

Кому Фонду Республики Татарстан по защите

(наименование застройщика)

прав граждан-участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

строительства

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Московская, д.53/6,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01.09.2022

№ 16- RU16301000-172-2022

И. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом с встроенным детским садом и магазином**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул.К.Габиева»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Комиссара Габиева, д.18А (распоряжение от 22.08.2022 №3971р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:17611  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-437-2016, дата выдачи 07.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:                    |                   |            |            |
| Строительный объем — всего:                                              | куб. м            | 61474,00   | 62111,00   |
| в том числе: надземной части                                             | куб. м            | 48290,00   | 49659,00   |
| Общая площадь здания:                                                    | кв. м             | 15230,50   | 15414,60   |
| Площадь нежилых помещений                                                | кв. м             | —          | 5661,70    |
| Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений:                        | кв. м             | —          | —          |
| Количество зданий, сооружений                                            | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты                                                      |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                          | шт.               | —          | ТК 008469  |
| Количество помещений                                                     | шт.               | —          | —          |
| Вместимость                                                              |                   | —          | —          |



**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**

|                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Количество этажей                                                                            | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Лифты                                                                                        | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Материалы стен                                                                               |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Материалы кровли                                                                             |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Иные показатели:                                                                             |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7500,00                                                                                                                                                                                                                                  | 7417,50     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | --                                                                                                                                                                                                                                       | 6320,40     |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 19                                                                                                                                                                                                                                       | 19          |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       | 1                                                                                                                                                                                                                                        | 1           |
| Количество секций                                                                            | секций    | 1                                                                                                                                                                                                                                        | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | 170/7891,80                                                                                                                                                                                                                              | 170/7798,10 |
| в том числе:                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 102/3537,70                                                                                                                                                                                                                              | 102/3512,30 |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 51/3034,50                                                                                                                                                                                                                               | 51/3018,70  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 17/1319,60                                                                                                                                                                                                                               | 17/1267,10  |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 7891,80                                                                                                                                                                                                                                  | 7798,10     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           | <b>Электроснабжения, водоснабжения</b><br><b>водоотведения</b><br><b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,</b><br><b>тепловые сети Сети связи</b><br><b>Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС</b> |             |
| Лифты                                                                                        | шт.       | 2                                                                                                                                                                                                                                        | 2           |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | <b>Свайный</b>                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Материалы стен                                                                               |           | <b>Пенобетон, утеплитель, вентилируемый фасад из керамогранита</b>                                                                                                                                                                       |             |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | <b>Монолитный железобетон</b>                                                                                                                                                                                                            |             |
| Материалы кровли                                                                             |           | <b>Плоская с наплавляемым материалом и внутренним водостоком</b>                                                                                                                                                                         |             |
| Иные показатели:                                                                             |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Количество машино-мест                                                                       | шт.       | 80                                                                                                                                                                                                                                       | 80          |
| Количество парковочных мест                                                                  | шт.       | 127                                                                                                                                                                                                                                      | 127         |
| Количество нежилых помещений                                                                 | шт.       | 25                                                                                                                                                                                                                                       | 25          |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |           |                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Тип объекта                                                                                  |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | ТК 008469   |
| Мощность                                                                                     |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |
| Производительность                                                                           |           | --                                                                                                                                                                                                                                       | --          |



**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**

|                                                   |     |     |     |
|---------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | --- | --- |
| Лифты                                             | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы                                        | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов                             |     | --- | --- |
| Материалы стен                                    |     | --- | --- |
| Материалы перекрытий                              |     | --- | --- |
| Материалы кровли                                  |     | --- | --- |
| Иные показатели:                                  |     | --- | --- |

**4. Линейные объекты**

|                                                                        |  |     |     |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|
| Категория (класс)                                                      |  | --- | --- |
| Протяженность                                                          |  | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | --- | --- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | --- | --- |
| Иные показатели                                                        |  | --- | --- |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|                                                      |          |                                                          |                     |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     | Класс    | «С» -<br>повышенный                                      | «С» -<br>повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м2 | 205,80                                                   | 205,80              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна |                     |
| Заполнение световых проемов                          |          | окна ПВХ, алюминиевые витражи                            |                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2022  
**Мухаметзянов Шамиль Рашитович, № квалификационного аттестата кадастрового  
 инженера: 16-11-173**

**Руководитель**

(должность и должность сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2022 г.

М. П.

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

ТК 008469