

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                      |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>     |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>            | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| <b>20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206</b> |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                            |  | <b>16:50:000000:21308</b>  |                                  |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 16:50:000000  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.05.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, ул. Академика Губкина   |
| Площадь:  | 96888 +/- 217.88 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 683841317.28  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:50:000000:20304, 16:50:050147:3005, 16:50:000000:13775, 16:50:000000:22942   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | под здания и сооружения части   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:000000:23843. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:050147:2171, 16:50:050147:3833. |
| Получатель выписки:   | Исламов Рустем Рашитович  |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>                    |                          | Сибгатова Г. Р.                    |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                      |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)                    |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>           | Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                            |   | <b>16:50:000000:21308</b>   |                                   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 1.                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.   | Российская Федерация  |
| 2.                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.   | Собственность, № 16:50:000000:21308-16/001/2017-1 от 16.05.2017   |
| 3.                                     | Документы-основания:  | 3.1.   | сведения не предоставляются   |
| 4.                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
|  | 4.1.1.  | вид:   | Безвозмездное пользование (ссуда), Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Академика Губкина, кад.№ 16:50:000000:21308, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения части, площадь 96 888 кв. м |
|  |   | дата государственной регистрации:  | 23.04.2019  |
|  |   | номер государственной регистрации:   | 16:50:000000:21308-16/001/2019-5  |
|  |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | 3 год.  |
|  |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:  | РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ИНН: 1655403796   |
| основание государственной регистрации: |   | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 19.04.2019 №079-248, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата регистрации 23.04.2019, №16:50:000000:21308-16/001/2019-4 |   |
| 5.                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |   |
| 6.                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ            |           | Сибгатова Г. Р.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

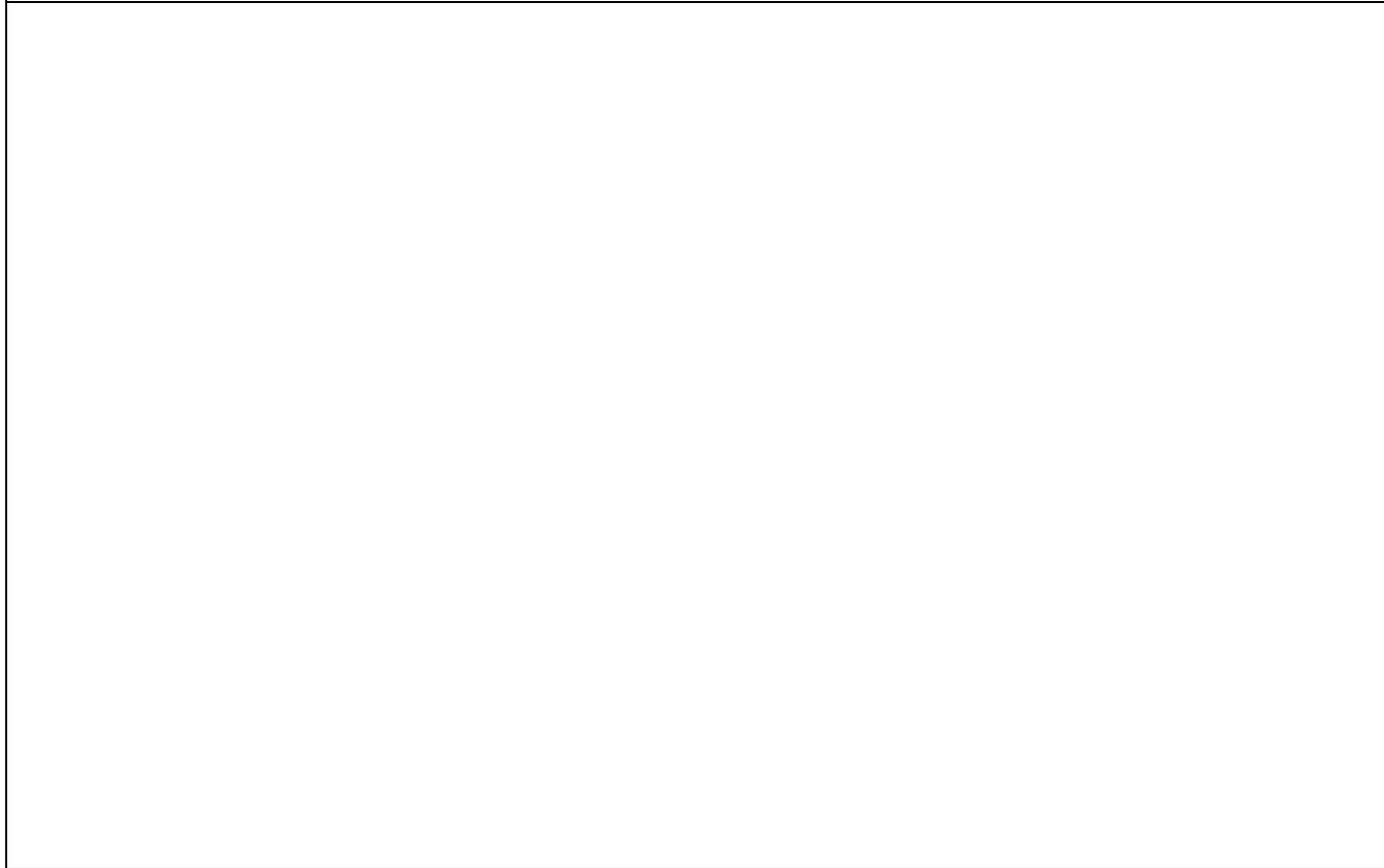
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                  |                                      |                      |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)             |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                            | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                     |                  | 16:50:000000:21308                   |                      |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ            |           | Сибгатова Г. Р.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

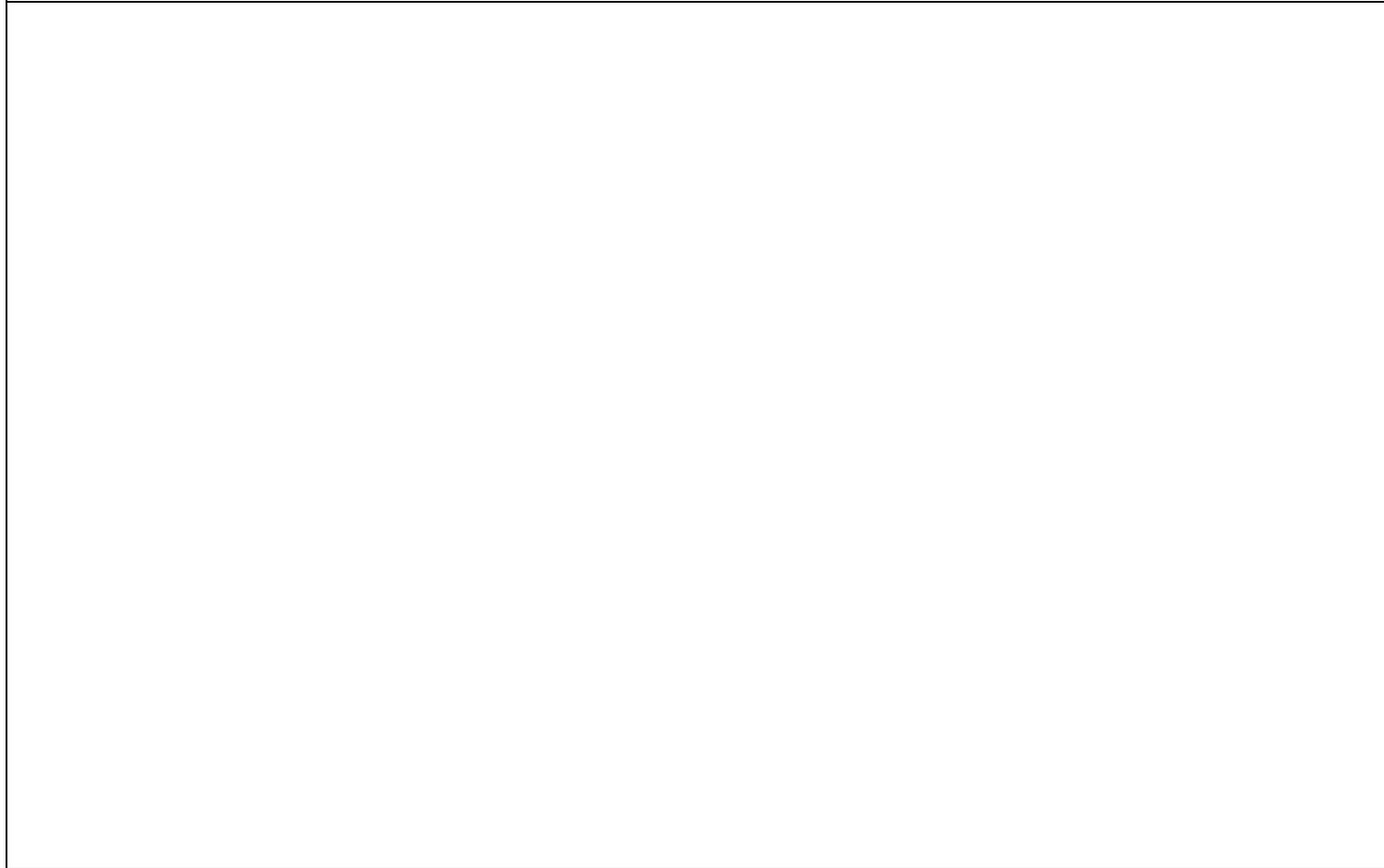
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                  |                                      |                      |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)             |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                            | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                     |                  | 16:50:000000:21308                   |                      |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ            |           | Сибгатова Г. Р.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

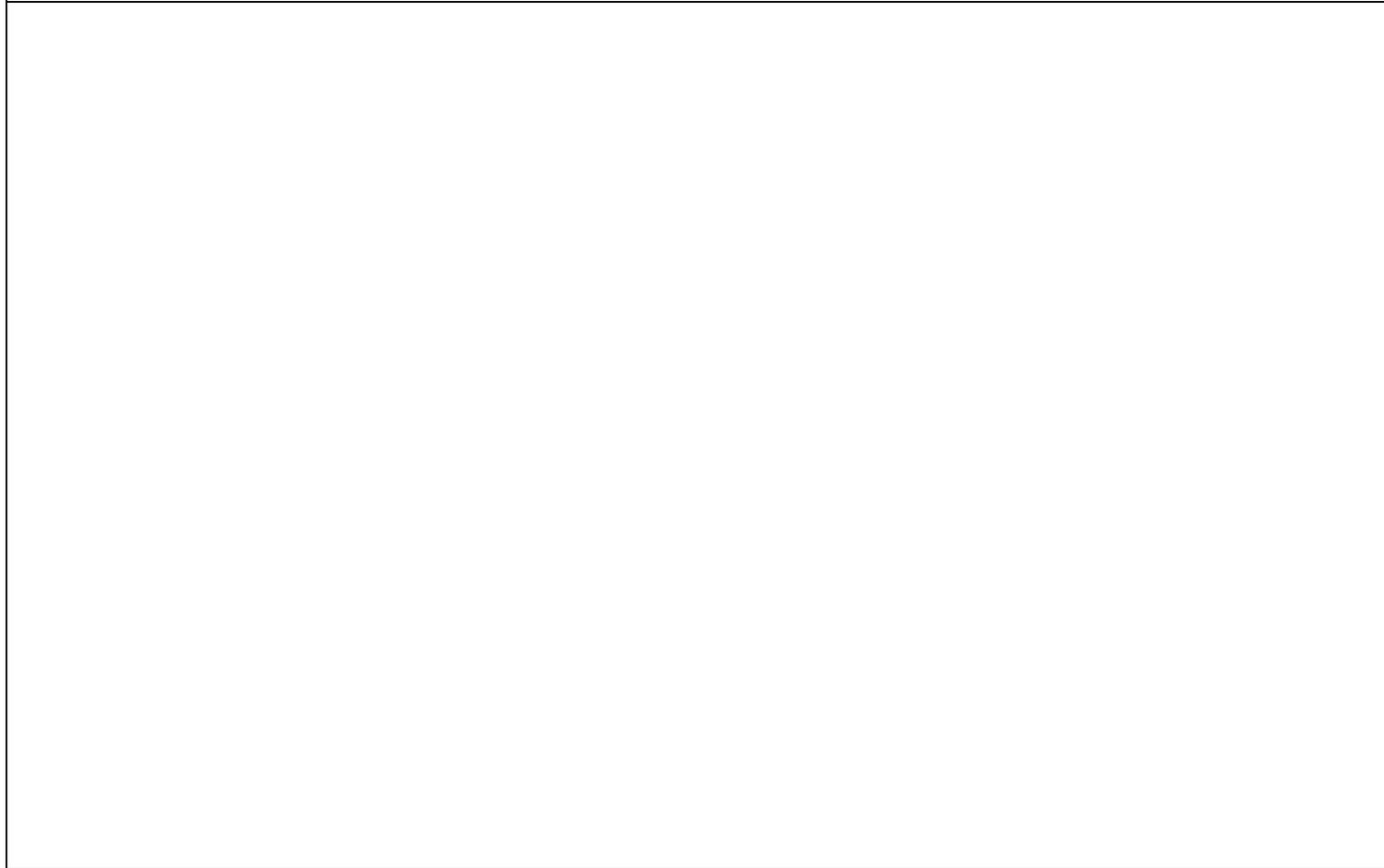
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                  |                                      |                      |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)             |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                            | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 20.05.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-4206 |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                     |                  | 16:50:000000:21308                   |                      |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ            |           | Сибгатова Г. Р.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.