Извещение о проведении запроса предложений на право заключения гражданско-правового договора по реализации имущества: земельный участок площадью 5 052,0 кв.м. с кадастровым номером 16:50:090104:13 с расположенными на нем 5 (пятью) объектами недвижимости

№ пункта	НАИМЕНОВАНИЕ																													
1. Общие положения																														
1.1.	<p><u>Продавец:</u> Наименование продавца: Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд); Информация о лице, ответственном за процедуру определения покупателя: Валеев Динар Айратович, тел. 500 51 37, электронная почта: dinar.valeev@fpdrt.ru Адрес почтовый, местонахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 53/6, этаж/помещение 3/19; Официальный сайт: www.fpdrt.ru В соответствии с настоящим извещением Продавец уведомляет, что при проведении запроса предложений у Продавца не возникает обязанности на заключение договора с лицом, предложившим максимальную цену реализации имущества, а также наиболее выгодные условия оплаты имущества. Кроме того, в соответствии с пунктом 4.4. Устава Продавец уведомляет, что в случае заключения им гражданско – правового договора реализации имущества на сумму более 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, решение о заключении такого договора относится к исключительной компетенции высшего коллегиального органа Совета Фонда.</p>																													
1.2.	<p><u>Способ определения покупателя:</u> Запрос предложений.</p>																													
1.3.	<p><u>Наименование объекта реализации:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">№ п/п</th> <th align="center">Наименование имущества</th> <th align="center">Адрес</th> <th align="center">Общая площадь, кв.м</th> <th align="center">Кадастровый номер</th> <th align="center">Рыночная стоимость, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Нежилое здание наименование: контрольно-технический пункт, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0</td> <td>Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19</td> <td align="center">86,1</td> <td align="center">16:50:09 0104:86</td> <td align="center">475 440,0</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Нежилое здание наименование: сарай, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0</td> <td>Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19</td> <td align="center">556,0</td> <td align="center">16:50:09 0104:85</td> <td align="center">57 000,0</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0</td> <td>Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19</td> <td align="center">311,2</td> <td align="center">16:50:09 0104:83</td> <td align="center">34 200,0</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.	1	Нежилое здание наименование: контрольно-технический пункт, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	86,1	16:50:09 0104:86	475 440,0	2	Нежилое здание наименование: сарай, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	556,0	16:50:09 0104:85	57 000,0	3	Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	311,2	16:50:09 0104:83	34 200,0
№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.																									
1	Нежилое здание наименование: контрольно-технический пункт, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	86,1	16:50:09 0104:86	475 440,0																									
2	Нежилое здание наименование: сарай, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	556,0	16:50:09 0104:85	57 000,0																									
3	Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	311,2	16:50:09 0104:83	34 200,0																									

4	Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	109,6	16:50:17 0312:89	3 000,0
5	Сооружение забора, протяженность 189 м.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19		16:50:09 0104:87	52 080,0
6	Земельный участок, категория земель : земли населенного пунктов, виды разрешенного использования: под контрольно- технический пункт, площадью 5052 кв.м.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	5 052,0	16:50:09 0104:13	88 954 900,0

Правоустанавливающие документы на имущество: выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты от 28.04.2023; распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.04.2023 № 963-р; акт приема – передачи № 034-48497 от 13.04.2023; акт приема – передачи № 034-48498 от 13.04.2023.
Отчет об оценке: Отчет об оценке рыночной стоимости от 31.01.2023 № 13342, подготовленный АО «НКК «СЭНК»

1.4. Начальная (минимальная) цена договора:

Минимальная стоимость: 89 576 620 (восемьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.5. Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с покупателем: Российский рубль.

1.6. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора:
Не предусмотрено.

1.7. Сроки и условия оплаты выполненных работ:

Оплата работ осуществляется лицом, предложившим наиболее выгодные условия оплаты, в соответствии с заявкой на участие в запроса предложений, при условии согласования их Продавцом.

1.8. Требования к участникам реализации:

- соответствие участников требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к юридическим и физическим лицам;
- правомочность участника заключать договор купли – продажи имущества;
- отсутствие признаков ликвидации участника - юридического лица,

	<p>индивидуального предпринимателя, гражданина и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника несостоятельным (банкротом);</p> <p>- неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Указанные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам.</p>
1.9.	<p><u>Преимущества, предоставляемые при проведении реализации.</u></p> <p>Не установлено.</p>
1.10.	<p><u>Запреты, ограничения, условия допуска к участию в реализации.</u></p> <p>Не установлено.</p>
<p>2. Подача заявки на участие в запросе предложений</p>	
2.1.	<p>Место подачи заявок для участия в запросе предложений:</p> <p>Лица, желающие принять участие в запросе предложений, подают заявки по адресу получателя 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 53/6, этаж/помещение 3/19 или по адресу электронной почты: main@fpdrt.ru</p>
2.2.	<p>Порядок подачи заявок: Заявка на участие в запросе предложений подается участником в соответствии с требованиями настоящего извещения и документации об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества организации</p>
2.3.	<p>Форма заявки на участие в запросе предложений:</p> <p>В соответствии с требованиями документации об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества организации</p>
2.4.	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений:</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в запросе предложений в любое время с момента размещения извещения о его проведении на официальном сайте Фонда до 18:00 25.05.2023 (время московское).</p>
2.5.	<p>Дата окончания срока рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в запросе предложений.</p> <p>Дата окончания рассмотрения заявок на участие в запросе предложений 02.06.2023</p>
2.6.	<p>Взимание Фондом платы за предоставление документации об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества организации:</p> <p>Взимание Фондом платы не предусмотрено.</p>
2.7.	<p>Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества организации.</p> <p>По вопросам, связанным с организацией реализации указанного в настоящем Извещении имущества, участники могут обращаться в Фонд за разъяснениями по номеру телефона: 8 (843) 500-51-36, а также по электронной почте Фонда main@fpdrt.ru в течение срока подачи заявок. При поступлении запроса за разъяснением Фонд в течение одного рабочего дня с момента поступления запроса готовит письменное разъяснение участнику.</p>
<p>3. Заключение гражданско-правового договора</p>	
3.1.	<p>Срок заключения договора:</p>

	<p>Фонд вправе заключить Договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим максимальную цену реализации имущества, а также наиболее выгодные условия оплаты, по истечении 10 (десяти) дней после подведения итогов реализации имущества и составления протокола по итогам рассмотрения заявок. При этом, согласно пункту 4.4. Устава Фонда решение о заключении Фондом гражданско – правового договора реализации имущества на сумму более 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек относится к исключительной компетенции высшего коллегиального органа Совета Фонда.</p>
3.2.	<p>Требование обеспечения заявки: Не установлено.</p> <p>Требование обеспечения исполнения договора: Обеспечение исполнения договора не установлено.</p>