

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ ОБМЕНА КВАРТИР С Ж.Д. НА УЛ. АГРАРНАЯ НА Ж.Д. ПО УЛ. Р. ГАРЕЕВА

Уважаемые участники строительства ж.д. №6 ЖК «Золотая середина», включенные в реестр пострадавших граждан (далее – реестр) Фонда поддержки дольщиков (далее – Фонд).

Сообщаем, что лица, желающие произвести замену квартир с ж.д. по ул. Аграрная на ж.д. по ул. Р. Гареева, должны обратиться в Фонд с соответствующим заявлением.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ:

Заявление должно содержать указание на следующее:

1. Гражданин включен в реестр в отношении 1-го отсутствующего жилого помещения (номер и дата решения о включении в реестр).

Примечание: граждане, включенные в реестр в отношении двух и более отсутствующих жилых помещений, не допускаются к участию в обмене квартир. При этом, при наличии у гражданина квартиры в ж.д. по ул. Четаева 14а либо ж.д. по ул. Чистопольская 71Б, гражданин также не допускается к обмену квартир.

2. Гражданин согласен на обмен квартир при следующих условиях (в заявлении указывается подробное описание **каждого** из нижеперечисленных условий):

- в случае увеличения площади передаваемого помещения в сравнении с оплаченной площадью помещения, указанной в решении о включении в реестр, **до 5% от оплаченной площади**, гражданин доплачивает Фонду разницу **по цене 1 кв.м. по договору участия в долевом строительстве.**

- в случае увеличения площади передаваемого помещения в сравнении с оплаченной площадью помещения, указанной в решении о включении в реестр, **более 5% от оплаченной площади**, гражданин доплачивает Фонду разницу **по цене 1 кв.м. по рыночной стоимости помещения.** При этом, в данном случае разница до 5% доплачивается по цене 1 кв.м. по договору участия в долевом строительстве.

3. При подаче заявления гражданин обязан указать **один из следующих вариантов:**

- согласие на обмен квартиры исключительно **с равным количеством комнат** в сравнении с квартирой, приобретенной по договору участия в долевом строительстве;

ЛИБО:

- согласие на обмен квартиры **большей по количеству комнат** в сравнении с квартирой, приобретенной по договору участия в долевом строительстве.

Прием заявлений осуществляется Фондом **до 5 октября 2022 года.** После окончания срока приема заявлений, Фонд сформирует правила обмена квартир. При этом, Фонд будет руководствоваться имеющимся количеством оставшихся квартир после проведения последней жеребьевки по ж.д. на ул. Р. Гареева.

Заявления направляются по почте reestr@fpdrt.ru. В случае возникновения вопросов граждане могут обратиться за разъяснениями по номеру: 500 – 51 – 36.