

ПАМЯТКА

участнику строительства по согласованию договора уступки права требования (по зарегистрированному в Росреестре договору)

Для согласования договора уступки права требования по объекту **жилой дом по ул. Достоевского, 57**, Заявитель (Продавец) может обратиться в Фонд РТ, **только если он включен в Реестр требований участников строительства до 11.06.2021 года.**

Для согласования договора уступки права требования по объектам **ЖК «МЧС»**, Заявитель (Продавец) может обратиться в Фонд РТ, **только если он включен в Реестр требований участников строительства до 17.06.2021 года.**

Для согласования договора уступки права требования по объекту **ЖК «Молодежный» поз.5**, Заявитель (Продавец) может обратиться в Фонд РТ, **только если он включен в Реестр требований участников строительства до 26.10.2020 года.**

Для согласования договора уступки права требования по объекту **ЖК «Золотая середина» дом №3**, Заявитель (Продавец) может обратиться в Фонд РТ, **только если он включен в Реестр требований участников строительства до 24.02.2021 года.**

Для согласования уступки права требования по зарегистрированному договору¹ Продавцу необходимо осуществить следующие действия:

1. Подготовить пакет документов:

- 1.1. Заявление о согласовании уступки (по форме согласно Приложению № 1 к настоящей памятке);
- 1.2. Копии паспортов Продавца и Покупателя;
- 1.3. Согласия на обработку персональных данных Продавца и Покупателя (по форме согласно Приложению № 2 к настоящей памятке);
- 1.4. Оригинал первоначального договора, по которому возникло право требования на объект недвижимости, зарегистрированный в установленном законом порядке;
- 1.5. Документ, подтверждающий полную оплату стоимости уступаемых прав;
- 1.6. Уведомление конкурсного управляющего о включении в реестр требований кредиторов уступаемого права требования на сумму, соответствующую сумме первоначального договора и сумме действительной оплаты по данному договору (либо судебный акт о включении уступаемого требования в реестр требований кредиторов);
- 1.7. Договор уступки в четырех экземплярах, с наличием на нем отметки для проставления визы о согласовании Фондом РТ.

2. Записаться на сдачу документов, позвонив в Фонд РТ по номеру: 8 (843) 500-51-36. Прием и регистрация Заявлений осуществляется еженедельно **по понедельникам с 09:00 до 13:00.**

3. Подать Заявление с приложенными документами в Фонд РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 53/6, 3 этаж.

4. Получить документ о принятом решении². Выдача на руки Продавцу согласованного договора уступки либо уведомления об отказе в согласовании договора уступки осуществляется еженедельно **по пятницам с 09:00 до 13:00 часов.**

5. Обратиться в соответствующий орган для регистрации договора уступки.

6. Покупателю предоставить один экземпляр договора уступки, зарегистрированный в установленном порядке, в Фонд РФ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения им на руки согласованного Фондом РТ договора уступки. **Информация о переуступке вносится в реестр обязательств Фонда РТ по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений до 7 кв.м только после предъявления зарегистрированного договора уступки.**

¹ Первоначальный договор, зарегистрированный в установленном порядке, по которому возникло право требования на объект недвижимости.

² По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов о согласовании уступки принимается одно из следующих решений:

- Решение о согласовании уступки;
- Решение об отказе в согласовании уступки.

При принятии решения о согласовании Фондом РТ договора уступки по представленному Заявлению, на договоре уступки проставляется соответствующая отметка о согласовании (подпись уполномоченного лица Фонда РТ).

Отказ в согласовании договора уступки по представленному Заявлению оформляется Фондом РТ в виде уведомления.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящей памятке:

Приложение № 1 – Форма заявления.

Приложение № 2 – Форма согласия на обработку персональных данных.