

Кому **Фонду Республики Татарстан по**

(наименование застройщика)

**защите прав граждан – участников долевого**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**строительства**

полное наименование организации —

**420021, г.Казань, ул.Московская, д.53/6,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**3 этаж, помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.12.2021

№ 16- RU16301000-342-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул.Четаева Ново-Савиновского**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Четаева, д.14А, корпус 2; зд.14А, корпус 3 (распоряжения от 23.08.2021 №4431р, от 24.08.2021 №4449р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110602:15**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-87-ж**, дата выдачи **09.07.2009**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту       | Фактически       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |                  |                  |
| Строительный объем — всего:                                 | куб. м            | —                | —                |
| Жилой дом                                                   | куб. м            | <b>188788,00</b> | <b>150284,00</b> |
| Автостоянка                                                 | куб. м            | <b>41446,90</b>  | <b>18363,00</b>  |
| в том числе надземной части:                                | куб. м            | —                | —                |
| Жилой дом                                                   | куб. м            | <b>173219,00</b> | <b>133727,00</b> |
| Автостоянка                                                 | куб. м            | —                | —                |
| Общая площадь здания:                                       | кв. м             | —                | —                |
| Жилой дом                                                   | кв. м             | <b>48563,71</b>  | <b>50989,10</b>  |
| Автостоянка                                                 | кв. м             | <b>4899,89</b>   | <b>5148,88</b>   |
| Площадь нежилых помещений:                                  | кв. м             | —                | <b>5148,88</b>   |



|                                                                                              |                                                                         |                                                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| Площадь встроено-присоединенных помещений                                                    | КВ. М                                                                   | --                                                | --           |
| Жилой дом                                                                                    | КВ. М                                                                   | --                                                | 3327,40      |
| Автостоянка                                                                                  | КВ. М                                                                   | --                                                | --           |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.                                                                     | 2                                                 | 2            |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                                                                         |                                                   |              |
| 2.1 Нежилые объекты Автостоянка                                                              |                                                                         |                                                   |              |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)                     |                                                                         |                                                   |              |
| Количество мест                                                                              | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Количество помещений                                                                         | шт.                                                                     | 14                                                | 14           |
| Вместимость                                                                                  |                                                                         | --                                                | --           |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                                     | 1                                                 | 1            |
| в том числе подземных                                                                        | шт.                                                                     | 1                                                 | 1            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                                                                         | --                                                | --           |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Подъемники                                                                                   | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Материалы фундаментов                                                                        | Монолитный железобетонный                                               |                                                   |              |
| Материалы стен                                                                               | Монолитный железобетонный                                               |                                                   |              |
| Материалы перекрытий                                                                         | Монолитный железобетонный                                               |                                                   |              |
| Материалы кровли                                                                             | Эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком                        |                                                   |              |
| Иные показатели                                                                              | --                                                                      | --                                                | --           |
| Количество машино-мест                                                                       | шт.                                                                     | 128                                               | 128          |
| 2.2 Объекты жилищного фонда Жилой дом                                                        |                                                                         |                                                   |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | КВ. М                                                                   | 31558,50                                          | 31558,50     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | КВ. М                                                                   | --                                                | 14196,20     |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                                     | 4-19                                              | 4-19         |
| в том числе подземных                                                                        | шт.                                                                     | 1                                                 | 1            |
| Количество секций                                                                            | секций                                                                  | 9                                                 | 9            |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./КВ. М                                                               | 447/32437,93                                      | 447/32345,30 |
| в том числе:                                                                                 |                                                                         |                                                   |              |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./КВ. М                                                               | 170/8091,20                                       | 170/8082,60  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./КВ. М                                                               | 139/10445,40                                      | 139/10373,7  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./КВ. М                                                               | 129/12466,63                                      | 129/12457,10 |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./КВ. М                                                               | --                                                | --           |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./КВ. М                                                               | 9/1434,70                                         | 9/1431,90    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | КВ. М                                                                   | 32437,93                                          | 32345,30     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                                                                         |                                                   |              |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                                     | 17                                                | 17           |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                                     | --                                                | --           |
| Материалы фундаментов                                                                        | Монолитный                                                              |                                                   |              |
| Материалы стен                                                                               | Монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, керамогранитные плиты |                                                   |              |
| Материалы перекрытий                                                                         | Монолитные железобетонные                                               |                                                   |              |
| Материалы кровли                                                                             | Мягкая                                                                  |                                                   |              |
| Иные показатели:                                                                             |                                                                         |                                                   |              |
| Количество парковочных мест                                                                  | шт.                                                                     | 128 м/мест в подземной автостоянке; 365 м/мест на | 008259       |



закрытой парковке  
66 м/мест в открытой автостоянке,  
в т.ч. 57 м/мест для МГН, из  
которых 20 м/мест размером 3.6х6

|                                                                                                                                          |                      |                           |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------|
| Количество нежилых помещений                                                                                                             | шт.                  | 80                        | 80    |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |                      |                           |       |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»                     |                      |                           |       |
| Тип объекта                                                                                                                              |                      | --                        | --    |
| Мощность                                                                                                                                 |                      | --                        | --    |
| Производительность                                                                                                                       |                      | --                        | --    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                      | --                        | --    |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                  | --                        | --    |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                  | --                        | --    |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                  | --                        | --    |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                      | --                        | --    |
| Материалы стен                                                                                                                           |                      | --                        | --    |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                      | --                        | --    |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                      | --                        | --    |
| Иные показатели:                                                                                                                         |                      | --                        | --    |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                      |                           |       |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                      | --                        | --    |
| Протяженность                                                                                                                            |                      | --                        | --    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      | --                        | --    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      | --                        | --    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      | --                        | --    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      | --                        | --    |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      | --                        | --    |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                           |       |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         | Класс                | D                         | D     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 69,64                     | 69,64 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минераловатный утеплитель |       |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | Профиль ПВХ               |       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 23.08.2021 и от 24.08.2021 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«28» декабря 2021 г.

М. П.

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2021

№16-RU16301000-206-2021

ТК 008259