

Договор цессии № ____

г. Казань

«__» _____ 202_ года

Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (ИНН 1655403796, ОГРН 1181690051509), именуемый в дальнейшем «**Фонд**», в лице Исполнительного директора Новикова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (ФИО), именуемый в дальнейшем «**Пострадавший гражданин**», в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор в целях оказания поддержки Пострадавшему гражданину, принимая во внимание, что:

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.10.2008 по делу А65-22387/2008 возбуждено дело о признании ООО «Фирма «Свей» (ИНН 1654033479, ОГРН 1021602848794, адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, дом 5/43 (далее - Должник) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.07.2011 по делу А65-22387/2008, Должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Пострадавший гражданин включен в реестр требований Должника о передаче жилого помещения – квартиры № ____ площадью ____ кв.м., расположенной в жилом доме № ____ по ул. _____ (жилой дом №__ ЖК «Золотая середина») на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-22387/2008 от «__» _____ 20__ г. (решения конкурсного управляющего № ____ от _____), строительство которой не предусмотрено проектной документацией указанного объекта.

Советом Фонда принято решение (Протокол № 20 от 30.12.2020), об оказании поддержки участникам долевого строительства многоквартирных жилых домов № 3 и № 6 ЖК «Золотая середина», которые приобретали права требования жилых помещений, не предусмотренных проектной документацией.

Пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан в соответствии с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам, утвержденным Решением Совета Фонда (Протокол № 24 от 23.07.2021).

При оказании поддержки пострадавшим гражданам Фонд выполняет функции специализированной организации в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и Указом Президента Республики Татарстан №229-УП от 09.03.2018 «О Республиканском фонде поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков».

В целях оказания поддержки Пострадавшим гражданам Фондом привлечены инвестиционные средства по договорам о реализации инвестиционного проекта по строительству многоэтажного жилого дома по ул. Рауиса Гареева г. Казани с Инвесторами в порядке абзаца 5 подпункта 5 пункта 2 Приложения к Земельному кодексу РТ, в соответствии с которыми Фонд в рамках их реализации заключает настоящий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пострадавший гражданин уступает Фонду, а Фонд принимает право денежного требования к Должнику, возникшее в связи с уплатой Пострадавшим гражданином денежных средств в размере _____ (_____) **рублей ____ копеек**, по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____

_____/И.А. Новиков/

_____/_____/

года/договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве № _____ от « ____ » _____ года, включённого в реестр требований по передаче жилых помещений Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22387/2008 от ____ 20__./Решением Конкурсного управляющего Должника № _____ от « ____ » _____ г.

1.2. Приобретение Фондом денежных требований является формой оказания поддержки Пострадавшим гражданам. Получаемые Фондом права требования не являются доходом Фонда и подлежат дальнейшей передаче с согласия Инвестора Собственнику земельного участка, предоставленного Инвестору в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в целях оказания поддержки Пострадавшим гражданам

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Настоящий договор цессии заключается в качестве встречного предоставления по договору купли-продажи жилого помещения, который будет заключен на условиях предварительного договора купли-продажи № ____ от ____ 202__ , заключенного между Фондом и Пострадавшим гражданином.

В случае, если цена договора цессии превышает цену жилого помещения по договору купли-продажи, Фонд возвращает Пострадавшему гражданину денежные средства в течение 20 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи жилого помещения.

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Требование переходит к Фонду в момент заключения настоящего Договора.

3.2. Пострадавший гражданин обязан одновременно с заключением настоящего договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие уступаемое право требования.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. До заключения договора купли-продажи жилого помещения Пострадавший гражданин вправе в свободной форме направить в Фонд заявление об отказе от оказания поддержки и расторжении заключенных соглашений об оказании поддержки.

4.2. В случае получения Пострадавшим гражданином выплаты в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017 г. «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», соглашения об оказании поддержки, заключенные между Фондом и Пострадавшим гражданином, подлежат расторжению в одностороннем порядке по инициативе Фонда.

4.3. В случае, если в дальнейшем после заключения договора вступившим в законную силу судебным актом будет установлено отсутствие прав требования у Пострадавшего гражданина, либо договор будет признан недействительным (ничтожным), соглашение об оказании поддержки подлежит расторжению.

4.4. По согласованию с Фондом в порядке, предусмотренным Положением о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», Пострадавший гражданин вправе уступить свои права по договору цессии и передать свои права и обязанности по предварительному договору купли-продажи третьему лицу до заключения договора купли-продажи жилого помещения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом или Договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

5.2. Пострадавший гражданин заверяет Фонд в том, что уступаемое требование существует в момент уступки, Пострадавший гражданин правомочен совершать уступку, уступаемое требование ранее не было уступлено Пострадавшим гражданином другому лицу.

_____/И.А. Новиков/

_____/_____/

