

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21308 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 16:50:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, ул. Академика Губкина |
| Площадь: | 96888 +/- 217.88 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 683841317.28 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:50:000000:20304, 16:50:050147:3005, 16:50:000000:13775, 16:50:000000:22942 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под здания и сооружения части |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:000000:23843. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:050147:2171, 16:50:050147:3833. |
| Получатель выписки: | Исламов Рустем Рашитович |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Сибгатова Г. Р. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21308 | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Российская Федерация |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 16:50:000000:21308-16/001/2017-1 от 16.05.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1.1. | вид: | Безвозмездное пользование (ссуда), Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Академика Губкина, кад.№ 16:50:000000:21308, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения части, площадь 96 888 кв. м |
| | | дата государственной регистрации: | 23.04.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 16:50:000000:21308-16/001/2019-5 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | 3 год. |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ИНН: 1655403796 |
| основание государственной регистрации: | | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 19.04.2019 №079-248, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата регистрации 23.04.2019, №16:50:000000:21308-16/001/2019-4 | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Сибгатова Г. Р. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 | | Всего листов выписки: ___ | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21308 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Сибгатова Г. Р. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21308 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Сибгатова Г. Р. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21308 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Сибгатова Г. Р. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.