Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Мегаполис»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Жуковского, д.5

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.03.2022 № **16- RU16301000- 50-2022**

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«5-ти этажный жилой дом по ул.Аэропортовская Советского района г.Казани»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Аэропортовская, д.25 (распоряжение от 08.12.2021 №6488р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060612:587**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1919-2017**, дата выдачи **27.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	**14979,60**	**14859,00**
в том числе надземной части	куб. м	**8823,40**	**10322,00**
Общая площадь здания	кв. м	**3931,77**	**3913,80**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**--**	**--**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**--**	**695,50**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008342

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**1762,61**	**1786,50**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	**1804,60**
Количество этажей	шт.	**7 (в т.ч. кол-во цокольных этажей 1 этаж)**	**7**
в том числе подземных	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**30/1800,48**	**30/1828,90**
1-комнатные	шт./кв. м	**16/787,18**	**16/805,30**
2-комнатные	шт./кв. м	**10/617,31**	**10/625,60**
3-комнатные	шт./кв. м	**4/395,99**	**4/398,00**
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**1800,48**	**1828,90**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	**Сети водоснабжения, хоз. бытовой канализации, газоснабжения сети связи**		
Лифты	шт.	**1**	**1**
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		**Железобетонная монолитная плита**	
Материалы стен		**Кирпич, навесной вентилируемый фасад**	
Материалы перекрытий		**Монолитные железобетонные перекрытия**	
Материалы кровли		**Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком**	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	**15**	**15**
Количество парковочных мест:	шт.	**41**	**41**
в т.ч. количество машино-мест	шт.	**28**	**28**
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

ТК 008342

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	**С (повышенный)**	**С (повышенный)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	**195,22**	**195,22**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БВТСС**	
Заполнение световых проемов		**Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом выход на улицу, и одним стеклопакетом выход в балкон двери стальные, пластиковые, стальные противопожарные**	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель		**Р.Г.Гафаров**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«31» марта 2022 г.

М. П.

ТК 008342