

Кому **Фонду Республики Татарстан по**

(наименование застройщика)

защите прав граждан – участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

строительства

(полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.07.2021

№ 16-RU16301000-174-1001

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600кВ, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4кВ, наружного освещения и теплоснабжения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Зур Урам, д.1К, корпус 3 (распоряжения от 21.04.2021 №2086р, от 08.06.2021 №2978р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050147:510**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-408-2015**, дата выдачи **09.11.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	238965,00	238426,00
в том числе надземной части	куб. м	211473,00	157852,00
Общая площадь здания	кв. м	--	60770,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	8199,70

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Количество зданий, сооружений	ИБ	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27560,00	27636,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22560,00	27636,70
Количество этажей	шт.	12-21	12-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	528/28930,28	528/29001,40
1-комнатные	шт./кв. м	250/9897,67	250/9930,90
2-комнатные	шт./кв. м	162/9538,99	162/9524,30
3-комнатные	шт./кв. м	109/8858,50	109/8854,30
4-комнатные	шт./кв. м	4/362,80	4/365,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/325,92	3/326,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28930,28	29001,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Свайные	
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий		Железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	54247,53	56638,10
Количество машино-мест (подземная автостоянка)	шт.	267	267
Количество нежилых помещений	шт.	468	468
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 11.06.2021, Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«15» июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2021 №16-RU16301000-87-2021

ТК 008047