

Документация об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества организации

Настоящая документация об условиях и сроках запроса предложений для реализации имущества (далее – Документация) определяет порядок, сроки и условия проведения запроса предложений для реализации имущества Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд, Продавец), расположенного по адресу: 420021, Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Московская, д. 53/6, этаж/помещение 3/19, ОГРН: 1181690051509, ИНН: 1655403796, КПП: 165501001, в рамках своей уставной деятельности (ст. ст 2.13., 3.3., 3.4. Устава Фонда).

Настоящая документация разработана и подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также Устава Фонда. Целью разработки настоящей Документации является исключительно запрос предложений для реализации имущества.

В соответствии с настоящей Документацией Продавец уведомляет, что при проведении запроса предложений у Продавца не возникает обязанности на заключение договора с лицом, предложившим максимальную цену реализации имущества и наиболее выгодные условия оплаты имущества. Кроме того, в соответствии с пунктом 4.4. Устава Продавец уведомляет, что в случае заключения им гражданско – правового договора реализации имущества на сумму более 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, решение о заключении такого договора относится к исключительной компетенции высшего коллегиального органа Совета Фонда.

1. Описание имущества Фонда

1.1. В соответствии с настоящей Документацией запроса предложений для реализации подлежит в отношении следующего имущества Фонда:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание наименование: контрольно-технический пункт, количество этажей: 1, в	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	86,1	16:50:090104:86	475 440,0

	том числе подземных – 0				
2	Нежилое здание наименование: сарай, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	556,0	16:50:090104:85	57 000,0
3	Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	311,2	16:50:090104:83	34 200,0
4	Нежилое здание наименование: склад, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	109,6	16:50:170312:89	3 000,0
5	Сооружение забора, протяженность 189 м.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19		16:50:090104:87	52 080,0
6	Земельный участок, категория земель : земли населенного пунктов, виды разрешенного использования: под контрольно- технический пункт, площадью 5052 кв.м.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.19	5 052,0	16:50:090104:13	88 954 900,0

Минимальная стоимость: 89 576 620 (восемьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.2. Правоустанавливающие документы на имущество: выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты от 28.04.2023; распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.04.2023 № 963-р; акт приема – передачи № 034-48497 от 13.04.2023; акт приема – передачи № 034-48498 от 13.04.2023.

1.3. Отчет об оценке: Отчет об оценке рыночной стоимости от 31.01.2023 № 13342, подготовленный АО «НКК «СЭНК»

2. Условия реализации имущества

2.1. Информация о реализуемом имуществе размещается на официальном сайте Фонда: www.fpdrt.ru

2.2. Заявки принимаются в течение **21 (двадцати одного)** дня со дня опубликования настоящей Документации в электронном виде (сканированные в формате PDF документы) по адресу: main@fpdrt.ru, а также нарочно по месту

нахождения Фонда: с 09.00 до 18.00. День опубликования настоящей публикации:
05.05.2023.

2.3. Заявка должна содержать сведения:

- наименование приобретаемого имущества;
- наименование претендента, контактные данные (телефон, адрес, электронная почта, реквизиты);
- цена, приобретаемого имущества в рублях;
- предложение об условиях оплаты Фонду цены приобретаемого имущества (условия о сроке оплаты, возможности рассрочки, отсрочки платежей).

2.4. Рассмотрение заявок и подведение итогов осуществляются **в течение 5 (пяти) рабочих после окончания срока подачи заявок** по адресу местонахождения Фонда: 420021, Россия, Республика Татарстан, город Казань, ул. Московская, д. 53/6, этаж/помещение 3/19 членами комиссии, созданной Фондом. По результатам рассмотрения заявок члены комиссии подписывают протокол по итогам рассмотрения заявок. При работе комиссии должны присутствовать не менее половины от состава участников комиссии. Члены комиссии голосуют одним голосом, в случае равенства у председателя комиссии имеется два голоса.

2.5. По результатам рассмотрения заявок Фонд вправе заключить Договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим **максимальную цену реализации имущества**, но не ниже цены реализации, определенной на дату подачи заявки, а также **наиболее выгодные условия оплаты приобретаемого имущества**. При этом, договор купли – продажи имущества заключается исключительно после его одобрения Советом Фонда.

2.6. В случае подачи в Фонд одной заявки, содержащей предложение о приобретении имущества с ценой не ниже цены реализации, определенной на дату подачи заявки, договор купли – продажи может быть заключен с единственным лицом, подавшим заявку на приобретение имущества.

2.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора, и Фонд вправе предложить заключить договор следующему претенденту, предложившему максимальную цену за имущество, а также наиболее выгодные условия оплаты имущества, исключая уклонившегося покупателя. В случае отсутствия иных претендентов Фонд вправе повторно организовать прием заявок на условиях, содержащихся в настоящей Документации.

2.8. В случае, если несколько участников реализации имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Фонда, но не ниже начальной цены реализации имущества, Фонд вправе предоставить возможность приобретения имущества участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в реализации имущества Фонда, а его условия оплаты имущества являются наиболее выгодными.

2.9. С даты определения лица, предложившего максимальную цену реализации и наиболее выгодные условия оплаты имущества, запрос предложений прекращается.

3. Порядок заключения договора купли – продажи имущества

3.1. Фонд вправе заключить Договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим максимальную цену реализации, а также наиболее выгодные условия оплаты, **по истечении 10 (десяти) дней после подведения итогов** реализации имущества и составления протокола по итогам рассмотрения заявок. При этом, согласно пункту 4.4. Устава Фонда решение о заключении Фондом гражданско – правового договора реализации имущества на сумму более 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек относится к исключительной компетенции высшего коллегиального органа Совета Фонда.

3.2. В случае одобрения Совета Фонда проект договора купли – продажи имущества направляется по адресу электронной почты лицу, предложившему максимальную цену реализации, а также наиболее выгодные условия оплаты, или передается ему нарочно. При получении проекта договора получатель в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в Фонд замечания к проекту договора. В случае отсутствия замечаний лицо, предложившее максимальную цену реализации, а также наиболее выгодные условия оплаты, и Фонд согласовывают время подписания договора купли – продажи имущества. Подписание договора осуществляется по месту нахождения Фонда.

4. Требования к участникам реализации

4.1. К участникам реализации предъявляются следующие обязательные требования:

- соответствие участников требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к юридическим и физическим лицам;
- правомочность участника заключать договор купли – продажи имущества;
- отсутствие признаков ликвидации участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника несостоятельным (банкротом);
- неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2. При заключении договора купли – продажи имущества лицо, предложившее максимальную цену реализации и наиболее выгодные условия

оплаты, предоставляет в Фонд документы, подтверждающие его соответствия заявленным требованиям.

4.2.1. Для **граждан** подтверждающими документами являются:

- паспорт;
- ИНН;
- СНИЛС.
- Согласие на обработку персональных данных.

4.2.2. Для **индивидуальных предпринимателей** подтверждающими документами являются:

- паспорт;
- ИНН;
- ОГРНИП ИП/лист регистрации;
- СНИЛС;
- Согласие на обработку персональных данных;
- Выписка из ЕГРИП для ИИ;
- Копия уведомления налоговой об открытии р/с в банке;
- Свидетельство из ФОМС.

4.2.3. Для **юридических лиц** подтверждающими документами являются:

- ИНН;
- ОГРН/лист регистрации;
- Выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 (тридцати) дней на дату предоставления);
- Учредительные документы;
- Протокол либо решение единственного участника об избрании единоличного исполнительного органа.

5. Организатор реализации имущества

5.1. В качестве организатора запроса предложений для реализации имущества выступает Фонд, который выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о запросе предложений для реализации имущества;
- принимает заявки на участие;
- определяет участников;
- готовит письменные и устные разъяснения правил и условий настоящей Документации;
- осуществляет проведение запроса предложений для реализации имущества;
- определяет лицо, предложившее максимальную цену реализации, а также

наиболее выгодные условия оплаты имущества, и подписывает протокол по итогам рассмотрения заявок;

- уведомляет заявителей и участников о результатах проведения запроса предложений для реализации;
- организует демонстрацию имущества (по вопросам демонстрации имущества претенденты вправе обратиться по номеру телефона: 8 (843) 500-51-36, ответственное лицо – Исламов Р.Р.);
- при одобрении Совета Фонда заключает договор купли – продажи с лицом, предложившим максимальную цену реализации, а также наиболее выгодные условия оплаты имущества.

5.2. Покупатель имущества обязан уплатить цену реализации имущества, определенную при запросе предложений на условиях, указанных в заявке при согласовании Фондом. Оплата имущества производится на расчетный счет Фонда:

ИНН	1655403796
КПП	165501001
ОГРН	1181690051509
Расчетный счет	40701810200020000176
Наименование банка	ПАО «АК БАРС» БАНК
Местонахождение банка	420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1
Корреспондентский счет	301018100000000000805
БИК	049205805
Электронная почта	main@fpdrt.ru

6. Разъяснения положений настоящей Документации

6.1. По вопросам, связанным с организацией запроса предложений для реализации указанного в настоящей Документации имущества, участники могут обращаться в Фонд за разъяснениями по номеру телефона: 8 (843) 500-51-36, а также по электронной почте Фонда main@fpdrt.ru в течение срока подачи заявок. При поступлении запроса за разъяснением Фонд в течение одного рабочего дня с момента поступления запроса готовит письменное разъяснение участнику. Фонд размещает

подготовленные разъяснения на официальном сайте Фонда: www.fpdrt.ru.

Приложения:

1. Отчет об оценке рыночной стоимости от 31.01.2023 № 13342, подготовленный АО «НKK «СЭНК» (на 165 л. в 1 экз.)
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.04.2023 (на 19 л. в 1 экз.)
3. Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.04.2023 № 963-р (на 4 л. в 1 экз.)
4. Акт приема – передачи № 034-48497 от 13.04.2023 (на 4 л. в 1 экз.)
5. Акт приема – передачи № 034-48498 от 13.04.2023 (на 2 л. в 1 экз.)