



ОДИННАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
443070, г. Самара, ул. Аэродромная, 11А, тел. 273-36-45
www.11aas.arbitr.ru, e-mail: info@11aas.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 сентября 2019 г.
г. Самара

Дело № А65-22387/2008

Резолютивная часть определения оглашена 24 сентября 2019 года
Определение в полном объеме изготовлено 26 сентября 2019 года
Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Мальцева Н.А.,
судей Селиверстовой Н.А., Серовой Е.А.,
при ведении протокола судебного заседания Мироновой О.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании 24 сентября 2019 года в помещении суда, в зале № 2,
ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Кариатида» о продлении срока производства экспертизы, назначенной определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06 ноября 2018 года в рамках рассмотрения апелляционных жалоб Фишмана Григория Игоревича, учредителей (участников) ООО Фирма «Свей» в лице представителя Пятковой Елены Станиславовны, конкурсного управляющего ООО Фирма «Свей» на определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 мая 2018 года по делу № А65-22387/2008 (судья Коновалов Р.Р.), вынесенное по заявлению Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и его сносе в рамках дела № А65-22387/2008 о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей», ИНН 1654033479,
с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, МКУ «Управление градостроительных разрешений города Казани», Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан, ООО «АДК проект», Гилязовой Эльмиры Талгатовны, Сагадуллиной Гульчачак Нургаязовны, Шаговалеева Даламита Габдулхаевича, Хайретдиновой Альбины Айдаровны, Исаковой Ирины Викторовны, Ситдиковой Рамили Харисовны, Илековой Галины Николаевны, Нургалиева Рамиля Мизхатовича, Нургалиевой Зульфий Ильгизаровны, Галиуллиной Альфии Набиуллаевны, Галиахметовой Лилии Талгатовны, Качаловой Елены Юрьевны, Шаймарданова Мансура Мунировича, Нерсесян Врама Гумединовича, Мухутдиновой Рамили Рафатовны, Хасбиуллина Ильдара Хадиятулловича, Мадаева Анвара Абдурасуловича, Хорькова Олега Александровича, Мухамедшина Рависа Сальмановича, Васильевой Марии Геннадьевны, Нгуен Чунг Хиеу, Латыповой Зарины Сагитовны, Тимергалиевой Гузели Ильдаровны, Замолдиновой Гузалии Миргасимовны, ООО «Кетрастрой», Закирова Рената Венеровича, Мусина Руслана Ренатовича, Маматовой Гольфии Загитовны, Конторина Андрея Владимировича, Игнатьева Валентина Михайловича, Бычковой Юлии Валерьевны, Насибуллина Ришата Нинатовича, Фаттахова Вилдана Вильнюсовича, Чернышова Дмитрия Вячеславовича, Чернышовой Екатерины Викторовны, МКУ «Управление жилищной

политики города Казани», МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Казани, ООО «Маг-Строй»,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

установил:

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.10.2008 заявление общества с ограниченной ответственностью «Гидромашсервис» о признании несостоятельным (банкротом) должника - общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» принято к производству.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.06.2009 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Свей» введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Садыков Ильгизар Яхиевич.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.07.2011 общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.12.2011 к делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.11.2017 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» утвержден Урлуков Андрей Петрович.

В Арбитражный суд Республики Татарстан поступило заявление Исполнительного комитета МО г. Казани о признании объекта капитального строительства - каркас 18-этажного 6-секционного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015, по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал № 71 А, самовольной постройкой и его сносе.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.10.2015 производство по обособленному спору приостановлено до 25.12.2015 в связи с назначением строительно-технической экспертизы объекта - каркаса многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, квартал 71 А, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015. Производство судебной экспертизы поручено Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Казанский архитектурно-строительный университет» (КазГАСУ).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.03.2016 возобновлено производство по рассмотрению заявления Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани о признании объекта капитального строительства -каркас 18-этажного 6-секционного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015, по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал № 71 А, самовольной постройкой и его сносе.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.10.2016 заявление удовлетворено. Объект капитального строительства - каркас 18-этажного 6-секционного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015, по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, квартал № 71А, признан самовольной постройкой.

Суд обязал ООО фирма «Свей» привести каркас 18-этажного 6- секционного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015, по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, квартал № 71А, в положение в соответствии с выданным разрешением на

строительство № Яи163010000-58-ж, путем сноса надстроженных этажей свыше 9-го этажа, а также путем сноса одной секции каркаса многоквартирного жилого дома в течение 6 месяцев после вступления настоящего определения в законную силу. В случае неисполнения ООО фирма «Свей» настоящего определения Исполнительному комитету МО г. Казани предоставлено право на приведение каркаса 18-этажного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015, по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, квартал № 71А, в положение в соответствии с выданным разрешением на строительство № RU163010000-58-ж путем сноса надстроженных этажей свыше 9-го этажа, а также путем сноса одной секции каркаса многоквартирного жилого дома с возложением расходов, связанных со сносом, на ООО фирма «Свей».

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2016 в удовлетворении ходатайства представителя участников ООО фирма «Свей» Пятковой Е.С. о назначении по делу судебной строительно-технической экспертизы отказано; определение суда первой инстанции от 21.10.2016 оставлено без изменения.

Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 27.03.2017 определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.10.2016 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2016 отменены. Обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.05.2018 в удовлетворении ходатайств о назначении дополнительной строительно-технической экспертизы отказано. В удовлетворении ходатайства о признании не уважительными причин отказа предоставления истребованного доказательства и наложении судебного штрафа отказано. В удовлетворении ходатайства о вызове в судебное заседание и допросе Хадеева Б.В., Галиуллина Р.Р. отказано. В удовлетворении ходатайства о приостановлении производства по делу отказано. В удовлетворении ходатайства об истребовании доказательств отказано.

Заявление Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани удовлетворено.

Объект капитального строительства - каркас 18 этажного 6 секционного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером №16:50:110602:0015 по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал 71 А, признан самовольной постройкой.

Суд обязал общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» привести каркас 18-этажного 6 секционного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 16:50:110602:0015 по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал №71 А, в положение в соответствии с выданным разрешением на строительство №К1Л63010000-58-ж, путем сноса надстроженных этажей свыше 9-го этажа, а также путем сноса одной секции каркаса многоквартирного жилого дома в течение 6 месяцев после вступления настоящего определения в законную силу.

В случае неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» настоящего определения предоставить Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани право на приведение каркаса 18-этажного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 16:50:110602:0015 по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал №71 А, в положение в соответствии с выданным разрешением на строительство №Яи163010000-58-ж путем сноса надстроженных этажей свыше 9-го этажа, а также путем сноса одной секции каркаса многоквартирного жилого дома с возложением расходов, связанных со сносом, на общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей».

Взыскано с общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» в пользу МКУ «Финансовое управление города Казани» 2 950 000 руб.

Не согласившись с вынесенным судебным актом, Фишман Григорий Игоревич подал апелляционную жалобу, в которой просит его отменить, принять по делу новый судебный акт, согласно которому в удовлетворении исковых требований Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, предъявленных к ООО «Фирма «Свей» отказать.

Также с апелляционной жалобой обратился конкурсный управляющий ООО фирма «Свей» Урлуков Андрей Петрович, в которой просит определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.05.2018 отменить, принять по делу новый судебный акт - в удовлетворении заявления отказать.

Учредители (участники) ООО «Фирма «Свей» также обратились в суд апелляционной инстанции с жалобой, в которой просят определение Арбитражного Суда Республики Татарстан от 22.05.2018 по делу № А65-22387/2008 отменить, в удовлетворении заявления отказать.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.09.2018 судебное разбирательство отложено на 01.10.2018.

24.09.2018 от представителей учредители (участники) ООО «Фирма «Свей» поступили ходатайства о назначении повторной судебной строительно-технической экспертизы.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.10.2018 судебное разбирательство отложено на 30.10.2018.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2018 произведена замена судьи Серовой Е.А. на судью Мальцева Н.А.

В судебном заседании в соответствии со ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв с 30.10.2018 по 01.11.2018.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.11.2018 ходатайство учредителей (участников) ООО «Фирма «Свей» в лице представителя Пятковой Елены Станиславовны о назначении повторной судебной строительно-технической экспертизы удовлетворено. Назначена строительно-техническая экспертиза объекта - каркаса многоквартирного дома по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, квартал 71 А, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:0015. Проведение судебной экспертизы поручено эксперту ООО «ПСФ «Кариатида» Нурмухаметову Александру Борисовичу.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.09.2019 для рассмотрения апелляционных жалоб Фишмана Григория Игоревича, учредителей (участников) ООО «Фирма «Свей» в лице представителя Пятковой Елены Станиславовны и ООО Фирма «Свей» в лице конкурсного управляющего Урлукова Андрея Петровича на определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.05.2018 по делу № А65-22387/2008 сформирован следующий состав суда: председательствующий Мальцев Н.А., судьи Селиверстова Н.А., Серова Е.А.

От и.о. руководителя ООО «ПСФ «Кариатида» поступило ходатайство о продлении срока производства повторной экспертизы до 27.09.2019.

Определением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.11.2018 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления на 24.09.2019.

Информация о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда в сети Интернет по адресу: www.11aas.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Заявленное ходатайство о продлении срока производства повторной судебной строительно-технологической экспертизы ООО «ПСФ «Кариатида» мотивировало особой сложностью и ответственностью порученного при рассмотрении настоящего обособленного спора исследования.

С целью проведения судебной экспертизы суд апелляционной инстанции считает необходимым удовлетворить ходатайство ООО «ПСФ «Кариатида» и продлить срок проведения судебной экспертизы до 27.09.2019.

Руководствуясь ст. 82, 87, 144, 159, 184, 185, 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный апелляционный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Кариатида» о продлении срока производства экспертизы удовлетворить.

Продлить срок производства экспертизы до 27 сентября 2019 года.

Определение вступает в законную силу со дня его принятия и кассационному обжалованию не подлежит.

Председательствующий

Н.А. Мальцев

Судьи

Н.А. Селиверстова

Е.А. Серова