

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ТН-Риэлти»

_____ Ю.М. Кнутова

Проектная декларация

9-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Строителей в г. Зеленодольске.

г. Зеленодольск

06 мая 2014г.

Информация о застройщике жилого дома по адресу: г. Зеленодольск пр. Строителей		Информация о застройщике
1	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ТН-Риэлти» Юридический адрес: 422540 РТ г. Зеленодольск, ул. Чехова, д. 19 (84371) 4-36-97 Почтовый адрес: 420043 РТ г. Казань, ул. Калинина, д. 37 (843) 264-63-56, 236-27-81 Время работы: пн-пт. 08.00-17.00 ч. Обед – 12.00ч.-13.00ч. Суббота и воскресенье – выходные дни.
2	О государственной регистрации застройщика	Основной государственный регистрационный номер 1042127026150 от 23.12.2004 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 №002210140 от 23.12.2004г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары.
3	Об учредителях (участниках) застройщика	Амбрашкина Наталья Юрьевна – 50% Данилова Татьяна Юрьевна – 50%
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство серия 16 №006741893 от 14.02.2013 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по РТ (г. Зеленодольск)
5	О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Принимал участие в строительстве группы жилых домов по ул. Сельская в г. Чебоксары, совместно с ООО «ЮТОН», а именно: – 6-этажный жилой дом с мансардным этажом поз. 2 по ул. Сельская СЗР г. Чебоксары, построен в 2010 г. – 6-этажный жилой дом с мансардным этажом поз. 6 по ул. Сельская СЗР г. Чебоксары, построен в 2011 г. – 9-этажный жилой дом со встроенным детским садом поз. 4 по ул. Сельская СЗР г. Чебоксары, построен в 2012 г. – 9-этажный жилой дом поз. 3 по ул. Сельская СЗР г. Чебоксары, построен в 2012 г.

6	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 17583,0 тыс. руб., в т.ч.: -перед поставщиками и подрядчиками – 17138,0 тыс.руб.; -перед персоналом организации – 343,0 тыс.руб. -перед бюджетом всех уровней – 102,0 тыс.руб.
Информация о проекте строительстве жилого дома по адресу :г. Зеленодольск пр.Строителей		
		Информация о проекте строительства
1	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного 88-квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже и пристроенным 2-х этажным зданием.
2	Этапы и сроки реализации проекта	Строительство в 1 этап Сроки окончания строительства – 2 квартал 2015 г. Срок передачи квартир дольщикам – не позднее 3 квартала 2015г.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 16-1-4-0134-14 от 10 апреля 2014г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре.
4	Разрешение на строительство	Разрешение №RU16519128-26/С/2014 от 06.05.2014 г. выданное Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района
5	Права застройщика на земельный участок	- Договор аренды земельного участка №ТО-08-071-0560 от 29.12.2005г. площадью 3113 кв.м. Срок действия договора аренды земельного участка до 28.12.2054г. Кадастровый номер 16:49:01 19 12:0022 . Договор зарегистрирован ГУ Федеральной регистрационной службы 21.03.2006 г. за №16-16-08/005/2006-287; -Договор субаренды земельного участка от 21 августа 2013 г. площадью 3113 кв.м. Срок действия договора субаренды земельного участка до 30.06.2016г. Договор зарегистрирован ГУ Федеральной регистрационной службы 27.09.2013 г. за №16-16-22/015/2013-443; - Договор аренды земельного участка № Зем-1-1080а от 16.04.2014г. площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 16:49:011920:231) Срок действия договора аренды земельного участка до 16.04.2019г. Договор зарегистрирован ГУ Федеральной регистрационной службы 30.04.2014 г. за №16-16-69/005/2014-490; - Договор аренды земельного участка № Зем-1-1074а от 25.04.2014г. площадью 1089 кв.м. (кадастровый номер 16:49:011912:2220)) Срок действия договора аренды земельного участка до 25.03.2019г. Договор зарегистрирован ГУ Федеральной регистрационной службы 04.04.2014 г. за №16-16-69/003/2014-201.
6	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах

		отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, детские и спортивные площадки, площадки отдыха, хоз.зона, гостевая парковка а/м и автомобильная стоянка .
7	Местонахождение строящегося жилого дома	РТ, г.Зеленодольск, пересечение ул.Жукова и пр.Строителей
8	Описание жилого дома (по проекту)	9-ти этажный, 2-подъездный кирпичный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями. Здание Г-образное в плане. Площадь застройки- 1336,15 м ² Размещение по этажам: На 1 этаже -9-ти этажной части размещаются офисы, на 1 этаже пристроенной части – кафе на 66 посадочных мест, на втором этаже – офисы. На 2-9 этажах – жилые 1-2-3 комнатные квартиры
9	Количество и состав самостоятельных частей (квартир, офисов) в строящемся многоквартирном доме	Количество квартир – 88, в том числе: -однокомнатных – 56, от 37,25 до 45,95 м ² . -двухкомнатных –24, от 60,36 до 67,35 м ² . -трехкомнатных –8 от 78,96 м ² . Площадь жилого здания-5760,84 м ² Общая площадь квартир с летними помещениями – 4746,0 м ² Общая площадь квартир без летних помещений – 4635,12 м ² Жилая площадь квартир – 2252,06 м ² Общая площадь офисов – 577,5 м ² , а именно: Офис №1 – 117,84 м ² ; Офис №2.1 – 62,65 м ² ; Офис №2.2 – 80,3 м ² ; Офис №3 – 184,73 м ² ; Офис №4 – 131,96 м ²
10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом этаже проектируемого объекта будет располагаться встроены нежилые помещения общей площадью 577,5 кв.м.
11	О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Входные группы с тамбуром, лифт, электрощитовая, водомерный узел, помещения для доступа к ним, помещения уборочного инвентаря, общие коридоры и лестничные марши, чердак, техподполье, автостоянка.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
13	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Перечень организаций. Приемка в эксплуатацию объекта будет осуществляться в соответствии с Федеральным законодательством и строительными нормами с участием представителей Администрации города, органов государственного надзора,

		организаций, эксплуатирующих здание и инженерно-технические коммуникации, а также представители Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика и субподрядных организаций.
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Решение форс-мажорных обстоятельств оговаривается в договорах долевого строительства
14	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечивается залогом прав на строящийся Объект и на земельные участки, указанные в п. 5 настоящей проектной декларации. Кроме того, исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору на условиях Соглашения о намерениях №000318-004-ОЗ от 26 мая 2014г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 5.
15	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральная подрядная организация – ООО «РСК «ИВАР». Субподрядные организации определяются в процессе выполнения СМР.
16	Об иных Договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Иных Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, кроме ДДУ не имеется.
17	Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТН-Риэлти»	420043 г. Казань, ул.Калинина, д.37

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТН-Риэлти» по адресу: 420043 г. Казань, ул.Калинина, д.37

Место опубликования проектной декларации: Интернет: сайт tn-rielti.ru

Генеральный директор ООО «ТН-Риэлти» - Ю.М.Кнутова

Дата корректировки проектной декларации – 31.09.2014 г.