реклама

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 9-ти этажного жилого дома 65/03, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Набережные Челны
65 комплекс, микрорайон Яшьлек

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ФОН»
Место нахождения:	421001, г. Казань, ул. Чистопольская, д.83 тел./факс (843) 527-73-84, 527-73-94
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 9.00 – 18.00 Суббота-Воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано ИМНС РФ по Высокогорскому району РТ 31 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1041601002156
Об учредителях (участниках) застройщика:	Физическое лицо – Ливада Анатолий Николаевич, обладает 100% голосов

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом 65/13А по адресу: РТ, г. Набережные Челны, за пр.Яшьлек	21 269	4 кв. 2008 г.	декабрь 2008 г.
Жилой дом 65/01 (1-й пусковой комплекс) по адресу: РТ, г. Набережные Челны, микрорайон Яшьлек	10 968	4 кв. 2009 г.	декабрь 2009 г.
Жилой дом 65-01 (2-й пусковой комплекс) по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Аделя Кутуя, д.3 (65-01)	14 026,9	1 кв. 2011 г.	январь 2011 г.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Лицензирование строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 1 января 2010 года.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года 848 тыс.руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности 945047 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 220013 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О цели проекта строительства:	Стр-во 9-тиэтажного, 6-тиблочного, 12-тисекционного жилого дома
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	1 этап - строительство блоков № 1,2: Начало строительства: 1 квартал 2011 года. Окончание строительства: 4 квартал 2012 года. 2 этап - строительство блоков № 3,4: Начало строительства: 1 квартал 2011 года. Окончание строительства: 2 квартал 2013 года. 3 этап - строительство блоков № 5,6: Начало строительства: 1 квартал 2011 года. Окончание строительства: 1 квартал 2014 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы №16-1-4-0211-11 от 23 мая 2011 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU16302000-130 выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны 03 июня 2011 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:	Право аренды на основании: 1. Постановление Руководителя ИК МО г.Набережные Челны от 24.09.07 №3523. Договор аренды земельного участка от 01.10.07 № 661-АЗ. Государственная регистрация в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан №16-16-30/077/2007-359 от 11.10.2007. 2. Постановление Руководителя ИК МО г.Набережные Челны от 23.07.08 №2311, от 10.09.08 №2804. Дополнительное соглашение от 10.12.08 к Договору аренды земельного участка от 01.10.07 № 661-АЗ. Государственная регистрация в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан №16-16-30/093/2008-478 от 19.01.2009. Собственник – муниципальное образование город Наб. Челны. Кадастровый номер 16:52:070307:132. Площадь участка в границах землепользования – 12373 м2. Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием, площадок для парковки автотранспорта, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых. Озеленение территории предусматривается посадкой отдельных деревьев, кустарников, посевов газонов, и устройством цветников.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	9-этажный 6-секционный 394-квартирный жилой дом находится в 65 комплексе г.Набережные Челны. Северо-востоке окраины Нового города, юго-востоке района «Яшьлек», 300 м севернее от пересечение проспектов Московский и Яшьлек. Монолитно железобетонное каркасное здание , пространственная неизменяемость которого обеспечивается совместной работой колони диафрагменных стен лестнично-лифтового узла, объединенных между собой дисками безбалочных междуэтажных перекрытий, сопряжение элементов каркаса между собой и с фундаментами жесткое. Фундаменты – забивные железобетонные сваи, объединенные монолитным железобетонным столбчатыми ростверком, плитными ростверками, ленточными ростверками. Наружные стены – поэтажно опирающие на плиты перекрытие, слоистой кладки, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, теплоизолирующим слоем из минераловатных плит Rockwool Кавити Баттс наружным слоем из керамического кирпича на цементно-песчанном растворе. Межквартирные стены и перегородки ячеистобетонные блоки. Кровля – плоская (с уклоном) с внутренним организованным водостоком, в качестве водоизоляционного ковра использован битумно-полимерный материал «Бистерол» , уложенная в 2 слоя по цементно-песчанной армированной стяжке.
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общее количество квартир – 394 шт., в том числе: - однокомнатные – 184 шт. площадь от 45,10 кв.м. до 56,00 кв.м., - двухкомнатные – 185 шт. площадь от 68,10 кв.м. до 68,30 кв.м., - трёхкомнатные – 24 шт. площадь от 94,20 кв.м. до 102,00 кв.м., - четырехкомнатные – 1шт. площадь 139,80 кв.м., Общая площадь квартир – 23540,90 кв.м. Общее количество нежилых помещений – 3 шт. площадью от 94,00 кв.м. до 170,30 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 633,00 кв.м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:	Офисные помещения
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается: блоки № 1, 2 - 4 квартал 2012 года. блоки № 3, 4 - 2 квартал 2013 года. блоки № 5, 6 - 1 квартал 2014 года.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства; рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства – 606 410,97 тыс.руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Подрядчик – ООО Группа компаний «Профит»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Инвестиционные договоры в соответствие с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Удмуртия. Дом, с. Алнаши, ул. Садовая, 40 кв.м - веранда, 11 соток, баня, большой сад, райцентр, все рядом - 550 тыс. руб. Торг Т.8-902-719-89-17.

Удмуртия. Дом, с. Кадиково, Алнашский р-н, ул. Большая, 70 км. от Н.Челнов, 35 кв.м, 30 соток земли, все надворные постройки, - 200 тыс. руб. Т.8-927-487-27-26.

✓ **УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ**. Дом, д. Уренбаш, 2 эт, общ. 200/кух. 20 с подвалом, сарай, баня, гараж, газ, вода, сад, в собственности. Цена 4500 млн. руб. Т.53-64-14, Т.8-917-282-35-57 Ляйсан. "Феникс".

Чебоксары. Дом, жилой, 2-эт, 294.3 кв.м, кирп, по ул. Айзмана, уч. 6.4 сот, дог Т.8-927-853-55-54

✓ **ЧУВАШИЯ**. Коттедж, г. Чебоксары, 2-эт, кирпичный, жилой, 14х14м, 2 кухни, 2 спальни, 2 гостиные, бассейн, джакузи, отапливаемый гараж, вольер, птичник, 30 соток. Все в собственности. Цена 17 млн. 800 т. руб.

ДАЧУ
в с/о "Транспортник", "Кузнечный", "Литейщик", "Нектар", "Лазурное", "Орбита", "Дружба", "Росинка", "Родник", "Зеленые горки", "Черемушки", "Бумажник", "Кама", "Отделочник", "Тогаево", "Ордиушка", "Лесное". Т.8-987-282-10-80.

ДАЧУ
в с/о "Шильна", "Боровинка", "Восход", "Дизелист", "Весна-2", "Горизонт", "Орбита-2",

Дачу, рядом с лесом и рекой. Т.38-76-78, Т.32-87-89.

✓ **ДОМ** без посредников, Белоус, Б. Шильна, Ерыклы, в Тукаевском районе или коттедж, можно недостроенный, без отделки. Т.8-906-123-83-52. Т.36-50-74 Лилиана.

✓ **ДОМ** без посредников, любой. Т.8-927-486-08-80 Альфия Сямуковна.

✓ **ДОМ** без посредников, с земельным участком, не более 70 км. от города, желательно жилой. Срочно! Наличка. Т.8-917-895-23-18. Т.56-51-00 Земфира Мугиновна.

✓ **ДОМ**, в г. Мензелинске со всеми коммуникациями, за 500. - 800 тыс. руб. Срочно. Оформим сами. Т.8-904-673-70-47.

✓ **ДОМ** в любой деревне Татарстана, с садиком и школой, с участком земли, наличка. Т.35-34-26. Т.8-960-068-53-65.

✓ **ДОМ**, в любом районе, в любом состоянии, можно без документов Т.8-903-319-47-80. Т.8-919-638-20-15 АН "Доминанта".

✓ **ДОМ** недалеко от Наб. Челнов, в любом состоянии, без посредников. Т.8-917-272-20-50 Мари.

✓ **ДОМ** новый, можно с черновой отделкой, баня, гараж приветствуется. Срочно!! до 4000т. руб. Т.35-34-26. Т.8-960-068-53-65.

✓ **ДОМ**, срочно жилой дом до 25 км от Челнов, в хор. сост, наличка, без посредников Т.917-259-31-00.

✓ **ДОМ**, срочно куплю, в любом районе, оформлю документы любой сложности, чистоту сделки гарантируем. АН "Свой дом плюс" Т.8-919-640-66-54.

✓ **ДОМ**, срочно куплю, в любом районе, оформлю документы любой сложности, чистоту сделки гарантируем, Любовь Васильевна. Т.52-77-54. Т.8-917-245-13-81 АН"Автоград".

✓ **ДОМ**, срочно куплю, в Сидоровке, до 2млн. руб. Т.77-56-86. Т.8-960-088-33-93.

✓ **ДОМ** срочно. Т.8-927-450-29-09 Руслан.

✓ **УЧАСТОК** земельный, 64, 66, 67, 68, 70, 71 мкр, без посредников, ИЖС Т.8-906-123-83-52. Т.36-50-74 Лилиана.

✓ **УЧАСТОК** земельный, 68, 67, 71, боровецкое, Шильна, замелекесье, элеватор, не сельхоз. под строительство дома. Т.8-917-880-07-80.

✓ **УЧАСТОК** земельный, Азьмушкино, в собственности, без посредников. Т.8-960-073-60-17 Лилия.

✓ **УЧАСТОК** земельный, Боровецкое, под ИЖС. Срочно. Т.8-987-231-25-77 Лариса.

✓ **УЧАСТОК** земельный в Боровецком, Белоусе, Большой Шильне или Малой Шильне, Т.8-902-718-71-01.

✓ **УЧАСТОК** земельный в Боровецком. Оформим сами. Т.32-37-37, Т.8-904-673-70-47.

✓ **УЧАСТОК** земельный, в любом районе города, в том числе Тукаевского р-не, по Вашей цене без посредников АН "КомБик" Т.32-92-12, Т.8-906-117-33-04.

✓ **УЧАСТОК** земельный, в любом районе города п. Замелекесье, п. Боровецкий, п. Красные

✓ **УЧАСТОК** земельный, срочно куплю, в собств, все коммун, оформлю документы любой сложности, чистоту сделки гарантируем. АН "Свой дом плюс" Т.8-919-640-66-54.

Участок земельный в черте города, до 15 соток, можно с домом. Т.8-904-669-32-70.

Участок земельный под ИЖС, от 10 до 15 соток Можно с домом, без посредников, для себя, недорого. Т.8-927-474-52-70.

160.

ДОМА, ДАЧИ, УЧАСТКИ ВНАЕМ

Дома в Наб. Челнах

Дачу в с/о "Рассвет", 4 сотки, дом - сдаю в аренду. Т.8-927-678-14-33.