

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МАЯК»

ОГРН 1241600002126, ИНН 1655500373, КПП 165501001  
420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Московская, д.53/6, 3 этаж, пом.20  
р/счет: 40703810162000000368, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК,  
БИК 049205603, к/с: 30101810600000000603

Правообладателю помещения,  
расположенного в жилом доме по адресу:  
г. Казань, ул. Маяковского №21

## Уведомление

22 января 2024 года зарегистрирован жилищно – строительный кооператив «Маяк» (далее – ЖСК «Маяк» // Кооператив). Целью ЖСК «Маяк» является завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Маяковского, 21 (далее – жилой дом). Локальным актом ЖСК «Маяк» является Устав. ИНН Кооператива: 1655500373.

Членами ЖСК «Маяк» являются лица, подавшие заявление на вступление с приложением подтверждающих прав требований к ЗАО «Арх – Идея» документов и получивших положительное решение о вступлении. Вступление в Кооператив позволит завершить строительство жилого дома, ввести его в эксплуатацию и получить члену Кооператива помещение, расположенное в жилом доме.

Сообщаем, что для организации приема в члены ЖСК «Маяк» Вам потребуется собрать необходимый комплект документов в копиях (оригиналы на обозрение) и принести их в Правление ЖСК «Маяк» для рассмотрения.

**Прием документов на вступление в члены ЖСК «Маяк» осуществляется по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская 53/6, 4 этаж, помещение 416 с 19 февраля 2024 года. Рабочие часы приема документов: с понедельника по четверг с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00.**

О принятом Правлением решении Вы будете уведомлены после рассмотрения комплекта документов на вступление в члены Кооператива.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 42 Устава члены кооператива обязаны оплачивать взносы, включая вступительный, целевой, членский. Взносы позволят организовать работу ЖСК «Маяк» в рамках его уставных целей и задач. **В случае отказа от внесения взносов ЖСК «Маяк» будет вынужден организовать работу по взысканию взносов в судебном порядке.** Подробный порядок внесения взносов и их виды описаны в Уставе Кооператива.

Отметим, что для вступления в члены ЖСК «Маяк» в соответствии с пунктом 43 Устава Вам необходимо перечислить по реквизитам ЖСК «Маяк» вступительный взнос, который составляет 3 000 (Три тысячи) рублей 00 коп. за каждое жилое помещение, 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 коп. за каждое нежилое помещение, 2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп. за каждое машино – место.

Кроме того, в соответствии с пунктом 48 Устава Кооператива в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в члены кооператива члену кооператива необходимо внести 30 (тридцать) процентов первого целевого взноса на оплату работ по проектированию жилого дома в следующем размере:

- сумма денежных средств, рассчитываемая в отношении каждого жилого помещения как произведение площади помещения на 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек,

- сумма денежных средств, рассчитываемая в отношении каждого нежилого помещения как произведение площади помещения на 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек,

- сумма денежных средств в отношении каждого машино-места устанавливается в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

При этом площадь помещений рассчитывается, исходя из технического паспорта жилого дома, по состоянию на 24.07.2015 года. Отметим, что оставшиеся 70 (семьдесят) процентов первого целевого взноса уплачиваются в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения кооперативом разрешения на строительство жилого дома.

### Реквизиты для перечисления взносов:

Наименование: ЖСК "МАЯК"

ИНН: 1655500373

КПП: 165501001

ОГРН: 1241600002126

Расчётный счёт: 40703810162000000368  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК  
БИК банка: 049205603  
Корр. счёт банка: 30101810600000000603

Внимание: в назначении платежа при оплате вступительного взноса (или иного взноса) указывать: «вступительный взнос в отношении ....». И указывать помещение: квартира, машиноместо, нежилое помещение.

Важно в назначении платежа обязательно указывать вид взноса. Например: «вступительный взнос».

**Документы для вступления в члены ЖСК «Маяк» (+оригиналы для обозрения):**

1. Оригинал заявления
2. Копия паспорта заявителя
3. Копия договора инвестирования с ЗАО «Арх-Идея» с планом помещения
4. Копия (-и) договора (-ов) уступки прав требования (при наличии уступок, должна быть предоставлена вся цепочка договоров)
5. Копии решения судов (при наличии)
6. Копии документов, подтверждающих оплату денежных средств ЗАО «Арх-Идея»
7. Копии документов, подтверждающих оплаты денежных средств по договорам уступок (при наличии договоров уступок)
8. Копии выписок из ЕГРН (при наличии)
9. Копия доверенности на представителя (в случае подачи документов через представителя).

Просим Вас принести комплект документов на вступление в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения настоящего уведомления.

**По всем вопросам, связанным с порядком вступления в ЖСК «Маяк», Вы можете обратиться:**

- 1) лично по адресу: г. Казань, ул. Московская 53/6, 4 этаж, помещение 416;
- 2) позвонив по номеру телефона: 8 (843) 500 51 36
- 3) написав обращение по адресу электронной почты: [mayak21@fpdrt.ru](mailto:mayak21@fpdrt.ru)

Надеемся на плодотворное сотрудничество для завершения строительства жилого дома по ул. Маяковского, 21, г. Казань!

**Председатель Правления  
ЖСК «Маяк»**

**Башкирова Ю.М.**