

Памятка участнику строительства ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ»

Резолютивной частью Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.10.2021 г. по делу №А65-14485/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ» (420012, РТ, г. Казань, ул. Волкова, д. 48/22, оф. 1, ИНН 1655384991, ОГРН 1171690033844) открыто конкурсное производство сроком на 1 (один) год до 11.10.2022 г. с применением § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утверждена Нигматуллина Регина Равиловна (ИНН 164493594808, СНИЛС № 128-353-131 45; эл.почта: regin797@mail.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер «А», пом. 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471). Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев со дня опубликования настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» (планируемая дата выхода сообщения – 16.10.2021 г.).

Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего о признании должника банкротом. Указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о признании ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ» банкротом в газете «Коммерсантъ».

Адрес для направления требований кредиторов, участников строительства и корреспонденции конкурсному управляющему: 420061, РТ, г. Казань, а/я 85. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 27.09.2022 года на 09 час. 00 мин.

В связи с введением в отношении ООО «Инвест-строй торг» процедуры конкурсного производства с применением параграфа 7 главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» уведомляю Вас о том, что в соответствии с п.3 ст. 201.4 ФЗ о банкротстве, денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений площадью до 7 кв.м. (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Ввиду участия Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в деле о банкротстве ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ», конкурсный управляющий в рамках реализации мероприятий, по рассмотрению требований участников строительства, направляет в Фонд документы, обосновывающие требования участника строительства, не позднее чем через пять рабочих дней с даты их получения. Фонд в течение пяти рабочих дней рассматривает указанные документы и представляет конкурсному управляющему позицию по вопросу обоснованности предъявленного требования участника строительства.

В тот же срок конкурсный управляющий уведомляет соответствующего участника строительства о включении его требования в реестр требований участников строительства, или об отказе в таком включении, или о включении в реестр требования в неполном объеме.

Конкурсный управляющий сообщает, что для включения в реестр требований участников строительства необходимо осуществить следующие действия.

1. Подготовить пакет документов:

- Копия паспорта (первая страница с пропиской);

- Договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями с отметкой о государственной регистрации;
- Платежные или иные документы, подтверждающие оплату договора долевого участия;
- Договор уступки права требования по договору долевого участия (в случае приобретения прав по договору уступки) с отметкой о государственной регистрации;
- Платежные и иные документы, подтверждающие оплату приобретения по договору уступки права требования (в случае приобретения прав по договору уступки)
- Иные документы, обосновывающие права требования.

Все документы заверяются заявителем самостоятельно путём собственноручной надписи на каждом листе «Копия верна *подпись*»

2. Заполнить заявление о включении в реестр требований кредиторов по представленному образцу, приложить к нему документы, указанные в п. 1 настоящей памятки (участники строительства в соответствии с индивидуальными условиями их договоров, вправе вносить изменения (дополнения) в образцы заявлений);

3. Заявление о включении в реестр и приложения к нему направляется конкурсному управляющему посредством почты по адресу: 420061, г. Казань, а/я 85.

4. Срок рассмотрения требования 15 рабочих дней со дня получения.

5. В случае отказа во включении в реестр заявитель вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Татарстан с разногласиями.

Конкурсный управляющий
ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ»

Нигматуллина Р.Р.