



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

16.10.2019

г.Казань

№ 912

О создании Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Республики Татарстан и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать унитарную некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда – Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд).

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

выступить учредителем создаваемого Фонда от имени Республики Татарстан; в течение 10 дней с даты вступления настоящего постановления в силу разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда;

обеспечить государственную регистрацию Фонда и осуществить иные юридически значимые действия по его созданию в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Установить, что:

при создании Фонда учредитель вносит имущественный взнос в размере 30,0 тыс.рублей за счет средств бюджета Республики Татарстан до 31 декабря 2019 года;

план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов на очередной финансовый год, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются высшим коллегиальным органом управления Фонда.

4. Определить, что функции технического заказчика Фонда при завершении строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляются государственным казенным учреждением «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», которое уполномочивается Фондом по его поручению и от его имени осуществлять функции технического заказчика на основании договора.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин