



**ОДИННАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**  
443070, г. Самара, ул. Аэродромная 11 «А», тел. 273-36-45  
[www.11aas.arbitr.ru](http://www.11aas.arbitr.ru), e-mail: [info@11aas.arbitr.ru](mailto:info@11aas.arbitr.ru)

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об отложении судебного разбирательства**

25 февраля 2019 года  
г. Самара

Дело № А65-22387/2008

Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в составе:  
председательствующего судьи Бросовой Н.В.,  
судей Селиверстовой Н.А., Мальцева Н.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Ягудиным Р.У.,  
в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о  
времени и месте судебного заседания,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале № 1, ходатайство ООО «ПСФ  
«Кариатида» о предоставлении дополнительных документов для проведения экспертизы и  
об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение  
свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения  
экспертизы, назначенной определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного  
суда от 06 ноября 2018 года по делу № А65-22387/2008 (судья Коновалов Р.Р.) по  
заявлению Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани о  
признании объекта капитального строительства – каркас 18-этажного 6-секционного  
многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым  
номером 16:50:110602:0015, по адресу: г.Казань, ул.Чистопольская, квартал № 71 А,  
самовольной постройкой и его сносе в рамках дела о признании несостоятельным  
(банкротом) общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей», г. Казань (ИНН  
1654033479, ОГРН 10216028448794),

**УСТАНОВИЛ:**

Фишман Григорий Игоревич, учредители (участники) ООО «Фирма «Свей» - в  
лице представителя Пятковой Елены Станиславовны и ООО фирма «Свей» в лице  
конкурсного управляющего Урлукова Андрея Петровича обратились в Одиннадцатый  
арбитражный апелляционный суд с апелляционными жалобами на определение  
Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 мая 2018 года по делу № А65-22387/2008.

Определениями от 17 июля 2018 года, 20 июля 2018 года и 24 июля 2018 года суд  
апелляционной инстанции принял апелляционные жалобы к производству, назначил  
рассмотрение на 04 сентября 2018 года.

Определением от 04 сентября 2018 года Одиннадцатый арбитражный  
апелляционный суд в составе председательствующего судьи Бросовой Н.В., судей  
Селиверстовой Н.А., Серовой Е.А., отложил судебное заседание по делу № А65-  
22387/2008 на 01 октября 2018 года.

Определением от 01 октября 2018 года Одиннадцатый арбитражный  
апелляционный суд в составе председательствующего судьи Бросовой Н.В., судей  
Селиверстовой Н.А., Серовой Е.А., отложил судебное заседание по делу № А65-  
22387/2008 на 30 октября 2018 года.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 октября  
2018 г. произведена замена судьи Серовой Е.А., на судью Мальцева Н.А., рассмотрение

апелляционных жалоб начато сначала.

В судебном заседании в соответствии со ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв с 30.10.2018 по 01.11.2018г.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 ноября 2018 года по делу № А65-22387/2008 назначена строительно-техническая экспертиза, производство по делу приостановлено.

22 января 2019 года в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд поступило ходатайство ООО «ПСФ «Кариатида» о предоставлении дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно: градостроительный план земельного участка, на котором технической документацией предполагались строительные изменения (определение влияния строительства дополнительной секции жилого дома), в случае отсутствия такового топографическую съемку с границами земельного участка кадастровый номер 16 : 50 : 110602 : 0015 в масштабе 1 : 500, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного - технического обеспечения (влияние постройки на существующие инженерные сети), сводный план инженерных сетей жилого дома и проектные решения внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения жилого дома (решения по прокладке инженерных сетей через подземные части строения - фундамент), текстовые и графические части схем планировочной организации земельного участка - генеральный план, вертикальная планировка, организация рельефа (определение посадки строения в существующую градостроительную ситуацию, высотных отметок подземных и надземных частей постройки), графические и текстовые части результатов инженерно - геодезических изысканий (топографические, геодезические, сведения о рельефе и ситуации необходимы для нормативной оценки посадки в существующую застройку, подготовки расчетов, графических приложений), документы, составленные на вынос границ земельного участка в натуру, геодезическое закрепление строительных осей постройки (используются при экспертных обследованиях объекта), исполнительная геодезическая топографическая съемка - съемка текущих изменений (верность посадки строения в плане, по высоте, влияние на существующую застройку и квартальные инженерные сети, составление графических приложений к заключению).

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 25 января 2019, ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению данного ходатайства без возобновления производства по делу.

11 февраля 2019 года в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд поступило ходатайство ООО «ПСФ «Кариатида» об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения экспертизы.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 13 февраля 2019, ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению данного ходатайства без возобновления производства по делу.

Председательствующий сообщил, что от учредителей (участников) ООО «Фирма «Свей» - в лице представителя Лукьяновой Елены Геннадьевны поступило заявление о рассмотрении ходатайства без участия представителя стороны, ходатайство эксперта о предоставлении дополнительных документов для проведения экспертизы поддерживают.

20.02.2019 от ООО «ПСФ «Кариатида» поступили дополнения к ранее поданным ходатайствам. Согласно которым эксперт просит разрешить настоящие дополнения к ходатайству и указать участникам обособленного спора А65-22387/2008 на необходимость определения технического состояния подземной части каркаса (фундамента), несущей способности оснований, динамическим испытанием натуральных свай, инженерные детали которого позволить эксперту установить на месте в ходе экспертных обследований.

Также от Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани

поступило заявление о рассмотрении ходатайства эксперта о предоставлении дополнительных документов без участия представителя Исполнительного комитета с приложенной топографической съемкой с границами земельного участка кадастровый номер 16 : 50 : 110602 : 0015 в масштабе 1 : 500.

22.02.2019 от ООО фирма «Свей» в лице конкурсного управляющего Урлукова Андрея Петровича поступило ходатайство о рассмотрении ходатайств эксперта без участия представителя конкурсного управляющего, также в указанном ходатайстве указывает, что не возражает против удовлетворения ходатайства ООО «ПСФ «Кариатида» об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения экспертизы.

В связи с чем, судебная коллегия, в соответствии со ст. 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, приходит к выводу о невозможности рассмотрения ходатайств эксперта, в целях ознакомления сторон с поступившими ходатайствами и дополнением к ходатайству, а также в целях предоставления запрашиваемых документов с представлением письменных пояснений относительно представленных ходатайств эксперта.

Руководствуясь статьями 66, 158, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО «ПСФ «Кариатида» о предоставлении дополнительных документов для проведения экспертизы и об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения экспертизы, назначенной определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 ноября 2018 года по делу № А65-22387/2008 отложить.

2. Назначить рассмотрение ходатайства ООО «ПСФ «Кариатида» о предоставлении дополнительных документов для проведения экспертизы и об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения экспертизы, назначенной определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 ноября 2018 года по делу № А65-22387/2008 в судебном заседании Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда на **18 марта 2019 года в 09 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу г. Самара, ул. Аэродромная 11 «А», зал № 1, этаж № 2.

3. В порядке подготовки к судебному разбирательству сторонам предложить представить:

- документы указанные в ходатайстве эксперта исх. 158 ард от 22.01.2019;
- письменные пояснения по существу заявленного экспертом ходатайства исх. 160 ард от 11.02.2019 об обеспечении осмотра объекта исследования и разрешения на повреждение, изменение свойств, уничтожение или разрушение вещественных доказательств для проведения экспертизы и дополнений к указанному ходатайству исх. 161 ард от 20.02.2019.

**4. Признать явку эксперта Нурмухаметова Александра Борисовича в судебное заседание назначенное на 18 марта 2019 года в 09 час. 00 мин. в помещении суда по адресу г. Самара, ул. Аэродромная 11 «А», зал № 1, этаж № 2 обязательной.**

5. Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку в судебное заседание своих представителей, подтвердив их полномочия в соответствии с требованиями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в случае невозможности явки представителей заблаговременно информировать суд.

При невозможности обеспечить явку представителя в судебное заседание, стороны

вправе в соответствии с п.2 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обратиться в суд с ходатайством о рассмотрении дела в их отсутствие.

Председательствующий

Н.В. Бросова

Судьи

Н.А. Селиверстова

Н.А. Мальцев