____.201__ зарегистрирован в Управлении Росреестра РФ по РТ в качестве договора участия в долевом строительстве, о чем сделана запись государственной регистрации № _____ от _____.201__.¹³

На основании всего вышеизложенного, прошу:

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ФОН» требования _____¹⁴ о передаче жилого помещения - квартиры №, площадью _____, расположенной _____ в жилом доме _____, оплаченной в сумме _____)¹⁵.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения № АГ_-____ от _____.201__;
2. Доказательства оплаты по предварительному договору купли-продажи:¹⁶
3. Договор уступки права требования № У-____ от _____.2019¹⁷
4. Доказательства оплаты по договору уступки;
5. Решение Советского районного суда г.Казани от _____.2019 по делу 2-_____/201__
6. Паспорт участника строительства

_____/_____
« ____ » _____ 2019 года

¹¹ Указываются документы (номера, даты и суммы), подтверждающие оплату по договору уступки (расписки, протоколы взаимозачета и т.д.)

¹² Указанный абзац добавляется при наличии решения суда о признании.

¹³ Указанный абзац добавляется при наличии регистрации. Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

¹⁴ Указывается Ф.И.О. полностью

¹⁵ Расположение и сумма указывается также как ранее указывались в заявлении

¹⁶ Указывается каждый из прилагаемых документов об оплате

¹⁷ Указывается при наличии