

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**САБИРОВ ИЛЬФАР КАРИМОВИЧ**  
420029, г. Казань, а/я 269;  
e-mail: [sabirov.ilfar@inbox.ru](mailto:sabirov.ilfar@inbox.ru)

---

**Памятка участнику строительства**  
**ООО «ПИК+»**

Резолютивной частью Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.04.2021 г. по делу №А65-24925/2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» (420015, РТ, г. Казань, ул. Жуковского, д. 3, ИНН 1655255393, ОГРН 1121690077761) открыто конкурсное производство сроком на 1 (один) год до 08.04.2022 г. с применением § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Сабиров Ильфар Каримович (ИНН 165902053970, Страх. св-во № 030-863-201-20; эл.почта: [sabirov.ilfar@inbox.ru](mailto:sabirov.ilfar@inbox.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер «А», пом. 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471). Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении трех месяцев со дня опубликования сообщения в газете «Коммерсантъ» (планируемая дата выхода сообщения – 17.04.2021 г.).

Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее двух месяцев со дня получения уведомления конкурсного управляющего о признании должника банкротом. Указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении одного месяца со дня опубликования сообщения о признании ООО «ПИК+» банкротом в газете «Коммерсантъ».

Адрес для направления требований кредиторов, участников строительства и корреспонденции конкурсному управляющему: 420029, РТ, г. Казань, а/я 269. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 18.03.2022 г. на 12 час. 10 мин. в помещении Арбитражного суда Республики Татарстан по адресу: г. Казань, ул. Ново-Песочная, д. 40, зал № 3.06.

В связи с введением в отношении ООО «ПИК+» процедуры конкурсного производства с применением параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), сообщаем Вам о том, что в соответствии с п.1 ст. 201.4 ФЗ о банкротстве, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика в ходе внешнего управления в деле о банкротстве застройщика требования о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (площадью до 7 кв.м.), в том числе возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом, и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Согласно п.3 ст. 201.4 Закона о банкротстве, денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и в случае их обоснованности включает их в реестр требований участников строительства, который

является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном ст. 201.4 Закона о банкротстве.

**Конкурсный управляющий сообщает, что для включения в реестр требований участников строительства необходимо осуществить следующие действия.**

1. Подготовить пакет документов:

- Копия паспорта (первая страница с пропиской);
- Договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями;
- Платежные или иные документы, подтверждающие оплату договора долевого участия;
- Договор уступки права требования по договору долевого участия (в случае приобретения прав по договору уступки)
- Платежные и иные документы, подтверждающие оплату приобретения по договору уступки права требования (в случае приобретения прав по договору уступки)
- Иные документы, обосновывающие права требования.

Все документы заверяются заявителем самостоятельно путём собственноручной надписи на каждом листе «Копия верна *подпись*»

2. Заполнить заявление о включении в реестр требований кредиторов по представленному образцу, приложить к нему документы, указанные в п. 1 настоящей памятки (участники строительства в соответствии с индивидуальными условиями их договоров, вправе вносить изменения (дополнения) в образцы заявлений);

3. Заявление о включении в реестр и приложения к нему направляется конкурсному управляющему посредством почты по адресу: 420029, г. Казань, а/я 269.

4. После получения вышеуказанных документов конкурсный управляющий рассматривает их и принимает решение о включении заявителя в реестр, либо об отказе. Срок рассмотрения требования 30 рабочих дней со дня получения.

5. В случае отказа во включении в реестр заявитель вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Татарстан с разногласиями.

Конкурсный управляющий  
ООО «ПИК+»

Сабилов И.К.