

Участник строительства: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

ДЕЛО № А65-24925/2020 (Арбитражный суд Республики Татарстан)  
Судья: Коновалов Р.Р.

**Требование  
о включении в реестр требований участников строительства ООО «ПИК+»**

Резолютивной частью Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.04.2021 г. по делу №А65-24925/2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» (420015, РТ, г. Казань, ул. Жуковского, д. 3, ИНН 1655255393, ОГРН 1121690077761) открыто конкурсное производство сроком на 1 (один) год до 08.04.2022 г. с применением § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Сабиров Ильфар Каримович (ИНН 165902053970, Страховое свидетельство № 030-863-201-20; эл.почта: sabirov.ilfar@inbox.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер «А», пом. 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471).

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_ г. между Должником и \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
заключен договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ д от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_ (далее – Договор), в отношении жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ в жилом доме \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Договор зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_<sup>5</sup>

В соответствии положениями договора цена договора составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) <sup>6</sup> рублей.

Оплата по договору осуществлена в полном объеме путем \_\_\_\_\_,<sup>7</sup> что \_\_\_\_\_<sup>8</sup> подтверждается \_\_\_\_\_.

Оплата произведена частично в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.<sup>9</sup>

<sup>1</sup> Указывается Ф.И.О. полностью и адрес регистрации. При невозможности получения корреспонденции по адресу регистрации дополнительно указывается адрес для получения корреспонденции

<sup>2</sup> Указывается Ф.И.О. первого покупателя.

<sup>3</sup> Заполняется предмет договора и расположение помещения согласно договору (блок, секция, этаж)

<sup>4</sup> Заполняется название многоквартирного дома в соответствии с договором

<sup>5</sup> Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

<sup>6</sup> Указывается стоимость помещения по первому договору между ООО «ПИК+» и первым покупателем

<sup>7</sup> Указывается способ оплаты: «внесения наличных денежных средств в кассу Должника», «перечисления денежных средств на расчетный счет должника», «зачета встречных однородных требований», «передачи простого векселя» номиналом \_\_\_\_\_ руб.».

<sup>8</sup> Указывается наименования (номера, даты и суммы) документов, подтверждающих оплату по предварительному договору

<sup>9</sup> Абзац добавляется взамен предыдущего при частичной оплате

<sup>10</sup> \_\_. \_\_. 20\_\_ между \_\_\_\_\_<sup>11</sup> и Участником строительства заключен договор уступки права требования № \_\_\_\_, согласно условиям которого все права и обязанности по Договору перешли к участнику строительства. Расчет за уступленное право осуществлен, что подтверждается \_\_\_\_\_.<sup>12</sup>

Договор уступки права требования № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 201\_\_ зарегистрирован в установленном законом порядке, о чем сделана запись государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_.<sup>13</sup>

Срок передачи объекта долевого строительства установлен Договором - не позднее \_\_. \_\_. 201\_\_ года.

В указанный срок Должник не исполнил своих обязательств, квартиру не передал.

На основании всего вышеизложенного, прошу:

- признать обоснованными и включить в реестр требований участников строительства ООО «ПИК+» требования \_\_\_\_\_<sup>14</sup> о передаче жилого помещения (квартиры) №\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ жилом \_\_\_\_\_ доме \_\_\_\_\_, оплаченной в сумме \_\_\_\_\_)<sup>15</sup>.

Приложения (в копиях, если не указано иное):

1. Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_ д от \_\_. \_\_. 201\_\_;
2. Доказательства оплаты по договору участия в долевом строительстве;<sup>16</sup>
3. Договор уступки права требования № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_<sup>17</sup>
4. Доказательства оплаты по договору уступки;
5. Паспорт участника строительства

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

<sup>10</sup> Указывается при наличии. Если цепочка из нескольких договоров уступки указывается каждый договор с указанием сторон договора

<sup>11</sup> Ф.И.О первого покупателя

<sup>12</sup> Указываются документы (номера, даты и суммы), подтверждающие оплату по договору уступки (расписки, протоколы взаимозачета и т.д.)

<sup>13</sup> Номер и дата записи указаны на регистрационном штампе

<sup>14</sup> Указывается Ф.И.О. полностью

<sup>15</sup> Расположение и сумма указывается также как ранее указывались в заявлении

<sup>16</sup> Указывается каждый из прилагаемых документов об оплате

<sup>17</sup> Указывается при наличии