

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Фонда
Протокол № 29 от 28 февраля 2022 г.

*(в редакции решения Совета Фонда:
Протокол № 32 от 26.05.2022 г., Протокол № 34 от 15.07.2022 г.
Протокол № 40 от 20.02.2023 г., Протокол № 41 от 28.04.2023 г., Протокол № 42 от
09.06.2023, Протокол № 44 от 31.08.2023 г., Протокол № 47 от 27.11.2023 г., Протокол
№ 48 от 27.12.2023 г., Протокол № 54 от 24.12.2024)*

Положение

**о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр
пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной
документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина»
(редакция 10)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» (далее – Положение) принято в целях достижения максимально возможного, исходя из средств Фонда, уменьшения негативных последствий действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Татарстан.

1.2. В настоящем Положении используются следующие термины, определения и сокращения:

Фонд – Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (ОГРН 1181690051509, ИНН 1655403796).

Многоквартирные дома – многоквартирные жилые дома по ул.Р.Гареева г.Казани (на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:171124:161) и пр-кт Победы г.Казани (на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050152:4476), застройщиком которых является Фонд.

Недобросовестный застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей» (ИНН1654033479).

Положение о реестре – Положение о порядке ведения реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правила оказания поддержки, утвержденным Советом Фонда (Протокол № 24 от «23» июля 2021 г.)

Порядок распределения жилых помещений – Порядок распределения жилых помещений между гражданами, включенными в реестр пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» (утвержден решение Совета Фонда от 28.12.2021)

Реестр пострадавших граждан – реестр лиц, пострадавших от действий недобросовестного застройщика ООО «Фирма «Свей», который формируется Фондом в порядке, предусмотренным Положением о реестре.

Оказание поддержки – уставная деятельность Фонда, представляющая собой комплекс мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших граждан в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, в том числе посредством:

обеспечения передачи в собственность пострадавших граждан жилых помещений в многоквартирных жилых домах,

приобретения Фондом права денежного требования пострадавшего гражданина к ООО «Фирма «Свей»,

предоставление льготных условий при внесении Пострадавшим гражданином денежных средств Фонду, в порядке, предусмотренном Положением о реестре и настоящим Положением.

Соглашения об оказании поддержки (соглашения) – гражданско-правовые соглашения (предварительный договор купли-продажи жилого помещения, договор цессии, соглашение о взаимозачете встречных однородных требований, договор купли-продажи жилого помещения, а в случаях, предусмотренных настоящим Положением, договор дарения жилого помещения), заключаемые между Фондом и пострадавшим гражданином в целях передачи оказания поддержки.

Договор участия в долевом строительстве – договор долевого участия или договор уступки права требования, по которому пострадавший гражданин включен в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей» в отношении отсутствующих жилых помещений, в части которых гражданин включен в реестр пострадавших граждан.

Для целей настоящего Положения цена 1 кв.м. отсутствующего помещения определяется, исходя из оплаченной стоимости, установленной на основании реестра требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей», за исключением случаев, если в отношении отсутствующего помещения имеется задолженность по оплате договора участия в долевом строительстве. В указанном случае, цена 1 кв.м. отсутствующего помещения устанавливается, исходя из первоначального договора участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Фирма «Свей».

Оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения (оплаченная площадь) – установленная при включении в реестр пострадавших граждан часть площади отсутствующего жилого помещения, определяемая в квадратных метрах, в отношении которой пострадавшим гражданином внесена полная оплата в пользу ООО «Фирма «Свей» в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.

Отсутствующее жилое помещение свыше 120 кв.м. – определенное при включении в реестр пострадавших граждан отсутствующее жилое помещение, площадь которого в совокупности с другими отсутствующими жилыми помещениями пострадавшего гражданина превышает 120 кв.м. Указанное отсутствующее жилое помещение определяется в соответствии с Положением о реестре.

Жилое помещение – жилое помещение (квартира) в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в собственность пострадавшего гражданина.

Заявление – письменное обращение о включении в реестр пострадавших граждан, поданное в Фонд.

1.3. Настоящее Положение принято во исполнение решения Совета Фонда (Протокол № 21 от 31.03.2021) в целях регламентации механизма и процедуры оказания поддержки пострадавшим гражданам, в том числе порядка заключения соглашений об оказании поддержки.

2. Механизм оказания поддержки пострадавшим гражданам

2.1. Фонд оказывает поддержку пострадавшим гражданам в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Основной формой оказания поддержки является передача жилых помещений в собственность пострадавших граждан.

2.3. Передача жилых помещений в собственность пострадавших граждан осуществляется **без взимания дополнительной платы**

исключительно в части оплаченной площади, определенной Фондом при включении пострадавшего гражданина в реестр.

2.4. В случае предоставления пострадавшему гражданину жилого помещения площадью больше, чем оплаченная площадь, пострадавший гражданин вносит дополнительную плату в размере, предусмотренном договором долевого участия с ООО «Фирма «Свей», за исключением случаев, установленных в иных локальных нормативных актах Фонда. В случае, если пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан в отношении отсутствующих помещений совокупной площадью более 120 кв.м., применяется правило, предусмотренное разделом 6 настоящего Положения.

2.5. Внесение пострадавшими гражданами денежных средств в размере, определенном п. 4.3. настоящего Положения, также является формой оказания поддержки пострадавшим гражданам.

2.6. Оказание поддержки осуществляется посредством заключения между Фондом и пострадавшим гражданином соглашений об оказании поддержки, а именно:

предварительный договор купли-продажи жилого помещения, предусматривающий обязанность Фонда заключить основной договор купли-продажи жилого помещения после регистрации права собственности Фонда на жилое помещение.

договор купли-продажи жилого помещения, предусматривающий обязанность передать в собственность пострадавшего гражданина жилое помещение.

договор цессии, предусматривающий уступку пострадавшим гражданином Фонду права денежного требования к недобросовестному застройщику, возникшего в связи с уплатой денежных средств по договору участия в долевом строительстве.

2.7. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, поддержка оказывается путем заключения **договора безвозмездного предоставления жилого помещения.**

2.8. В отсутствие заключенных соглашений об оказании поддержки Фонд не вправе оказать пострадавшему гражданину поддержку, в том числе передать в собственность жилое помещение.

2.9. Фонд приступает к заключению соглашений об оказании поддержки по истечении 30 (тридцати) рабочих дней после определения жилого помещения, за исключением случаев, установленных в иных локальных нормативных актах Фонда.

2.10. Фонд обеспечивает размещение типовых форм соглашений об оказании поддержки на официальном интернет-сайте Фонда в

информационно-коммуникационной сети «Интернет» - www.fpdrt.ru для целей предварительного ознакомления пострадавших граждан с содержанием указанных соглашений.

2.11. Формы соглашений об оказании поддержки утверждается Исполнительным директором Фонда.

3. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения и (или) договор купли-продажи жилого помещения

3.1. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения (далее – предварительный договор) может быть заключен исключительно до даты регистрации Фондом права собственности на жилые помещения в многоквартирном доме. После указанной даты Фонд оказывает поддержку путем заключения договора купли-продажи жилого помещения.

3.2. В предварительном договоре устанавливается обязанность Фонда заключить с пострадавшим гражданином основной договор купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи) в срок, не позднее 3 (трех) месяцев с даты регистрации Фондом права собственности на жилые помещения.

3.3. Договор купли – продажи может быть заключен исключительно после регистрации права собственности Фонда на жилые помещения в многоквартирном доме.

3.4. Цена жилого помещения, предоставляемого пострадавшему гражданину, за исключением случаев, установленных в иных локальных нормативных актах Фонда, определяется по следующей формуле:

$$M = V * S,$$

где:

M = цена жилого помещения;

V = цена 1 квадратного метра жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

S = установленная органами технической инвентаризации общая площадь жилого помещения, определенного по результатам жеребьевки.

3.5. В соответствии с Положением о реестре Фонд оказывает поддержку пострадавшим гражданам в отношении не более 120 кв.м. общей оплаченной площади отсутствующих жилых помещений.

3.6. В качестве встречного предоставления по договору купли-продажи пострадавший гражданин передает денежное требование к недобросовестному застройщику – ООО «Фирма «Свей», основанное на заключенном договоре долевого участия в отношении отсутствующего жилого помещения, заключаемый в порядке раздела 4 настоящего Положения.

3.7. В случае, если цена жилого помещения, предоставляемого пострадавшему гражданину, больше размера денежных требований, передаваемых по договору цессии, пострадавший гражданин оплачивает в Фонд денежные средства в размере такого превышения в сроки, предусмотренные договором купли – продажи.

3.8. Пострадавший гражданин не имеет права передавать свои права и обязанности по предварительному договору купли-продажи жилого помещения, кроме случая, указанного в пункте 9.1. настоящего Положения.

3.9. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение несет пострадавший гражданин.

3.10. В случае, если пострадавший гражданин в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения имеет задолженность перед Фондом, превышающую общую сумму денежных средств 90 тыс. рублей, пострадавший гражданин имеет право обратиться в Фонд с заявлением в свободной форме с просьбой предоставления рассрочки оплаты задолженности перед Фондом:

- на срок до 12 (двенадцати) календарных месяцев для граждан, указанных в пункте 2.4.2. Положения о реестре;

- на срок до 3 (трех) календарных месяцев для граждан, указанных в пункте 2.4.1. Положения о реестре.

3.11. Указанный в пункте 3.2. срок заключения договора купли-продажи может быть продлен Фондом по решению Исполнительного директора:

- в случае наличия у Фонда сведений о смерти пострадавшего гражданина и открытии в отношении его имущества наследственного дела, до даты установления законных наследников и заключения с ними договора купли-продажи;

- в случае иных уважительных причин при письменном обращении пострадавшего гражданина в Фонд с заявлением о продлении срока заключения договора купли-продажи с предоставлением подтверждающих обстоятельств документами.

4. Договор цессии

4.1. По договору цессии Фонд приобретает у пострадавшего гражданина денежное требование к недобросовестному застройщику – ООО «Фирма «Свей», основанное на заключенном договоре долевого участия в отношении отсутствующего жилого помещения.

4.2. Цена денежного требования, уступаемого пострадавшим гражданином Фонду по договору цессии, должна быть равной размеру денежных средств, внесенных пострадавшим гражданином недобросовестному застройщику в качестве оплаты за отсутствующее жилое

помещение, в отношении которого гражданин включен в реестр пострадавших граждан.

4.3. Размер внесенных пострадавшим гражданином денежных средств недобросовестному застройщику определен Фондом при формировании реестра пострадавших граждан на основании реестра требований участников строительства ООО «Фирма «Свей».

4.4. Договор цессии подлежит заключению **не позднее 15 января 2026 года** и заключается одновременно с предварительным договором купли-продажи или договором купли-продажи.

4.5. Если договор цессии не заключен до указанной даты (в том числе по причине непредставления указанных в п. 7.10. документов), Фонд оказывает поддержку путем заключения с пострадавшим гражданином договора безвозмездной передачи жилого помещения. При этом пострадавший гражданин самостоятельно исполняет налоговые обязательства, возникающие в связи с заключением договора.

4.6. Договор цессии заключается в качестве встречного предоставления по договору купли-продажи жилого помещения.

4.7. В случае, если цена договора цессии превышает стоимость жилого помещения по договору купли-продажи, Фонд возвращает денежные средства в размере такого превышения пострадавшему гражданину в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Указанное действие является формой поддержки Фонда и осуществляется за счет целевых средств Фонда.

4.8. Приобретение Фондом права денежного требования у пострадавшего гражданина по договору цессии является одним из элементов механизма оказания поддержки. При заключении договора цессии пострадавший гражданин обязан предоставить в Фонд документы, подтверждающие его права по договору участия в долевом строительстве (пункт 3 статьи 385 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.9. Пострадавший гражданин не имеет права уступать свои права по договору цессии, кроме случая, указанного в пункте 9.1. настоящего Положения.

4.10. Информирование

4.10.1. В целях информирования пострадавших граждан о порядке и условиях оказания поддержки настоящее Положение подлежит обязательному размещению на официальном интернет-сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - www.fpdrt.ru, а также в социальной сети «Instagram», «Telegram».

4.10.2. Настоящее Положение направляется отделом по работе с заявителями Фонда пострадавшим гражданам по адресу электронной почты, (указанной при подаче заявления).

5. Договор безвозмездного предоставления жилого помещения

5.1. Если договор цессии между пострадавшим гражданином и Фондом не был заключен до указанной в пункте 4.4. настоящего Положения даты, то поддержка оказывается путем заключения с пострадавшим гражданином договора о безвозмездном предоставлении жилого помещения (далее – договор о предоставлении жилого помещения). При этом, Фонд оказывает поддержку безвозмездно исключительно в части площади жилого помещения соответствующей оплаченной площади отсутствующего жилого помещения, в части площади, превышающей оплаченную площадь, Фонд оказывает поддержку, согласно условиям пункта 3.7. настоящего Положения.

5.2. Договор о предоставлении жилого помещения должен быть заключен не позднее 6 (шести) месяцев с даты государственной регистрации Фондом права собственности на жилые помещения в многоквартирном доме.

5.3. В случае заключения договора о предоставлении жилого помещения пострадавший гражданин обязан компенсировать Фонду понесенные затраты по оплате коммунальных платежей до заключения договора.

5.4. Все налоговые обязательства, возникающие у пострадавшего гражданина в связи с заключением договора о предоставлении жилого помещения, несет сам пострадавший гражданин.

6. Особенности оказания поддержки лицам в отношении отсутствующего помещения свыше 120 кв.м.

6.1. Фонд оказывает поддержку пострадавшим гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, в отношении общей оплаченной площади не более 120 кв.м. с учетом жилых помещений, предусмотренных проектов (достраиваемая часть).¹

6.2. Порядок и условия включения указанных лиц в реестр пострадавших граждан регулируется Положением о реестре.

6.3. Если общая оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений пострадавших граждан не превышает 120 кв.м., применяются правила, предусмотренные разделами 3, 4 настоящего Положения, за

¹ Здесь и далее под общей оплаченной площадью не более 120 кв.м. понимается общая площадь отсутствующих жилых помещений с учетом жилых помещений, предусмотренных проектом (достраиваемая часть).

исключением случаев, установленных в иных локальных нормативных актах Фонда.

6.4. Если общая оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений пострадавших граждан превышает 120 кв.м., правила, предусмотренные разделами 3, 4 настоящего Положения, применяются с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом, за исключением случаев, установленных в иных локальных нормативных актах Фонда.

6.5. При подаче пострадавшим гражданином заявления о включении в реестр пострадавших граждан в порядке пункта 4.12 Положения о реестре, договор цессии заключается в отношении части денежного требования по договору участия в долевом строительстве, соответствующей оплаченной площади отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м, в отношении которой оказывается поддержка. Часть денежного требования, уступаемого Фонду, определяется со следующей формуле:

$$G = V * (120 - K_{\text{общ}}), \text{ где}$$

G = часть денежного требования;

V – цена 1 квадратного метра жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении которого оказывается поддержка;

$K_{\text{общ}}$ = общая оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан, за исключением отсутствующего помещения свыше 120 кв.м.

6.6. Если пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан в порядке пункта 4.12.1 Положения о реестре, цена жилого помещения, предоставляемого пострадавшему гражданину, включенному в реестр пострадавших граждан **в отношении отсутствующего помещения свыше 120 кв.м.** определяется по следующей формуле:

$$M = M_1 + M_2,$$

где:

M_1 = стоимость оплаченной площади, в отношении которой Фонд оказывает поддержку, определяемая по следующей формуле:

$$M_1 = (120 - K_{\text{общ}}) * V,$$

где

$K_{\text{общ}}$ = общая оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан, за исключением отсутствующего помещения свыше 120 кв.м.

V – цена 1 квадратного метра жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении которого оказывается поддержка.

M_2 = стоимость части жилого помещения, в отношении которой Фонд не отказывает поддержку, определяемая по формуле:

$$M_2 = V * (C - (120 - K_{\text{общ}}))$$

где:

V – рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м., определенная оценочной организацией, привлеченной Фондом по завершении строительства компенсационного дома.

C – общая площадь жилого помещения в компенсационном доме (по итогам замеров органами технической инвентаризации), которое предоставляется пострадавшему гражданину в отношении отсутствующего жилого помещения свыше 120 кв.м.

$K_{\text{общ}}$ = общая оплаченная площадь отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан, за исключением отсутствующего помещения свыше 120 кв.м.

6.7. Если пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан в порядке пункта 4.12.2 Положения о реестре, Фонд выплачивает пострадавшему гражданину денежные средства в порядке, предусмотренном договором цессии. Выплата осуществляется за счет целевых средств Фонда и является формой оказания поддержки.

6.8. В случае, если в отношении отсутствующего помещения свыше 120 кв.м. пострадавшим гражданином до даты, установленной в п. 4.4 настоящего Положения, не заключен договор цессии, то поддержка оказывается путем заключения смешанного договора, содержащего условия договора купли – продажи и договора безвозмездного предоставления жилого помещения. В такой ситуации смешанный договор содержит условия безвозмездного предоставления жилого помещения в части оплаченной площади жилого помещения и договора купли-продажи в части площади, превышающей оплаченную площадь жилого помещения.

6.9. Цена смешанного договора определяется в порядке, предусмотренном пунктом 6.6. настоящего раздела.

7. Порядок заключения соглашений об оказании поддержки

7.1. После проведения жеребьевки в соответствии с Порядком распределения жилых помещений отделом по работе с заявителями Фонда формируется список пострадавших граждан на заключение соглашений об оказании поддержки.

7.2. Запись пострадавших граждан на заключение соглашений об оказании поддержки осуществляется работниками отдела по работе с заявителями путем предварительного звонка по номеру телефона заявителя, указанного в заявлении в соответствии с графиком, утвержденным Приказом Исполнительного директора Фонда.

7.3. Запись граждан осуществляется согласно порядку отсутствующих жилых помещений, указанных в Протоколе распределения жилых помещений.

7.4. Реестр записи на подписание соглашений об оказании поддержки ведется работниками отдела по работе с заявителями по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Положению.

7.5. Запись переносится в случае неявки в Фонд в назначенное время. В этом случае пострадавший гражданин обращается в Фонд с просьбой утвердить дату и время явки в Фонд для подписания соглашений об оказании поддержки.

7.6. После формирования реестра на электронную почту пострадавшего гражданина (указанной при подаче заявления) направляется следующая информация:

время приема в Фонд для подписания соглашения,

проект соглашений для ознакомления и предварительной проверки с возможностью внесения изменений, касающихся исключительно его личных данных,

информация об обязательном предоставлении документов, необходимых для подписания соглашений.

7.7. Соглашения заключаются исключительно по формам, утвержденным исполнительным директором Фонда. Формы соглашений подлежат опубликованию на официальном сайте Фонда.

7.8. Соглашения об оказании поддержки заключаются по местонахождению Фонда в установленные часы приема, согласно предварительной записи по условиям, указанным в пункте 7.1 Положения.

7.9. Подписантом со стороны пострадавшего гражданина выступает сам пострадавший гражданин или его представитель. В случае, если подписантом выступает представитель, пострадавший гражданин обязан направить на электронную почту Фонда соответствующее обращение с указанием подписанта и приложения документов, подтверждающих

полномочия представителя, не позднее 3 (трех) календарных дней до даты заключения соглашений о поддержке.

7.10. При заключении договора цессии гражданин обязан:

7.10.1 передать в Фонд по акту приема – передачи:

документы, подтверждающие его права по договору участия в долевом строительстве, в том числе договор участия в долевом строительстве; договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (при наличии), при этом обязательным к предоставлению в Фонд является оригинал договора, заключенного пострадавшим гражданином с правообладателем отсутствующего жилого помещения;

документы, подтверждающие оплату договора участия в долевом строительстве (при наличии);

определение Арбитражного суда Республики Татарстан о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» или решение конкурсного управляющего ООО «Фирма «Свей» о включении в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей»;

копия нотариально заверенной доверенности представителя (если договор цессии подписывает представитель);

согласие на обработку персональных данных по форме, указанной в Приложении № 2.

7.10.2. предоставить на обозрение оригиналы:

паспорт пострадавшего гражданина (граждан);

нотариально заверенную доверенность представителя (в случае если договор цессии подписывается представителем);

нотариальное согласия супруга (супруги) на заключение договора цессии, если право требования к недобросовестному застройщику ООО «Фирма «Свей» было приобретено пострадавшим гражданином в период брака.

7.10.3. приобщить к пакету документов, по ранее поданному заявлению, если заявление было подано в Фонд не на личном приеме, а иным способом, предусмотренным Положением о реестре, оригиналы следующих документов
заявление на включение в реестр пострадавших граждан;

согласие на обработку персональных данных.

7.11 При заключении предварительного договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора купли-продажи жилого помещения гражданин обязан:

7.11.1. предоставить согласие на обработку персональных данных.

7.11.2. предоставить на обозрение оригиналы и передать Фонду копии следующих документов:

паспорт пострадавшего гражданина (граждан);

нотариально заверенную доверенность представителя (если предварительный договор купли – продажи жилого помещения и (или) договор купли продажи жилого помещения подписывается представителем).

7.11.3.приобщить к пакету документов по ранее поданному заявлению в случае, если заявление было подано в Фонд не на личном приеме, а иным способом, предусмотренным Положением о реестре, оригиналы следующих документов:

заявления на включение в реестр пострадавших граждан;

согласие на обработку персональных данных.

7.12.при заключении договора безвозмездного предоставления жилого помещения гражданин обязан:

7.12.1 предоставить на обозрение оригиналы и передать Фонду копии следующих документов:

паспорт заявителя (заявителей);

нотариально заверенную доверенность представителя (если договор дарения жилого помещения подписывается представителем).

7.12.2.приобщить к пакету документов, по ранее поданному Заявлению в случае, если Заявление было подано в Фонд не на личном приеме, а иным способом, предусмотренным Положением о реестре, оригиналы следующих документов:

заявление о включении в реестр пострадавших граждан;

согласие на обработку персональных данных.

7.13. Фонд отказывают пострадавшему гражданину в заключении соглашений об оказании поддержки при непредоставлении необходимых документов, предусмотренных пунктами 7.10-7.12 настоящего Положения. Фонд не несет ответственности за неблагоприятные последствия, которые могут наступить в связи с непредоставлением оригиналов документов.

7.14. В случае отказа в заключении соглашений при непредоставлении необходимых документов гражданину выдается уведомление об отказе в заключении соглашения, подписанное начальником отдела по работе с заявителями Фонда по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Положению.

7.15. Сведения заключенных соглашениях вносятся в реестр пострадавших граждан.

8. Расторжение соглашений об оказании поддержки

8.1. До заключения договора купли-продажи жилого помещения пострадавший гражданин вправе в свободной форме направить в Фонд заявление об отказе от оказания поддержки и расторжении заключенных соглашений об оказании поддержки (далее – заявление о расторжении).

8.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации заявления о расторжении должны быть подготовлены проекты соглашений о расторжении соглашений об оказании поддержки (далее – соглашение о расторжении) и организовано приглашение пострадавшего гражданина на их заключение.

8.3. Приглашение граждан осуществляется работниками отдела по работе с заявителями путем уведомления по номеру телефона пострадавшего гражданина, указанного в заявлении, а также последующим направлением на электронную почту пострадавшего гражданина (указанную при подаче заявления при ее наличии) уведомления о приглашении на расторжение соглашения об оказании поддержки.

8.4. Сообщение, направленное на электронную почту Заявителю, должно содержать: сообщение о дате и времени явки в Фонд для подписания документа о расторжении соглашения и проект соглашения о расторжении соглашения.

8.3. Пострадавший гражданин вправе в любое время до заключения соглашений о расторжении отозвать свое заявление о расторжении путем направления заявления об отзыве заявления о расторжении соглашения.

8.4. После заключения соглашения о расторжении Фонд исключает пострадавшего гражданина из реестра пострадавших граждан путем принятия решения исполнительного директора и направления решения такому пострадавшему гражданину.

8.5. В случае получения пострадавшим гражданином выплаты от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» настоящие соглашения об оказании поддержки расторгаются Фондом в одностороннем порядке. В этом случае поддержка пострадавшим гражданам может быть оказана на основании отдельного локального акта, утвержденного Советом Фонда.

8.6. В случае отказа пострадавшего гражданина от заключения основного договора купли-продажи жилого помещения либо не заключения пострадавшим гражданином основного договора купли-продажи жилого помещения в сроки, определенные пунктом 3.2. настоящего Положения, заключенные соглашения об оказании поддержки расторгаются Фондом в одностороннем порядке путем направления пострадавшему гражданину письменного уведомления о расторжении.

9. Правопреемство по соглашениям об оказании поддержки

9.1. По согласованию с Фондом в порядке, предусмотренном настоящим Положением, пострадавший гражданин вправе уступить свои права по договору цессии и передать свои права и обязанности по предварительному договору купли-продажи третьему лицу (далее – уступка права).

9.2. Уступка права возможна исключительно при одновременной передаче прав по договору цессии и предварительному договору купли – продажи.

9.2.1 Не допускается уступка прав, в случае если cedent был включен в реестр пострадавших граждан путем подачи заявления об оказании поддержки по форме согласно Приложению № 2 к Положению о реестре, при условии, что оказание ему поддержки производится с учетом особенностей и ограничений, предусмотренных п. 2.4.1 Положения о реестре.

9.3. Уступка права возможна в течение 1 (одного) месяца с даты регистрации Фондом права собственности на жилые помещения.

9.4. В случае уступки права, в соответствии с пунктом 9.1. настоящего Положения, Фонд обязуется заключить договор купли-продажи с лицом, которое приобрело соответствующее право у пострадавшего гражданина (далее – правопреемник).

9.5. Для целей согласования уступки права пострадавший гражданин предоставляет в Фонд соответствующее заявление по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Положению, которое подлежит регистрации в Фонде. Подача заявления осуществляется исключительно по предварительной записи в Фонде.

9.6. К заявлению о согласовании уступки права должны быть приложены следующие документы:

- копия паспорта правопреемника;
- оригинал согласия правопреемника на обработку его персональных данных;
- заверение правопреемника об ознакомлении с механизмом оказания поддержки, а также Положением о реестре по форме, указанной в Приложении №5 к настоящему Положению,
- подписанные сторонами соглашения, предусматривающие уступку права, по форме, утвержденной Приказом Исполнительного директора Фонда;
- документы, подтверждающие проведение взаиморасчетов между пострадавшим гражданином и правопреемником;
- согласие супруга (супруги) пострадавшего гражданина на уступку прав, в случае если соглашения об оказании поддержки заключались в период брака.

9.7. Фонд в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает заявление о согласовании уступки права и принимает решение о согласовании // решение об отказе в согласовании уступки права путем направления соответствующего уведомления. Уведомления об отказе в согласовании уступки права подписывается начальником отдела по работе с заявителями Фонда.

9.8. Уступка права подлежит согласованию в следующих случаях:

уступка права оформлена путем заключения соответствующих гражданско-правовых сделок и соответствует требованиям пункта 9.1. настоящего Положения.

заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 9.6. настоящего Положения.

9.9. Согласование уступки права осуществляется путем проставления подписи уполномоченного лица Фонда, надписи: «Согласовано» и печати Фонда.

9.10. При согласовании уступки права Фонд вносит изменения в реестр пострадавших граждан в части сведений о соглашениях об оказании поддержки.

9.11. В случае уступки права без согласования с Фондом пострадавший гражданин теряет право на оказание поддержки. В такой ситуации у Фонда возникает право на односторонний отказ от исполнения соглашений об оказании поддержки. Соглашение об оказании поддержки считается расторгнутыми с даты направления Фондом одностороннего отказа пострадавшему гражданину.

10. Обеспечение сохранности документов

10.1. Ответственные работники Фонда обеспечивают хранение оригиналов соглашений об оказании поддержки, уведомлений об отказе в оказании поддержки, в случае непредставления пострадавшим гражданином документов, указанных в пунктах 7.10-7.12. настоящего Положения, заявлений пострадавших граждан об отказе от оказания поддержки, соглашений о расторжении соглашений об оказании поддержки и иных документов, предусмотренных настоящим Положением.

10.2. В отношении каждого пострадавшего гражданина в Фонде формируется дело, в котором должны храниться:

заявление о включении в реестр (оригинал) и приложенные к заявлению документы;

оригиналы соглашений об оказании поддержки.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее положение утверждается Советом Фонда и подлежит обязательному размещению на официальном интернет-сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - www.fpdrt.ru.

11.2. Изменения в настоящее положение вносятся на основании отдельных решений Совета Фонда.

Приложения к настоящему Положению:

1. Реестр записи на подписание соглашений об оказании поддержки
2. Согласие на обработку персональных данных
3. Уведомление об отказе в заключении соглашения
4. Заявление на согласование уступки права требования
5. Заверение правопреемника об ознакомлении с механизмом оказания поддержки, а также Положением о реестре

Реестр записи на подписание соглашений об оказании поддержки

№ п/п	Дата	Ф.И.О.	Контактный телефон	Время	Примечание

В Республиканский фонд поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

вид документа удостоверяющего личность: _____,

серия: _____, номер: _____, орган, выдавший
документ: _____,

код подразделения: _____, дата выдачи документа: _____,

дата рождения: _____,

место регистрации: _____,

место жительства: _____,

номер телефона (домашний, мобильный): _____,

адрес электронной почты: _____,

в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях рассмотрения вопроса об оказании поддержки в соответствии с Положением о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина»

даю согласие

Республиканскому фонду поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (Фонд), расположенному по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 53/6, 3 этаж, пом.19, на

автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество; дата рождения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер телефона (домашний, мобильный); адрес электронной почты, дополнительные сведения, предусмотренные условиями Положения о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и требованиями федеральных законов, определяющих случаи и особенности обработки персональных данных.

Я также даю согласие на проверку предоставленных мной сведений на предмет их полноты и достоверности, в том числе путем направления Фондом запросов в иные органы и организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не менее 3 (Трех) лет.

« ___ » _____ 20__ г.

_____/_____ /

(подпись)

(расшифровка)

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков,
Новикову И.А.

г. Казань

«__» _____ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЙ

Настоящим Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд), отказывает _____ в заключении соглашений об оказании поддержки в отношении квартиры № _____, площадь _____, расположенной в многоквартирном жилом доме _____, в связи с непредоставлением пострадавшим гражданином следующих документов: _____

**Начальник отдела по работе
с заявителями Фонда**

Мухаметзянова Р.Э.

Форма

Исполнительному директору

Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков

(далее – Фонд)

Новикову И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

1. Сведения о Заявителя

1.1.	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Контактный телефон:	
1.3.	Адрес электронной почты (e-mail):	

Сведения о Заявителя 2 (заполняется при необходимости)

1.1.	Ф.И.О. заявителя	
1.2.	Контактный телефон:	
1.3.	Адрес электронной почты (e-mail):	

2. Сведения о правопреемнике

2.1.	Ф.И.О. правопреемника	
2.2.	Число, месяц, год рождения	
2.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
2.4.	Контактный телефон:	
2.5.	Адрес электронной почты (e-mail):	

Сведения о правопреемнике 2 (заполняется при необходимости)

2.1.	Ф.И.О. правопреемника	
------	-----------------------	--

2.2.	Число, месяц, год рождения	
2.3.	Адрес для направления почтовых уведомлений	
2.4.	Контактный телефон:	
2.5.	Адрес электронной почты (e-mail):	

3. Сведения о договоре цессии;

3.1.	Дата договора цессии	
3.2.	Номер договора цессии	

4. Сведения о предварительном договоре купли – продажи

4.1.	Дата предварительного договора купли-продажи	
4.2.	Номер предварительного договора купли – продажи	

Прошу Вас согласовать уступку права:

- уступку права по договору цессии № ____ от _____;

- передачу прав и обязанностей по предварительному договору купли-продажи № _____ от _____;

на условиях Положения о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» (утв. решением Совета Фонда № ____ от _____)

5. Приложения

5.1	Копия паспорта правопреемника	_____ / _____
5.2	Согласие на обработку персональных данных правопреемника	_____ / _____
5.3	Заверение правопреемника об ознакомлении с механизмом оказания поддержки, а также Положением о реестре.	_____ / _____
5.4	Подписанные Заявителем и правопреемником соглашения, предусматривающие уступку права: - по договору цессии; - по предварительному договору купли – продажи.	_____ / _____

5.5	Документы, подтверждающие проведение взаиморасчетов между Заявителем и правопреемником	_____/_____
5.6	Согласие супруга (супруги) Заявителя на уступку прав, в случае если соглашения об оказании поддержки заключались в период брака	_____/_____

_____/_____

«__»_____ 2022 г.

_____/_____

«__»_____ 2022 г.

ФОРМА

Исполнительному директору
Республиканского фонда поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков,
Новикову И.А.

г. Казань

«__» _____ г.

ЗАВЕРЕНИЕ

Я, _____, являющийся правопреемником участника долевого строительства _____ в отношении квартиры № _____, площадь _____, расположенной в многоквартирном жилом доме № _____, заверяю Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Фонд), в том, что ознакомлен с механизмом оказания поддержки, указанным в Положении о порядке оказания поддержки гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» (утв. решение Совета Фонда № ____ от _____), а также с Положением о порядке формирования реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина», и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (утв. решение Совета Фонда № _____ от _____).

_____/

В настоящем документе пронумеровано и прошито 25
(Двадцать пять) листов

Секретарь Совета Фонда:

Д.Р. Урманов

