

Выписка
из Правил работы с задолженностью участников строительства,
утвержденных решением Совета Фонда
(Протокол № 15 от 01.10.2021)

6. Предоставление рассрочки

6.1. При наличии у участника строительства совокупной задолженности в размере более 90 (девяносто) тысяч рублей по одному помещению, ему может быть предоставлена рассрочка оплаты задолженности сроком до 12 (двенадцати) месяцев.

6.2. Для предоставления рассрочки участник строительства направляет в Фонд заявление в свободной форме, в котором указывает помещение, по которому необходима рассрочка, желаемый срок рассрочки, а также реквизиты акта приемки-передачи помещения или одностороннего акта.

6.3. Заявление не подлежит удовлетворению в следующих случаях:

при наличии у участника строительства прав требования в отношении нескольких жилых помещений в Объектах;

в случае его поступления в Фонд по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента наступления сроков оплаты задолженности, установленных в акте приемки-передачи помещения или одностороннем акте;

в случае, если на дату истечения срока для принятия помещения, установленного в п.5.4. настоящих правил, участник строительства отказался от принятия помещения.

6.4. Условия предоставления рассрочки указываются в соглашении о предоставлении рассрочки, которое заключается между участником строительства и Фондом.

6.5. Проект соглашения подготавливается Фондом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления от участника строительства.

6.6. Соглашение заключается исключительно по форме, утвержденной Исполнительным директором Фонда.

6.7. График внесения платежей составляется отдельно по каждому виду задолженности.

6.8. Дата внесения очередного платежа – 25 (двадцать пятое) число каждого месяца, начиная с месяца, следующего за датой заключения соглашения о рассрочке.

6.9. До даты полного исполнения обязательств у Фонда возникает право залога в отношении помещения участника строительства.