

Памятка о процедуре подписания договора уступки права требования по соглашениям об оказании поддержки, заключенным пострадавшим гражданином с Республиканским фондом поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд)

В целях предоставления возможности гражданину уступки права требования на квартиру в компенсационном доме до ввода дома в эксплуатацию пострадавший гражданин вправе заключить договор уступки права с третьим лицом. При этом, обязательным является следующее:

1. Согласование Фондом договора уступки права требования;
2. Уступка права возможна исключительно при одновременной передаче прав по договору цессии и предварительному договору купли – продажи, заключенным ранее гражданином с Фондом;
3. Уступка права возможна до заключения договора купли – продажи (до ввода компенсационного дома в эксплуатацию и заключения гражданином с Фондом договора купли – продажи квартиры в компенсационном доме). После уступки права Фонд заключает договор купли – продажи квартиры в компенсационном доме с лицом, заключившим договор уступки права требования (далее – правопреемник).

Порядок согласования уступки права:

1. Пострадавший гражданин предоставляет в Фонд заявление о согласовании уступки по форме, указанной в Приложении № 4 к Положению о порядке оказания поддержки. Подача заявления осуществляется исключительно по предварительной записи в Фонде по телефонам: **8 843 500-51-36 (доб.112 и 124), 8 843 500-59-06.**

2. К заявлению о согласовании уступки права должны быть приложены следующие документы:

- копия паспорта правопреемника;
- оригинал согласия правопреемника на обработку его персональных данных;
- заверение правопреемника об ознакомлении с механизмом оказания поддержки, а также Положением о реестре по форме, указанной в Приложении №5 к Положению о порядке оказания поддержки;
- подписанные сторонами соглашения, предусматривающие уступку права (по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Фонда);
- документы, подтверждающие проведение взаиморасчетов между пострадавшим гражданином и правопреемником.

3. Фонд в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает заявление о согласовании уступки права и принимает следующие решения:

- решение о согласовании уступки права // решение об отказе в согласовании уступки права путем направления соответствующего уведомления.

Решение о согласовании уступки права // решения об отказе в согласовании уступки Заявитель может получить в Фонде лично либо через представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями.

Уведомления об отказе в согласовании уступки права подписывается начальником отдела по работе с заявителями Фонда.

4. Согласование уступки права осуществляется путем проставления подписи уполномоченного лица Фонда, надписи: «Согласовано» и печати Фонда.

5. При согласовании уступки права Фонд вносит изменения в реестр пострадавших граждан в части сведений о соглашениях об оказании поддержки.