

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства «Социально-жилищного комплекса по ул. Ак.Губкина в Советском р-не г.Казани. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600 кВт, БКТП 1250 кВт, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10 кВт и 0,4 кВт, наружного освещения и теплоснабжения».**

(в редакции от 30.03.2016, от 29.04.2016)

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФОН»		
Место нахождения:	422700, Республика Татарстан, Высокогорский район, ст.Киндери, ГУП «Лизинговая компания «Татагропромкомплект»; 421001, Республика Татарстан, г. Казань ул. Чистопольская д.83 тел./факс (843) 527-73-84, 527-73-94		
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.00 – 17.00 Суббота-Воскресенье: выходной		
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Администрацией Кировского района г.Казани 13.02.1995 №220 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021603148500		
Об учредителях (участниках) застройщика:	Физическое лицо – Ливада Анатолий Николаевич, обладает 100% доли в уставном капитале		
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь) по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Ямашева	3 кв. 2012г.	3 кв. 2012г.
	18-этажный 133-квартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-й этап строительства) по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, пр.Ямашева	4 кв. 2013г.	4 кв. 2013г.
	Офисные помещения с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Ямашева	2 кв. 2013г.	2 кв. 2013г.
	16-этажный 345-квартирный жилой комплекс с офисными помещениями по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, пр.Х.Ямашева	4 кв. 2012г.	4 кв. 2012г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Отсутствует		
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года 0 тыс.руб. (в ред. от 30.03.16, от 29.04.16)		
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности 1 998 686 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 749 466 тыс. руб. (в ред. от 30.03.16, от 29.04.16)		

### Информация о проекте строительства

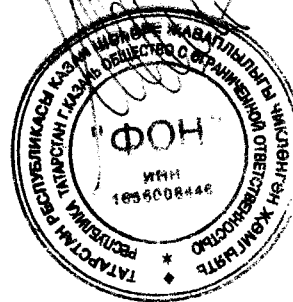
О цели проекта строительства:	Строительство «Социально-жилищного комплекса по ул. Ак.Губкина в Советском р-не г.Казани. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600 кВт, БКТП 1250 кВт, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10 кВт и 0,4 кВт, наружного освещения и теплоснабжения».
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 3 квартал 2015 года. Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы №16-1-4-0364-15 от 28 сентября 2015 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-408-2015 выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 09.11.2015г. Срок действия до 30.11.2017г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустановления:	Право аренды на основании: Распоряжения № 208-р от 30.07.2014г. «О предоставлении ООО «Фон» в аренду

<p>навливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:</p>	<p>земельного участка, находящегося в федеральной собственности»;          Договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности №14-45з от 30 июля 2014 г. Государственная регистрация в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан от 01 августа 2014 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №16-16-49/045/2014-559.          Земельный участок находится в федеральной собственности. Срок аренды до 01.01.2019г.          Кадастровый номер 16:50:050147:510.          Площадь земельного участка – 87 095 кв.м.          Благоустройство территории включает в себя асфальтобетонные проезды вокруг жилого дома, предусмотренные для подъезда к входам жилого дома и проезда пожарных машин, а также элементы благоустройства территории с устройством площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственных площадок. Предусмотрено оборудование площадок малыми формами и элементами благоустройства в соответствии с назначением, а также озеленение территории с посадкой декоративных кустарников.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из семи жилых блоков (18 блок-секций), а также нежилых блоков, предназначенных для подземной автостоянки и блоков, предназначенных для размещения нежилых помещений общественного обслуживания населения. Блок Б имеет 18, а блоки А, В, Г, Д, Е, Ж – 9 наземных жилых этажей. Фундаменты – свайные. Сваи – забивные железобетонные. Наружные и внутренние стены с уровня 1 этажа и выше – кладка из поризованного пустотного керамического кирпича пластического прессования. Наружные стены – толщиной 640 мм с внутренним штукатурным слоем толщиной 35 мм из цементно-известкового раствора с добавлением пенополистирольных микрогранул. Толщина внутренних несущих и самонесущих стен – 510 и 380 мм соответственно. Кровля – плоская, рулонная, из наплавляемого рулонного материала; утеплитель – экструдированный пенополистирол. Водосток – внутренний. В каждой девятиэтажной блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В восемнадцатизэтажной блок-секции – пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Наружная отделка стен здания – облицовка из керамического и силикатного кирпича; цоколь – облицовка фасадным силикатным кирпичом; ограждения лоджий – из силикатного кирпича с окраской водно-дисперсионной фасадной краской; металлические ограждения наружных лестниц и лоджий – полимерно-порошковое покрытие. Окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с энергосберегающим стеклом и приточным клапаном. Остекление лоджий – витражи из алюминиевых профилей. Полы в жилых помещениях – стяжка из цементно-песчаного раствора.</p>
<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество квартир – 528 шт., в том числе:          - однокомнатные – 250 шт. площадью от 33,45 кв.м. до 45,88 кв.м.,          - двухкомнатные – 162 шт. площадью от 54,0 кв.м. до 69,8 кв.м.,          - трёхкомнатные – 109 шт. площадью от 65,24 кв.м. до 108,81 кв.м.,          - четырёхкомнатные – 4 шт. площадью 90,66 кв.м.,          - пятикомнатные – 3 шт. площадью 109,01 кв.м.          Общая площадь квартир – 27 560 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых (офисных) помещений – 16 шт., в том числе:          - Офис №1 – площадь 150,97 кв.м;          - Офис №2 – площадь 139,37 кв.м;          - Офис №3 – площадь 140,84 кв.м;          - Офис №4 – площадь 142,88 кв.м;          - Офис №5 – площадь 136,62 кв.м;          - Офис №6 – площадь 137,48 кв.м;          - Офис №7 – площадь 142,51 кв.м.;          - Офис №8 – площадь 139,85 кв.м;          - Офис №9 – площадь 139,65 кв.м;          - Офис №10 – площадь 141,08 кв.м;          - Офис №11 – площадь 137,01 кв.м;          - Офис №12 – площадь 135,75 кв.м;          - Офис №13 – площадь 141,57 кв.м;          - Офис №14 – площадь 140,67 кв.м.;          - Офис №15 – площадь 139,39 кв.м;          - Офис №16 – площадь 147,99 кв.м.          Общая площадь нежилых (офисных) помещений – 2 254,63 кв.м.</p> <p>Общее количество машин/мест – 267 шт. площадью от 12,82 кв.м. до 34,58 кв.м.          Общая площадь подземной автостоянки – 8 827 кв.м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Офисные помещения.          Парковочные места.</p>

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается в 4 квартале 2017 г.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Исполнительный комитет муниципального образования город Казань.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства; рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 945 284 тыс.руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генподрядчик – ООО «Казань»</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15, и страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Отсутствуют</p>

Директор

29.04.2016г.



А.Н.Ливада