

Участник строительства: _____¹
Адрес: _____
Тел.: _____

ДЕЛО № А65-14485/2021 (Арбитражный суд Республики Татарстан)
Судья: Хасанов А.Р.

**Требование
о включении в реестр требований участников строительства ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ
ТОРГ»**

Резолютивной частью Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.10.2021 г. по делу №А65-14485/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ» (420012, РТ, г. Казань, ул. Волкова, д. 48/22, оф. 1, ИНН 1655384991, ОГРН 1171690033844) открыто конкурсное производство сроком на 1 (один) год до 11.10.2022 г. с применением § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утверждена Нигматуллина Регина Равиловна (ИНН 164493594808, СНИЛС № 128-353-131 45; эл.почта: regin797@mail.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер «А», пом. 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471).

_____._____.201__ г. между Должником и _____²
заключен договор участия в долевом строительстве № _____ д от _____ ._____.201__ (далее –
Договор), в отношении жилого помещения (квартиры) № _____, площадью _____,
расположенного³ _____ в жилом
доме _____⁴.

Договор зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись
государственной регистрации № _____ от _____ ._____.201__⁵

В соответствии положениями договора цена договора составила
_____ (_____) ⁶ рублей.

Оплата по договору осуществлена в полном объеме путем
_____⁷, что _____
_____ ⁸.

Оплата произведена частично в сумме _____ (_____)
рублей, что подтверждается _____⁹.

¹ Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

² Указывается Ф.И.О. первого покупателя.

³ Заполняется предмет договора и расположение помещения согласно договору (блок, секция, этаж)

⁴ Заполняется название многоквартирного дома в соответствии с договором

⁵ Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

⁶ Указывается стоимость помещения по первому договору между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ» и первым покупателем

⁷ Указывается способ оплаты: «внесения наличных денежных средств в кассу Должника», «перечисления денежных средств на расчетный счет должника», «зачета встречных однородных требований», «передачи простого векселя» номиналом _____ руб.».

⁸ Указывается наименования (номера, даты и суммы) документов, подтверждающих оплату по предварительному договору

⁹ Абзац добавляется взамен предыдущего при частичной оплате

¹⁰ __. __. 20__ между _____¹¹ и Участником строительства заключен договор уступки права требования № ____, согласно условиям которого все права и обязанности по Договору перешли к участнику строительства. Расчет за уступленное право осуществлен, что подтверждается _____.¹²

Договор уступки права требования № _____ от __. __. 201__ зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись государственной регистрации № _____ от __. __. 20__.¹³

Срок передачи объекта долевого строительства установлен Договором - не позднее __. __. 201__ года.

В указанный срок Должник не исполнил своих обязательств, квартиру не передал.

На основании всего вышеизложенного, прошу:

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ» требования _____¹⁴ о передаче жилого помещения (квартиры) № _____, площадью _____, расположенного _____ в _____ жилом _____ доме _____, оплаченной в сумме _____)¹⁵.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Договор участия в долевом строительстве № ____ д от __. __. 201__;
2. Доказательства оплаты по договору участия в долевом строительстве:¹⁶
3. Договор уступки права требования № ____ от __. __. 20__¹⁷
4. Доказательства оплаты по договору уступки;
5. Паспорт участника строительства

«__» _____ 2021 года

¹⁰ Указывается при наличии. Если цепочка из нескольких договоров уступки указывается каждый договор с указанием сторон договора

¹¹ Ф.И.О первого покупателя

¹² Указываются документы (номера, даты и суммы), подтверждающие оплату по договору уступки (расписки, протоколы взаимозачета и т.д.)

¹³ Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

¹⁴ Указывается Ф.И.О. полностью

¹⁵ Расположение и сумма указывается также как ранее указывались в заявлении

¹⁶ Указывается каждый из прилагаемых документов об оплате

¹⁷ Указывается при наличии